

Na osnovu člana 244. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/2, 86/22, 04/23) člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, broj 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i člana 44. tačka 6. Statuta opštine Budva („Sl.list CG – Opštinski propisi“, br. 2/19), Skupština opštine Budva, na sjednici od _____, donijela je

IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BUDVA ZA 2023.GODINU

1. Mijenja se Program uređenja prostora opštine Budva za 2023. godinu broj 10-016/22-728/1 od 29. 12. 2022. godine („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“ broj 65/22)
2. Usvajaju se Izmjene i dopune Program uređenja prostora Opštine Budva za 2023. godinu
3. Izmjenama i dopunama Programa uređenja prostora Opštine Budva za 2023. godinu (u daljem tekstu: Program) definišu se prioritetne aktivnosti i potrebna sredstva za uređenje prostora Opštine Budva u 2023. godini. Programom planirani investicioni zahvati predstavljaju prioritet u izgradnji u 2023. godini. Planirana sredstva za realizaciju Programa iznose 9.266.500,00 € i to kako slijedi:

UVOD

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije, a kojim članom je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program). Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora. Uređenje prostora, sem utvrđivanja namjene, uslova i načina korišćenja prostora datog kroz planska dokumenta, obuhvata uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskog dokumenta kroz plan parcelacije. Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje. Priprema građevinskog zemljišta naročito obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu; puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor.

Program uređenja prostora opštine Budva

I Jaz - Seoce - Prijedor

1.	Pješačka staza uz Jašku rijeku	projektovanje	50.000,00 €	60.000,00 €
		revizija	10.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

UKUPNO Jaz - Seoce - Prijedor	projektovanje	50.000,00 €	60.000,00 €
	revizija	10.000,00 €	
	izgradnja	0,00 €	
	nadzor	0,00 €	

II Budva

2.	Rekonstrukcija ulica 22. Novembra i ulice Mediteranska do skretanja za ulicu 13. Jul	projektovanje		320.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	300.000,00 €	
		nadzor	20.000,00 €	

3.	Izgradnja saobraćajnice Bijeli Do	projektovanje		15.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	10.000,00 €	
		nadzor	5.000,00 €	

UKUPNO Budva	projektovanje	0,00 €	335.000,00 €
	revizija	0,00 €	
	izgradnja	310.000,00 €	
	nadzor	25.000,00 €	

III Bečići

4.	Rijeka Bečići - Regulacija	projektovanje		1.910.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	1.860.000,00 €	
		nadzor	50.000,00 €	



Program uređenja prostora opštine Budva

5.	Ulica S 75-75	projektovanje		365.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	350.000,00 €	
		nadzor	15.000,00 €	

UKUPNO Bečići	projektovanje	0,00 €	2.275.000,00 €
	revizija	0,00 €	
	izgradnja	2.210.000,00 €	
	nadzor	65.000,00 €	

IV Kamenovo - Pržno - Sveti Stefan - Reževići

6.	Saobraćajnica S 2-5 Šipkov Krš	projektovanje		15.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	10.000,00 €	
		nadzor	5.000,00 €	

7.	Ulica S B-B Blizikuće	projektovanje		15.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	10.000,00 €	
		nadzor	5.000,00 €	

UKUPNO Kamenovo - Pržno - Sveti Stefan - Reževići	projektovanje	0,00 €	30.000,00 €
	revizija	0,00 €	
	izgradnja	20.000,00 €	
	nadzor	10.000,00 €	

V Petrovac - Buljarica

8.	Saobraćajnica 9H Buljarica	projektovanje	7.000,00 €	8.500,00 €
		revizija	1.500,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

9.	Ulica uz potok Slatava u Buljarici	projektovanje		520.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	500.000,00 €	
		nadzor	20.000,00 €	

Program uređenja prostora opštine Budva

10.	Podmorski ispust Buljarica	projektovanje	35.000,00 €	35.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		

11.	Ulica iza OŠ "Mirko Srzentić"	projektovanje	10.000,00 €	12.000,00 €
		revizija	2.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

UKUPNO Petrovac - Buljarica	projektovanje	52.000,00 €	575.500,00 €
	revizija	3.500,00 €	
	izgradnja	0,00 €	
	nadzor	0,00 €	

VI OBJEKTI KOJI OBUHVATAJU VIŠE DUP-ova

12.	Komunalno opremanje	projektovanje		675.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	625.000,00 €	
		nadzor	50.000,00 €	

13.	Komunalno opremanje - Izgradnja saobraćajnica S-29, S-53, S-37	projektovanje		2.050.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	2.000.000,00 €	
		nadzor	50.000,00 €	

14.	Sanacija postojećih saobraćajnica	projektovanje		520.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	500.000,00 €	
		nadzor	20.000,00 €	

15.	Sanacija postojećih trotoara	projektovanje		160.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	150.000,00 €	
		nadzor	10.000,00 €	

