

Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list RCG“, br. 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13) i člana 44 tačka 6 Statuta opštine Budva („Službeni list CG – Opštinski propisi“, br. 02/19), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj 11. marta 2021.godine, donijela je

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BUDVA ZA 2021.GODINU

1. Usvaja se Program uređenja prostora Opštine Budva za 2021. godinu.
2. Programom uređenja prostora Opštine Budva za 2021. godinu (u daljem tekstu: Program) definišu se prioritetne aktivnosti i potrebna sredstva za uređenje prostora Opštine Budva u 2021. godini. Programom planirani investicioni zahvati predstavljaju prioritet u izgradnji u 2021.godini. Planirana sredstva za realizaciju Programa iznose 6.451.134,40 € i to kako slijedi:

UVOD

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije, a kojim članom je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program). Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora. Uređenje prostora, sem utvrđivanja namjene, uslova i načina korišćenja prostora datog kroz planska dokumenta, obuhvata uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskog dokumenta kroz plan parcelacije. Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje. Priprema građevinskog zemljišta naročito obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu; puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor.

I Jaz - Seoce - Prijevor

1.	Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione infrastrukture na području naselja Jaz i Seoce	projektovanje	50.000,00 €	65.000,00 €
		revizija	15.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

2.	Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione infrastrukture Prijevor	projektovanje		94.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	90.000,00 €	
		nadzor	4.000,00 €	

UKUPNO Jaz - Seoce - Prijevor	projektovanje	50.000,00 €	159.000,00 €
	revizija	15.000,00 €	
	izgradnja	90.000,00 €	
	nadzor	4.000,00 €	

II Budva

3.	Rekonstrukcija ulica 22. Novembra sa kružnim tokom kod Pošte (projekat koji se finansire u više godina)	projektovanje	5.000,00 €	346.000,00 €
		revizija	1.000,00 €	
		izgradnja*	300.000,00 €	
		nadzor	40.000,00 €	
4.	Hidrostanica Lazi i rezervoar Podostrog sa potisnim cjevovodom	projektovanje		920.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	900.000,00 €	
		nadzor	20.000,00 €	
5.	Mainska ulica	projektovanje		104.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	100.000,00 €	
		nadzor	4.000,00 €	
6.	Stari grad - Sanacija vodovodne, fekalne i elektroenergetske infrastrukture	projektovanje	20.000,00 €	24.000,00 €
		revizija	4.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

7.	Ulica u naselju Podkošljun od obilaznice prema naselju ADOK	projektovanje		42.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	40.000,00 €	
		nadzor	2.000,00 €	

8.	Sanacija potpornog zida u naselju Babin Do	projektovanje		42.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	40.000,00 €	
		nadzor	2.000,00 €	

9.	Ulica Solunska	projektovanje		250.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	240.000,00 €	
		nadzor	10.000,00 €	

10.	Ulica Dubovica Lux	projektovanje	15.000,00 €	18.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

UKUPNO Budva		projektovanje	40.000,00 €	1.746.000,00 €
		revizija	8.000,00 €	
		izgradnja	1.620.000,00 €	
		nadzor	78.000,00 €	

III Bečići

11.	Ulica S 4-4 u naselju Boreti	projektovanje		312.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	300.000,00 €	
		nadzor	12.000,00 €	

12.	Ulica S 53 - 53	projektovanje	15.000,00 €	18.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

13.	Kružni tok kod skretanja za Hotel Mediteran	projektovanje	15.000,00 €	18.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

14.	Regulacija Bečićkog potoka	projektovanje	15.000,00 €	18.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

UKUPNO Bečići		projektovanje	45.000,00 €	366.000,00 €
		revizija	9.000,00 €	
		izgradnja	300.000,00 €	
		nadzor	12.000,00 €	

IV Kamenovo - Pržno - Sveti Stefan

15.	Izgradnja vodovodne i kanalizacione mreže u naselju Pržno	projektovanje		26.500,00 €
		revizija		
		izgradnja	25.000,00 €	
		nadzor	1.500,00 €	

16.	Sanacija međa i ograda	projektovanje		13.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	12.000,00 €	
		nadzor	1.000,00 €	

17.	Sanacija podmorskog ispusta "Sveti Stefan"	projektovanje	15.000,00 €	18.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

UKUPNO Kamenovo - Pržno - Sveti Stefan		projektovanje	15.000,00 €	57.500,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja	37.000,00 €	
		nadzor	2.500,00 €	

