

Na osnovu člana 59 a u vezi sa članom 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 85/22) i člana 101 Statuta opštine Budva („Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi“, br. 02/19), Skupština opštine Budva na sjednici održanoj 02. aprila 2025. godine, donijela je

**ODLUKU  
o potvrđivanju**

**Odluke za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice DTS 10/0,4Kv x 1000 kVA "Budva mall" sa uklapanjem u VN Mrežu, KO Budva**

**Član 1**

Potvrđuje se Odluka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice DTS 10/0,4Kv x 1000 kVA "Budva mall" sa uklapanjem u VN Mrežu, KO Budva, broj 01-082/24-1186/1 od 01.08.2024. godine, koju je donijela potpredsjednica Opštine.

Odluka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice DTS 10/0,4Kv x 1000 kVA "Budva mall" sa uklapanjem u VN Mrežu, KO Budva, broj 01-082/24-1186/1 od 01.08.2024. godine je sastavni dio ove Odluke.

**Član 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi“.

Broj: 10-040/25-292/1  
Budva, 02. april 2025. godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA**

**PREDSJEDNIK,**

mr Petar Odžić





Na osnovu člana 223, stav 2 i člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19,82/20,96/22, 04/23), a u vezi sa članom 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), i člana 98 stav 1 tačka 27 Statuta opštine Budva ("Službeni list Crne Gore- Opštinski propisi", br. 02/19) i člana 109 stav 2 Statuta Opštine Budva ("Službeni list Crne Gore- Opštinski propisi", br. 02/19) shodno članu 59 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br .02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22) donosim

## **ODLUKU**

### **za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice DTS 10/0,4kV 1 x 1000 kVA "Budva mall" sa uklapanjem u VN mrežu, KO Budva**

#### **I Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa**

##### **Član 1**

Ovom odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta i reviziju istog, radi izgradnje lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice DTS 10/0,4kV 1x1000 kVA "Budva mall" sa uklapanjem u VN mrežu, KO Budva, a sve u skladu sa zahtjevom "V&V Investment Group" doo Budva za donošenje ove odluke br. 06-332/24-174/1 od 27.02.2024. godine, dopunom zahtjeva br. 06-332/24-174/2 od 12.04.2024. godine i Projektnim zadatkom koji sadrži tehničke uslove za izradu glavnog projekta DTS 10/0,4kV 1 x 1000 kVA "Budva Mall" sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva, urađenim od strane "Enproing" doo Podgorica, na koji je data saglasnost CEDIS-a, akt br. 30-20-04-1605 od 23.02.2024. godine.

#### **II Programski zadatak**

##### **Član 2**

Ovim Programskim zadatkom sa elementima urbanističko- tehničkih uslova određuje se lokacija za izradu glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice DTS 10/0,4kV 1 x 1000 kVA "Budva mall" sa uklapanjem u VN mrežu, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I- Izmjene i dopune" (na dijelu urbanističke parcele br. 1 u bloku 17). Izgradnjom ove trafostanice će se obezbijediti kvalitetno snabdjevanje električnom energijom novog objekta poslovne namjene "Budva mall" (spratnosti Po(G)+P+1) u okviru koga će u podzemnoj etaži biti izgrađena garaža, čime će se stvoriti uslovi da novoizgrađeni poslovni objekat ima nezavisno snadbijevanje električnom energijom i da potrošnja struje u istom neće imati uticaj na kvalitet snadbijevanja električnom energijom postojećih i novih potrošača u naselju Dubovica.

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), propisano je da će se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, primjenjivati član 7 derogiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), kojim su definisani državni i lokalni objekti od opšteg interesa.

Članom 223, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se, između ostalog, odnosi i na objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice, vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postojenja i javnu rasvjetu, a članom 3, stav 1, tačka 1 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 66/23), propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa- tipa 1, između ostalih, smatraju i elektroenergetski objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodovi od 110 kV ili manje.

### **Član 3**

Na osnovu zahtjeva "V&V Investment Group" doo Budva za izradu ove odluke br. 06-332/24-174/1 od 27.02.2024. godine i dopune zahtjeva br. 06-332/24-174/2 od 12.04.2024. godine, uz koji je dostavljen i Projektni zadatak koji sadrži tehničke uslove za izradu glavnog projekta DTS 10/0,4kV 1 x 1000 kVA "Budva mall" sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva, urađen od strane "Enproing" doo Podgorica, na koji je data saglasnost CEDIS doo Podgorica br. 30-20-04-1605 od 23.02.2024. godine, urađen je Nacrt predmetne Odluke.