D. F.

Program uređenja prostora opštine Budva

16.	Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže i elektroenergetske mreže	projektovanje	20.000,00 €	190.000,00 €
		revizija	8.000,00 €	
		izgradnja	150.000,00 €	
		nadzor	12.000,00 €	
17.	Izrada elaborata geomehanike	projektovanje	20.000,00 €	20.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
18.	Izrada elaborata morskog dna	projektovanje	25.000,00 €	25.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
19.	Podmorski ispusti-snimanje	projektovanje	25.000,00 €	25.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
20.	Prilazne staze i rampe za lica sa invaliditetom	projektovanje	10.000,00 €	49.000,00 €
		revizija	4.000,00 €	
		izgradnja	30.000,00 €	
		nadzor	5.000,00 €	
21.	Projektovanje ulica	projektovanje	120.000,00 €	150.000,00 €
		revizija	30.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		
22.	Pretovarna stanica za komunalni otpad napomena: Projektuj i izgradi	projektovanje	10.000,00 €	15.000,00 €
		revizija	5.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		
23.	Elaborati parcelacije	projektovanje	15.000,00 €	15.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		

Program uređenja prostora opštine Budva

24.	Usluge geodetskog snimanja i izrada elaborata	projektovanje	15.000,00 €	15.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		

25..	Izuzimanje zemljišta na teritoriji opštine Budva			1.982.000,00 €
		izuzimanje	1.982.000,00 €	

26.	Isplate po zaključenim ugovorima			450.000,00 €
			450.000,00 €	

27.	Vanredni rashodi			100.000,00 €
			100.000,00 €	

UKUPNO Objekti koji obuhvataju više DUP-ova	projektovanje	260.000,00 €	5.991.000,00 €
	revizija	47.000,00 €	
	izgradnja	3.555.000,00 €	
	nadzor	147.000,00 €	
	izuzimanje	1.982.000,00 €	

UKUPNO PLAN 2023	projektovanje	362.000,00 €	9.266.500,00 €
	revizija	60.500,00 €	
	izgradnja	6.095.000,00 €	
	nadzor	247.000,00 €	
	izuzimanje	1.982.000,00 €	

4. Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG – Opštinski propisi".

Broj:
Budva, _____ 2023. god.

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK,
Nikola JOVANOVIĆ

N. J.

Obrazloženje

Na osnovu člana 244. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/2, 86/22, 04/23) člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list RCG“, broj 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i člana 44. tačka 6. Statuta opštine Budva („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 2/19), ovaj program priprema Sekretarijat za investicije.

Izmjenama i dopunama Programa uređenja prostora opštine Budva za 2023. godinu planirana su sredstva na iznos od: **9.266.500,00 €**.

Izmjene i dopune Program realizovaće se iz Budžeta Opštine Budva za 2023. godinu iz prihoda ostvarenih od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, prodaje zemljišta, i prenesenih sredstava.

I Jaz – Seoce – Prijedor

1. Pješačka staza uz Jašku rijeku

Predviđa se priprema projektno tehničke dokumentacije za izgradnju pješačke staze od Jadranske magistrale duž Jaške rijeke do plža Jaz. U cilju izrade projektno tehničke dokumentacije izdvajaju se sredstva za izradu glavnog projekta i reviziju projektno tehničke dokumentacije. U navedenu svrhu izdvajaju se sredstva u ukupnom iznosu od **60.000,00 €**, odnosno 50.000,00 € za izradu glavnog projekta i 10.000,00 € za reviziju projekta

II Budva

2. Ulica 22. Novembra sa kružnim tokom kod Pošte

Rekonstrukcijom ulica 22. Novembra mijenja se cjelokupni izgled užeg gradskog jezgra Budve. Pored unapređenja protoka saobraćaja, njihovom rekonstrukcijom mijenja se i cjelokupan izgled centra Budve. U toku 2019., 2020. i 2021. godine završena je izrada tehničke dokumentacije, koja pored saobraćaja tretira i hortikulturno uređenje, i infrastrukturu za postavljanje fontane na kružnom toku kod zgrade Pošte. Pored rješavanja saobraćajnih problema izgradnjom navedene saobraćajnice biće tretirana i izgradnja nove atmosferske kanalizacione mreže koja će riješiti problem odvođenja atmosferskih voda na tom području grada. Vrijednost izgradnje navedene ulice procijenjena je na **300.000,00 €** na koji iznos je i pokrenuti postupak javne nabavke. Pored sredstva za izgradnju predviđena su i sredstva za nadzor u iznosu od **20.000,00 €**.

3. Ulica Bijeli Do

Za izgradnju saobraćajnice na području mjesne zajednice Bijeli Do predviđa se kao projekat izgradnje kroz više godina. Ukupna vrijednost investicije iznosi 900.000,00 € za izvođenje i 50.000,00 € za nadzor, dok se za 2023. godinu ovim programom planira iznos od **10.000,00 €** za izvođenje i 5.000,00 € za nadzor.