V Reževići - Petrovac - Buljarica

18.	Ulica uz potok Slatava u Buljarici	projektovanje	15.000,00 €	438.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja	400.000,00 €	
		nadzor	20.000,00 €	
19.	Rekonstrukcija energetske mreže i javne rasvjete na teritoriji mjesne zajednice Reževići za sela Katun, Drobnići i Krstac	projektovanje		73.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	70.000,00 €	
		nadzor	3.000,00 €	
20.	Gradsko groblje Petrovac	projektovanje		52.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	50.000,00 €	
		nadzor	2.000,00 €	
21.	Pješačke staze	projektovanje		52.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	50.000,00 €	
		nadzor	2.000,00 €	
22.	Izgradnja bio-jame za potrebe manastira "Reževići"	projektovanje		16.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	15.000,00 €	
		nadzor	1.000,00 €	
23.	Saobraćajnica 9H Buljarica	projektovanje	7.000,00 €	8.500,00 €
		revizija	1.500,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		
24.	Podmorski ispust Buljarica	projektovanje	35.000,00 €	45.000,00 €
		revizija	10.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		
25.	Ulica iza OŠ "Mirko Srzentić"	projektovanje	10.000,00 €	12.000,00 €
		revizija	2.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

26.	Izgradnja saobraćajnice I - 2 u Buljarici	projektovanje	15.000,00 €	18.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

UKUPNO Reževići - Petrovac - Buljarica	projektovanje	82.000,00 €	714.500,00 €
	revizija	19.500,00 €	
	izgradnja	585.000,00 €	
	nadzor	28.000,00 €	

VI OBJEKTI KOJI OBUHVATAJU VIŠE DUP-ova

27.	Komunalno opremanje	projektovanje		1.630.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	1.580.000,00 €	
		nadzor	50.000,00 €	

28.	Sanacija postojećih saobraćajnica	projektovanje		620.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	600.000,00 €	
		nadzor	20.000,00 €	

29.	Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne mreže	projektovanje	4.000,00 €	48.000,00 €
		revizija	1.000,00 €	
		izgradnja	40.000,00 €	
		nadzor	3.000,00 €	

30.	Izgradnja i rekonstrukcija kanalizacione mreže	projektovanje	4.000,00 €	48.000,00 €
		revizija	1.000,00 €	
		izgradnja	40.000,00 €	
		nadzor	3.000,00 €	

31.	Izgradnja i rekonstrukcija elektroenergetske mreže	projektovanje	2.000,00 €	25.000,00 €
		revizija	1.000,00 €	
		izgradnja	20.000,00 €	
		nadzor	2.000,00 €	

/-

32.	Izrada elaborata geomehanike	projektovanje	20.000,00 €	20.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
33.	Izrada elaborata morskog dna	projektovanje	20.000,00 €	20.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
34.	Prilazne staze i rampe za lica sa invaliditetom	projektovanje	10.000,00 €	49.000,00 €
		revizija	4.000,00 €	
		izgradnja	30.000,00 €	
		nadzor	5.000,00 €	
35.	Projektovanje ulica, pasarela i podzemnih prolaza	projektovanje	70.000,00 €	84.000,00 €
		revizija	14.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		
36.	Staze i pristupni putevi	projektovanje	20.000,00 €	25.000,00 €
		revizija	5.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		
37.	Elaborati parcelacije	projektovanje	15.000,00 €	15.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
38.	Usluge geodetskog snimanja i izrada elaborata	projektovanje	20.000,00 €	20.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
39.	Izuzimanje zemljišta na teritoriji opštine Budva			504.134,40 €
		izuzimanje	504.134,40 €	

40.	Isplate po zaključenim ugovorima			200.000,00 €
			200.000,00 €	

41.	Vanredni rashodi			100.000,00 €
			100.000,00 €	

UKUPNO Objekti koji obuhvataju više DUP-ova	projektovanje	185.000,00 €	3.408.134,40 €
	revizija	26.000,00 €	
	izgradnja	2.610.000,00 €	
	nadzor	83.000,00 €	
	izuzimanje	504.134,40 €	

UKUPNO PLAN 2020	projektovanje	417.000,00 €	6.451.134,40 €
	revizija	80.500,00 €	
	izgradnja	5.512.000,00 €	
	nadzor	227.500,00 €	
	izuzimanje	604.134,40 €	

3. Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu CG – Opštinski propisi”.

Broj:10-040/21-132/1
Budva, 11. mart 2021. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK,
Krstó Radović, s.r.