III Bečići

4. Regulacija Bečićkog potoka

U toku 2019. godine završena je regulacija Bečićkog potoka u dijelu obuhvata ulice Dionisija Mikovića, u 2023. godine planira se nastavak regulacije Bečićkog potoka, u zahvatu ispod kružnog toka od Jadranske magistrale prema moru, i sjeverno od skretanja za ulicu S 40-40 prema naselju Čučuci. U toku 2022 završena je izrada tehničke dokumentacije. Pokrenut je postupak javne nabavke koji je u toku. Navedeni projekat je bio predviđen za izvođenje u više godina, međutim dinamika izvođenja radova je takva da se cijeli projekat može izvesti u tekućoj godini. Samim tim neophodno je predvidjeti sredstva u cjelokupnom iznosu. Izmjenama i dopunama programa uređenja prostora za izvođenje radova se predviđaju sredstva u iznosu od 1.860.000,00 €, dok je za nadzor neophodno predvidjeti 50.000,00 €.

5. Ulica S 75-75

U toku 2022. godine završena je izrada projektno tehničke dokumentacije za izvođenje radova na ulici S 75-75 koja se prostire od Kružnog toka kod bečićkog potoka južno prema moru. Za navedenu ulicu u toku 2022. godine je u značajnijoj mjeri i završena eksproprijacija zemljišta odnosno rješavanje imovinsko pravnih odnosa. Za 2023. godinu predviđaju se sredstva za izvođenje u iznosu od 350.000,00 €, i 15.000,00 € za nadzor.

IV Kamenovo – Pržno – Sveti Stefan – Reževići

6. Saobraćajnice S-2, S-3, S-4, S-5 DUP Šipkov Krš

Za 2023. godinu planirana je izgradnja ulice S-2 u okviru DUP-a „Šipkov Krš“. Navedena ulica predstavlja jednu od dvije glavne ulice koje se prostiru kroz naselje i povezuju ovo područje sa Jadranskom magistralom. Projekat se planira za realizaciju kroz više godina, i ukupna vrijednost projekta iznosi 800.000,00 € za izvođenje i 20.000, za nadzor dok se Programom uređenja prostora opštine Budva za 2023. godinu planiraju sredstva u iznosu od 10.000,00 €, za izgradnju i 5.000,00 €, za nadzor.

7. Saobraćajnica S B-B Blizikuće

Za izgradnju jedne od novijih saobraćajnica u naselju Blizikuće, koja u značajnoj mjeri treba da unaprijedi infrastrukturu na pomenutom području, kao i da stvori nove mogućnosti za investiranje na istom. Projekat se planira kao projekat koji se realizuje kroz više godina, čija je ukupna vrijednost 1.250.000,00 € za izvođenje i 50.000,00 € za nadzor. dok se Programom uređenja prostora opštine Budva za 2023. godinu planiraju sredstva u iznosu od 10.000,00 € za izvođenje i 5.000,00 € za nadzor.

V Petrovac – Buljarica

8. Ulica uz potok Slatava u Buljarici

Izrada tehničke dokumentacije za navedenu ulicu se trenutno nalazi u fazi revizije uporedo sa postupkom revizije, pristupiće se rješavanju imovinsko pravnih odnosa. Po navedenom pitanju održano je nekoliko sastanaka sa predstavnicima mjesne zajednice, koji su iskazali spremnost da se navedeni postupak završi u najkraćem mogućem roku potpisivanje sporazuma o predaji i naknadi

D-P.

nepokretnosti između Opštine Budva i vlasnika. Za 2023. godinu planirana je i izgradnja navedene ulice. Projekat se planira kao projekat koji se realizuje kroz više godina, čija je ukupna vrijednost 1.650.000,00 € za izvođenje i 80.000,00 € za nadzor. dok se Izmjenama i dopunama Programa uređenja prostora opštine Budva za 2023. godinu planiraju sredstva u iznosu od 500.000,00 € za izvođenje i 20.000,00 € za nadzor.

9. Saobraćajnica 9H

Izrada tehničke dokumentacije za ulicu 9H se trenutno nalazi u fazi revizije. Nakon izrade tehničke dokumentacije planira se postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa. Ulica 9H se prostire od Jadranske magistrale, i zajedno sa ulicom 8H izlazi na Ulicu uz potok Slatava. Za završetak izrade tehničke dokumentacije potrebno je predvidjeti sredstva u iznosu od 8.500,00 €.

10. Podmorski ispust Buljarica

U toku 2019. godine urađena je tehnička dokumentacija za regulaciju otpadnih voda na cijelom području DUP-a „Buljarica I“, za potrebe regulacije otpadnih voda, takođe je potrebno predvidjeti i Podmorski ispust, čija se izrada tehničke dokumentacije planira za 2021. godinu. Za ovu namjenu potrebno je planirati sredstva u iznosu od 45.000,00 €.

11. Ulica iza OŠ „Mirko Srzentić“

Za izgradnju ulice iza OŠ „Mirko Srzentić“ predviđena su sredstva u iznosu od 12.000,00 €, za izradu projektne dokumentacije.

VI Objekti koji obuhvataju više DUP-ova

12. Komunalno opremanje

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu; puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor. Za komunalno opremanje parcela u 2021. godini planiraju se sredstva u ukupnom iznosu od 675.000,00 € za izvođenje i 50.000,00 € za nadzor.

13. Komunalno opremanje – izgradnja saobraćajnica S-29, S-53, S-37 Dubovica

Izmjenama i dopunama programa uređenja prostora opštine Budva uvodi se nova stavka, izgradnja saobraćajnica S-29, S-53, S-37 u okviru DUP-a „Dubovica“. Za izgradnju novih saobraćajnica u okviru DUP-a „Dubovica“ koje trebaju da omoguće izgradnju na novim lokacijama u okviru DUP-a „Dubovica“. U ukupnom iznosu za izgradnju navedenih saobraćajnica potrebno izdvojiti sredstva u iznosu od 4.500.000,00 €, za izvođenje i 200.000,00 € za nadzor. Izgradnja navedenih saobraćajnica se planira u minimum tri, a moguće i četiri budžetske godine. Dinamika radova na terenu, kao dozvoljava da se navedena stavka izmijeni na način da se u tekućoj godini predvide sredstva u iznosu od 2.000.000,00 € za izvođenje, i 50.000,00 € za nadzor.

14. Sanacija postojećih saobraćajnica

Za sanaciju postojećih saobraćajnica na teritoriji opštine Budva predviđeno je **520.000,00 €**, za izgradnju i nadzor.

15. Sanacija postojećih trotoara

Za sanaciju postojećih trotoara na teritoriji opštine Budva predviđen je iznos od **150.000,00 €** za izgradnju i **10.000,00 €** za nadzor.

16. Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne mreže

Za izgradnju i rekonstrukciju vodovodne mreže, kanalizacione i elektroenergetske mreže potrebno je izdvojiti sredstva za projektovanje, izgradnju i nadzor. U narednoj godini planiraju se sredstva u iznosu od **190.000,00 €**.

17. Elaborati geomehanike

Za izradu elaborata geomehanike koja uključuje ispitivanje mehaničkih svojstava tla predviđaju se sredstva u iznosu od **20.000,00 €**.

18. Izrada elaborata morskog dna

Prilikom projektovanja podmorskih ispusta, za polaznu osnovu neophodno je uraditi elaborat morskog dna. Za svrhu izrade ovih elaborata u 2021. godini planiraju se izdvojiti sredstva u iznosu od **25.000,00 €**.

19. Snimanje podmorskih ispusta

Programom uređenja prostora opštine Budva za 2023. godine potrebno je predvidjeti sredstva za snimanje podmorskih ispusta koji se nalaze na teritoriji opštine Budva. Navedena snimanja je neophodno uraditi zbog procjene stanja i eventualnih ulaganja u sanaciju podmorskih ispusta kako bi se djelovalo preventivno i sprečila potencijalna šteta većih razmjera. Za snimanje podmorskih ispusta potrebno je izdvojiti sredstva u iznosu od **25.000,00 €**.

20. Prilazne staze i rampe za lica sa invaliditetom

U skladu sa modelom Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjenje pokretljivosti i lica sa invaliditetom u narednoj godini planira se izdvajanje **49.000,00 €** za navedene namjene.

21. Projektovanje ulica, pasarela i podzemnih prolaza

Za projektovanje ulica koje nisu precizno navedene ovim planom u 2023. godini planiraju se sredstva u iznosu od **150.000,00 €**.

22. Pretovarna stanica za komunalni otpad

Programom uređenja prostora opštine Budva za 2023. godinu predviđaju se sredstva za projekat izgradnje Pretovarne stanice za komunalni otpad. Problem odvođenja i tretmana komunalnog

otpada predstavlja jedan od najizazovnijih problema sa kojim se suočava svaki grad koji se rapidno razvija. Navedeno je problem većine gradova na teritoriji Crne Gore, zbog nedostatka odgovarajućih i zadovoljavajućih deponija. U cilju sniženja troškova tretmana otpada potrebno je izgraditi Pretovarnu stanicu za komunalni otpad, koja bi smanjila vršni period i angažovanje vozila za odvoz komunalnog otpada od Budve do deponije. Na samoj Pretovarnoj stanici vršio bi se pretovar i kompresija komunalnog otpada. Za projektovanje, izradu neophodnih elaborata i reviziju projekta predviđaju se sredstva u iznosu od **120.000,00 €**.

23. Elaborati parcelacije

Za potrebe izrade elaborata parcelacije zemljišta, koji predstavljaju osnov za izuzimanje zemljišta planiran je iznos od **15.000,00 €**.

24. Geodetsko snimanje i izrada elaborata

Za usluge geodetskog snimanja koje uključuju i izradu neophodnih situacija terena, kota i nivelacija, u 2021. godini planiraju se sredstva u iznosu od **20.000,00 €**.

25. Izuzimanje zemljišta na teritoriji opštine Budva

Za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za izgradnju ulica i ostale infrastrukture na teritoriji opštine Budva prvobitno planirana sredstva nisu dovoljna za regulisanje imovinsko pravnih odnosa na ulicama čija gradnja se očekuje krajem 2023. godine i početkom 2024. godine, pa je ista neophodno predvidjeti u uvećanom iznosu. Izmjenama i dopunama Programa uređenja prostora opštine Budva za 2023. godinu predviđaju se sredstva u iznosu od **1.982.000,00 €**.

26. Isplate po zaključenim ugovorima

Za isplate po zaključenim ugovorima, koji su potpisani u prethodnim godinama, a čiji se računi ili situacije dostavljaju u tekućoj godini planiraju se izdvojiti sredstva u iznosu od **450.000,00 €**.

27. Vanredni rashodi

Vanredni rashodi predstavljaju planiranu sumu za hitne izdatke i to u iznosu od **100.000,00 €**.


OBRAĐIVAČ
SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE


На основу члана 244 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ“, бр.64/17, 44/18, 63/18, 11/19-исправка,82/20 и 86/22) члана 16 Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ“, бр. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14) и члана 44 тачка 6 Статута општине Будва („Службени лист ЦГ – Општински прописи“, бр. 02/19), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној 29. децембра 2022.године, донијела је

ПРОГРАМА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ОПШТИНЕ БУДВА ЗА 2023.ГОДИНУ

1. Усваја се Програм уређења простора Општине Будва за 2023. годину.
2. Програмом уређења простора Општине Будва за 2023. годину (у даљем тексту: Програм) дефинишу се приоритетне активности и потребна средства за уређење простора Општине Будва у 2023. години. Програмом планирани инвестициони захвати представљају приоритет у изградњи у 2023.години. Планирана средства за реализацију Програма износе 8.170.500,00 € и то како слиједи:

УВОД

Чланом 244 Закона о планирању простора и изградњи објеката прописано је да ће се одредбе члана 16 Закона о уређењу простора и изградњи објеката примјењивати до доношења плана генералне регулације, а којим чланом је прописано да Скупштина локалне самоуправе доноси Програм уређења простора (у даљем тексту: Програм). Програмом се утврђује динамика уређења простора, извори финансирања, рокови уређења, оперативне мјере за спровођење планског документа, а нарочито мјере за комунално опремање грађевинског земљишта, као и друге мјере за спровођење политике уређења простора. Уређење простора, сем утврђивања намјене, услова и начина коришћења простора датог кроз планска документа, обухвата уређивање грађевинског земљишта и спровођење планског документа кроз план парцелације. Уређивање грађевинског земљишта обухвата припрему грађевинског земљишта за комунално опремање и комунално опремање. Припрема грађевинског земљишта нарочито обухвата: рјешавање имовинско-правних односа, израду планске, техничке и друге документације; предузимање мјера заштите споменика културе и заштите споменика природе који би могли бити угрожени радовима на припреми земљишта; рушење постојећих објеката и уређаја и уклањање материјала, као и премјештање постојећих надземних и подземних инсталација. Комунално опремање грађевинског земљишта обухвата изградњу објеката и уређаја комуналне инфраструктуре, а нарочито: комуналних објеката и инсталација до прикључка на урбанистичку парцелу укључујући и прикључак за водовод, фекалну и атмосферску канализацију и јавну расвјету; путева и улица у насељу, надвожњака, подвожњака и мостова, пјешачких пролаза, плочника, тргова, скверова и јавних паркиралишта у насељу; зелених површина у насељу, бловогског зеленила, терена за рекреацију, дјечјих игралишта, паркова, пјешачких стаза и травњака, јавних градских комуналних објеката и гробља; депонија и објеката за прераду и уништавање отпадних материјала; прикључака комуналних инсталација чија функција може бити од значаја у условима настанка ванредне ситуације, елементарних непогода или ради заштите државе. Накнаду за комунално опремање грађевинског земљишта плаћа инвеститор.

I Јаз - Сеоце - Пријевор

1.	Пјешачка стаза уз Јашку ријеку	пројектовање	50.000,00 €	60.000,00 €
		ревизија	10.000,00 €	
		изградња		
		надзор		
2.	Напер Јаз	пројектовање		60.000,00 €

		ревизија		
		изградња	50.000,00 €	
		надзор	10.000,00 €	

УКУПНО Будва	пројектовање	50.000,00 €	120.000,00 €
	ревизија	10.000,00 €	
	изградња	50.000,00 €	
	надзор	10.000,00 €	

II Будва

3.	Реконструкција улица 22. Новембра и улице Медитеранска до скретања за улицу 13. Јул	пројектовање		1.730.000,00 €
		ревизија		
		изградња	1.650.000,00 €	
		надзор	80.000,00 €	

4.	Изградња саобраћајнице Бијели До	пројектовање		15.000,00 €
		ревизија		
		изградња	10.000,00 €	
		надзор	5.000,00 €	

УКУПНО Будва	пројектовање	0,00 €	1.745.000,00 €
	ревизија	0,00 €	
	изградња	1.660.000,00 €	
	надзор	85.000,00 €	

III Бечићи

5.	Ријека Бечићи - Регулација	пројектовање		360.000,00 €
		ревизија		
		изградња	310.000,00 €	
		надзор	50.000,00 €	

6.	Улица С 75-75	пројектовање		365.000,00 €
		ревизија		
		изградња	350.000,00 €	
		надзор	15.000,00 €	

УКУПНО Бечићи	пројектовање	0,00 €	725.000,00 €
	ревизија	0,00 €	
	изградња	660.000,00 €	

D.P.

	надзор	65.000,00 €	
--	--------	-------------	--

IV Каменово - Пржно - Свети Стефан - Режевићи

7.	Саобраћајница С 2-5 Шипков Крш	пројектовање		15.000,00 €
		ревизија		
		изградња	10.000,00 €	
		надзор	5.000,00 €	

8.	Улица С Б-Б Близикуће	пројектовање		15.000,00 €
		ревизија		
		изградња	10.000,00 €	
		надзор	5.000,00 €	

УКУПНО Каменово - Пржно - Свети Стефан - Режевићи		пројектовање	0,00 €	30.000,00 €
		ревизија	0,00 €	
		изградња	20.000,00 €	
		надзор	10.000,00 €	

V Петровац - Буљарица

9.	Улица уз поток Слатава у Буљарици	пројектовање		365.000,00 €
		ревизија		
		изградња	350.000,00 €	
		надзор	15.000,00 €	

10.	Саобраћајница 9X Буљарица	пројектовање	7.000,00 €	8.500,00 €
		ревизија	1.500,00 €	
		изградња		
		надзор		

11.	Улица Петровац шира зона од Т97 до Т98	пројектовање		156.000,00 €
		ревизија		
		изградња	150.000,00 €	
		надзор	6.000,00 €	

12.	Подморски испуст Буљарица	пројектовање	35.000,00 €	45.000,00 €
		ревизија	10.000,00 €	
		изградња		
		надзор		

D. P.

13.	Улица иза ОШ "Мирко Срзентић"	пројектовање	10.000,00 €	12.000,00 €
		ревизија	2.000,00 €	
		изградња		
		надзор		

УКУПНО Петровац - Буљарица	пројектовање	52.000,00 €	586.500,00 €
	ревизија	13.500,00 €	
	изградња	500.000,00 €	
	надзор	21.000,00 €	

VI ОБЈЕКТИ КОЈИ ОБУХВАТАЈУ ВИШЕ ДУП-ова

14.	Комунално опремање	пројектовање		1.175.000,00 €
		ревизија		
		изградња	1.125.000,00 €	
		надзор	50.000,00 €	

15.	Комунално опремање - Изградња саобраћајница С-29, С-53, С-37	пројектовање		300.000,00 €
		ревизија		
		изградња	250.000,00 €	
		надзор	50.000,00 €	

16.	Санација постојећих саобраћајница	пројектовање		520.000,00 €
		ревизија		
		изградња	500.000,00 €	
		надзор	20.000,00 €	

17.	Санација постојећих тротоара	пројектовање		160.000,00 €
		ревизија		
		изградња	150.000,00 €	
		надзор	10.000,00 €	

18.	Изградња и реконструкција водоводне и канализационе мреже и електроенергетске мреже	пројектовање	20.000,00 €	190.000,00 €
		ревизија	8.000,00 €	
		изградња	150.000,00 €	
		надзор	12.000,00 €	

19.	Израда елабората геомеханике	пројектовање	20.000,00 €	20.000,00 €
		ревизија		
		изградња		
		надзор		

20.	Израда елабората морског дна	пројектовање	25.000,00 €	25.000,00 €
		ревизија		

D.C.

		изградња		
		надзор		
21.	Развојни пројекти (Излетиште Брајићи, Културни Центар, Градске гараже...)	пројектовање	1.000.000,00 €	
		ревизија	200.000,00 €	
		изградња		1.200.000,00 €
		надзор		
22.	Подморски испусти-снимање	пројектовање	25.000,00 €	
		ревизија		
		изградња		
		надзор		25.000,00 €
23.	Прилазне стазе и рампе за лица са инвалидитетом	пројектовање	10.000,00 €	
		ревизија	4.000,00 €	
		изградња	30.000,00 €	
		надзор	5.000,00 €	49.000,00 €
24.	Пројектовање улица	пројектовање	120.000,00 €	
		ревизија	30.000,00 €	
		изградња		
		надзор		150.000,00 €
25.	Претоварна станица за комунални отпад напомена: Пројектуј и изгради	пројектовање	100.000,00 €	
		ревизија	20.000,00 €	
		изградња		
		надзор		120.000,00 €
26.	Елаборати парцелације	пројектовање	15.000,00 €	
		ревизија		
		изградња		
		надзор		15.000,00 €
27.	Услуге геодетског снимања и израда елабората	пројектовање	15.000,00 €	
		ревизија		
		изградња		
		надзор		15.000,00 €
28.	Изузимање земљишта на територији општине Будва			
		изузимање	600.000,00 €	600.000,00 €
29.	Исплате по закљученим уговорима			300.000,00 €

D.F.

			300.000,00 €	

30.	Ванредни расходи			
			100.000,00 €	
				100.000,00 €

УКУПНО Објекти који обухватају више ДУП-ова	пројектовање	1.350.000,00 €	4.964.000,00 €
	ревизија	262.000,00 €	
	изградња	2.605.000,00 €	
	надзор	147.000,00 €	
	изузимање	600.000,00 €	

УКУПНО ПЛАН 2023	пројектовање	1.452.000,00 €	8.170.500,00 €
	ревизија	285.500,00 €	
	изградња	5.495.000,00 €	
	надзор	338.000,00 €	
	изузимање	600.000,00 €	

3. Овај Програм ступа на снагу даном објављивања у “Службеном листу ЦГ – Општински прописи”.

Број: 10-016/22-728/1
Будва, 29. децембар 2022. године


СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК,
Никола Јовановић

На основу члана 244 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ“, бр.64/17, 44/18, 63/18, 11/19-исправка,82/20 и 86/22) члана 16 Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ“, бр. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14) и члана 44 тачка 6 Статута општине Будва („Службени лист ЦГ – Општински прописи“, бр. 02/19), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној 29. децембра 2022.године, донијела је

ПРОГРАМА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ОПШТИНЕ БУДВА ЗА 2023.ГОДИНУ

1. Усваја се Програм уређења простора Општине Будва за 2023. годину.
2. Програмом уређења простора Општине Будва за 2023. годину (у даљем тексту: Програм) дефинишу се приоритетне активности и потребна средства за уређење простора Општине Будва у 2023. години. Програмом планирани инвестициони захвати представљају приоритет у изградњи у 2023.години. Планирана средства за реализацију Програма износе 8.170.500,00 € и то како слиједи:

УВОД

Чланом 244 Закона о планирању простора и изградњи објеката прописано је да ће се одредбе члана 16 Закона о уређењу простора и изградњи објеката примјењивати до доношења плана генералне регулације, а којим чланом је прописано да Скупштина локалне самоуправе доноси Програм уређења простора (у даљем тексту: Програм). Програмом се утврђује динамика уређења простора, извори финансирања, рокови уређења, оперативне мјере за спровођење планског документа, а нарочито мјере за комунално опремање грађевинског земљишта, као и друге мјере за спровођење политике уређења простора. Уређење простора, сем утврђивања намјене, услова и начина коришћења простора датог кроз планска документа, обухвата уређивање грађевинског земљишта и спровођење планског документа кроз план парцелације. Уређивање грађевинског земљишта обухвата припрему грађевинског земљишта за комунално опремање и комунално опремање. Припрема грађевинског земљишта нарочито обухвата: рјешавање имовинско-правних односа, израду планске, техничке и друге документације; предузимање мјера заштите споменика културе и заштите споменика природе који би могли бити угрожени радовима на припреми земљишта; рушење постојећих објеката и уређаја и уклањање материјала, као и премјештање постојећих надземних и подземних инсталација. Комунално опремање грађевинског земљишта обухвата изградњу објеката и уређаја комуналне инфраструктуре, а нарочито: комуналних објеката и инсталација до прикључка на урбанистичку парцелу укључујући и прикључак за водовод, фекалну и атмосферску канализацију и јавну расвјету; путева и улица у насељу, надвожњака, подвожњака и мостова, пјешачких пролаза, плочника, тргова, скверова и јавних паркиралишта у насељу; зелених површина у насељу, бловогског зеленила, терена за рекреацију, дјечјих игралишта, паркова, пјешачких стаза и травњака, јавних градских комуналних објеката и гробља; депонија и објеката за прераду и уништавање отпадних материјала; прикључака комуналних инсталација чија функција може бити од значаја у условима настанка ванредне ситуације, елементарних непогода или ради заштите државе. Накнаду за комунално опремање грађевинског земљишта плаћа инвеститор.

I Јаз - Сеоце - Пријевор

1.	Пјешачка стаза уз Јашку ријеку	пројектовање	50.000,00 €	60.000,00 €
		ревизија	10.000,00 €	
		изградња		
		надзор		
2.	Напер Јаз	пројектовање		60.000,00 €

		ревизија		
		изградња	50.000,00 €	
		надзор	10.000,00 €	

УКУПНО Будва	пројектовање	50.000,00 €	120.000,00 €
	ревизија	10.000,00 €	
	изградња	50.000,00 €	
	надзор	10.000,00 €	

II Будва

3.	Реконструкција улица 22. Новембра и улице Медитеранска до скретања за улицу 13. Јул	пројектовање		1.730.000,00 €
		ревизија		
		изградња	1.650.000,00 €	
		надзор	80.000,00 €	

4.	Изградња саобраћајнице Бијели До	пројектовање		15.000,00 €
		ревизија		
		изградња	10.000,00 €	
		надзор	5.000,00 €	

УКУПНО Будва	пројектовање	0,00 €	1.745.000,00 €
	ревизија	0,00 €	
	изградња	1.660.000,00 €	
	надзор	85.000,00 €	

III Бечићи

5.	Ријека Бечићи - Регулација	пројектовање		360.000,00 €
		ревизија		
		изградња	310.000,00 €	
		надзор	50.000,00 €	

6.	Улица С 75-75	пројектовање		365.000,00 €
		ревизија		
		изградња	350.000,00 €	
		надзор	15.000,00 €	

УКУПНО Бечићи	пројектовање	0,00 €	725.000,00 €
	ревизија	0,00 €	
	изградња	660.000,00 €	

	надзор	65.000,00 €	
--	--------	-------------	--

IV Каменово - Пржно - Свети Стефан - Режевићи

7.	Саобраћајница С 2-5 Шипков Крш	пројектовање		15.000,00 €
		ревизија		
		изградња	10.000,00 €	
		надзор	5.000,00 €	

8.	Улица С Б-Б Близикуће	пројектовање		15.000,00 €
		ревизија		
		изградња	10.000,00 €	
		надзор	5.000,00 €	

УКУПНО Каменово - Пржно - Свети Стефан - Режевићи	пројектовање	0,00 €	30.000,00 €
	ревизија	0,00 €	
	изградња	20.000,00 €	
	надзор	10.000,00 €	

V Петровац - Буљарица

9.	Улица уз поток Слатава у Буљарици	пројектовање		365.000,00 €
		ревизија		
		изградња	350.000,00 €	
		надзор	15.000,00 €	

10.	Саобраћајница 9X Буљарица	пројектовање	7.000,00 €	8.500,00 €
		ревизија	1.500,00 €	
		изградња		
		надзор		

11.	Улица Петровац шири зона од Т97 до Т98	пројектовање		156.000,00 €
		ревизија		
		изградња	150.000,00 €	
		надзор	6.000,00 €	

12.	Подморски испуст Буљарица	пројектовање	35.000,00 €	45.000,00 €
		ревизија	10.000,00 €	
		изградња		
		надзор		

D.V.

13.	Улица иза ОШ "Мирко Срзентић"	пројектовање	10.000,00 €	12.000,00 €
		ревизија	2.000,00 €	
		изградња		
		надзор		

УКУПНО Петровац - Буљарица	пројектовање	52.000,00 €	586.500,00 €
	ревизија	13.500,00 €	
	изградња	500.000,00 €	
	надзор	21.000,00 €	

VI ОБЈЕКТИ КОЈИ ОБУХВАТАЈУ ВИШЕ ДУП-ова

14.	Комунално опремање	пројектовање		1.175.000,00 €
		ревизија		
		изградња	1.125.000,00 €	
		надзор	50.000,00 €	

15.	Комунално опремање - Изградња саобраћајница С-29, С-53, С-37	пројектовање		300.000,00 €
		ревизија		
		изградња	250.000,00 €	
		надзор	50.000,00 €	

16.	Санација постојећих саобраћајница	пројектовање		520.000,00 €
		ревизија		
		изградња	500.000,00 €	
		надзор	20.000,00 €	

17.	Санација постојећих тротоара	пројектовање		160.000,00 €
		ревизија		
		изградња	150.000,00 €	
		надзор	10.000,00 €	

18.	Изградња и реконструкција водовodne и канализационе мреже и електроенергетске мреже	пројектовање	20.000,00 €	190.000,00 €
		ревизија	8.000,00 €	
		изградња	150.000,00 €	
		надзор	12.000,00 €	

19.	Израда елабората геомеханике	пројектовање	20.000,00 €	20.000,00 €
		ревизија		
		изградња		
		надзор		

20.	Израда елабората морског дна	пројектовање	25.000,00 €	25.000,00 €
		ревизија		

D.P.

		изградња		
		надзор		
21.	Развојни пројекти (Излетиште Брајићи, Културни Центар, Градске гараже...)	пројектовање	1.000.000,00 €	
		ревизија	200.000,00 €	
		изградња		1.200.000,00 €
		надзор		
22.	Подморски испусти-снимање	пројектовање	25.000,00 €	
		ревизија		
		изградња		
		надзор		25.000,00 €
23.	Прилазне стазе и рампе за лица са инвалидитетом	пројектовање	10.000,00 €	
		ревизија	4.000,00 €	
		изградња	30.000,00 €	
		надзор	5.000,00 €	49.000,00 €
24.	Пројектовање улица	пројектовање	120.000,00 €	
		ревизија	30.000,00 €	
		изградња		
		надзор		150.000,00 €
25.	Претоварна станица за комунални отпад напомена: Пројектуј и изгради	пројектовање	100.000,00 €	
		ревизија	20.000,00 €	
		изградња		
		надзор		120.000,00 €
26.	Елаборати парцелације	пројектовање	15.000,00 €	
		ревизија		
		изградња		
		надзор		15.000,00 €
27.	Услуге геодетског снимања и израда елабората	пројектовање	15.000,00 €	
		ревизија		
		изградња		
		надзор		15.000,00 €
28.	Изузимање земљишта на територији општине Будва			
		изузимање	600.000,00 €	600.000,00 €
29.	Исплате по закљученим уговорима			300.000,00 €

			300.000,00 €	

30.	Ванредни расходи			
			100.000,00 €	
				100.000,00 €

УКУПНО Објекти који обухватају више ДУП-ова		пројектовање	1.350.000,00 €	4.964.000,00 €
		ревизија	262.000,00 €	
		изградња	2.605.000,00 €	
		надзор	147.000,00 €	
		изузимање	600.000,00 €	

УКУПНО ПЛАН 2023		пројектовање	1.452.000,00 €	8.170.500,00 €
		ревизија	285.500,00 €	
		изградња	5.495.000,00 €	
		надзор	338.000,00 €	
		изузимање	600.000,00 €	

3. Овај Програм ступа на снагу даном објављивања у “Службеном листу ЦГ – Општински прописи”.

Број: 10-016/22-728/1
Будва, 29. децембар 2022. године


СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК,
Никола Јовановић