U skladu sa članom 6 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 66/23), Nacrt predmetne odluke sa Projektnim zadatkom za izradu glavnog projekta DTS 10/0,4kV 1x1000kVA "Budva mall" upućen je na javnu raspravu, koja je trajala od 17. maja do 10. juna 2024. godine, u vezi sa čime je sačinjen Izvještaj sa javne rasprave br. 06-332/24-174/8 od 19.06.2024. godine. Nakon javne rasprave, nadležni organ lokalne uprave je Nacrt ove odluke dostavio nadležnom organu i preduzeću radi izdavanja vodnih i tehničkih uslova za projektovanje, a u cilju izrade Predlog odluke koja sadrži vodne i tehničke uslove. Nakon donošenja Odluke sa elementima urbanističko- tehničkih uslova, investitor izrađuje glavni projekat i reviduje ga, radi izdavanja odobrenja za izgradnju ovog lokalnog objekta od opšteg interesa.

U skladu sa članom 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i članom 3 stav 1 tačka 1 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 66/23), planirani objekat trafostanice DTS 10/0,4kV 1x1000 kVA "Budva mall" sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva smatra se lokalnim objektom od opšteg interesa.

Za potrebe adekvatnog snabdijevanja električnom energijom budućeg poslovnog objekta sa garažom u naselju Dubovica, koji neće uticati na kvalitet snabdijevanja električnom energijom postojećih i novih potrošača u ovoj zoni, donosi se ova Odluka sa elementima urbanističko- tehničkih uslova.

Na osnovu ove odluke investitor je u obavezi da na osnovu situacionog plana za lokaciju planirane trafostanice i trasu planiranog priključnog kablovskog voda datog u Projektnom zadatku, izradi Elaborat parcelacije radi utvrđivanja prava službenosti prolaza preko katastarskih parcela na trasi planiranog kablovskog voda, kao i da izradi glavni projekat i reviduje isti na zakonom propisan način, kako bi se nakon toga izdalo odobrenje za građenje ovog infrastrukturnog objekta.

### **III Osnovni podaci o objektu**

#### **Član 4**

Planirani lokalni objekat od opšteg interesa, čine:

- Trafostanica DTS 10/0,4kV 1x1000 kVA "Budva mall" i
- Priključni 10kV kablovski vodovi:
  - o jedan kabal od DTS 10/0,4kV "Budva mall" do rezervne ćelije u TS 35/10kV "Rozino
  - o drugi kabal od DTS 10/0,4kV "Budva mall" do NDTS 10/0,4kV "Dubovica br.13".

Ovom odlukom se planira izgradnja elektroenergetskog objekta u skladu sa Projektnim zadatkom koji je urađen od strane "Enproing" doo Podgorica i na koji je data saglasnost CEDIS-a.

### **IV Elementi urbanističko - tehničkih uslova**

## Član 5

### **Trafostanica DTS 10/0,4kV 1x1000 kVA "Budva mall"**

Lokacija predviđena za izgradnju trafostanice DTS 10/0,4 kV 1x1000 kVA "Budva mall" nalazi se na dijelu kat. parcele br. 561/1 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 1 u bloku 17, u zahvatu DUP-a "Dubovica I- Izmjene i dopune", a trasa planiranog kablovskog voda preko kat. parcela br. 561/1, 555/17, 555/53, 555/1, 555/10 i 3077/4 sve KO Budva.

U zahvatu DUP-a "Dubovica I- Izmjene i dopune" planirana je izgradnja određenog broja novih 10/0,4kV trafostanica, čije su lokacije prikazane u karti "Elektroenergetska infrastruktura".

U tekstualnom dijelu DUP-a "Dubovica I- Izmjene i dopune", poglavlje "7.4.2. PROGRAM RAZVOJA ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE", podnaslov "7.4.2.3. PLAN ELEKTRO-DISTRIBUTIVNE 10kV MREŽE", između ostalog, propisano je "Definisanje elektroenergetske 10kV mreže se tokom realizacije plana mora korigovati preciznijim definisanjem snage transformatorskih jedinica, shodno elaboratima o potrebama u električnoj snazi i energiji, koji se, po uputstvima Elektroprivrede Crne Gore, moraju uraditi za sve veće potrošače. Istovremeno, stručna služba Elektrodistribucije Budva, koja prati stanje mreže, ima presudnu ulogu u krajnjem definisanju izgradnje novoplaniranih DTS 10/0,4 kV, namijenjenih pokriću potreba objekata."

Kako je u tekstualnom dijelu DUP-a "Dubovica I- Izmjene i dopune" propisano: "Lokacije TS10/0,4 su samo orijentaciono određene i mogu se "pomijerati" uz saglasnost lokalne ED u okviru istog bloka DUP Dubovica I u Budvi", u konkretnom slučaju moguće je pristupiti izradi Nacrta ove odluke, u skladu sa Projektnim zadatkom u kome je lokacija TS planirana na dijelu UP br.1 u bloku 17.

Projektnim zadatkom sa tehničkim uslovima predviđeno je tehničko rješenje koje bitno ne mijenja zadate postavke DUP-a "Dubovica I- Izmjene i dopune", a lokacija trafostanice odgovara sa aspekta tehničkih normativa za izgradnju ove vrste objekta i mogućnosti priključenja na postojeću mrežu:

Dva podzemna 10kV kablovska voda tipa 3x(XHE 49-A 1x240/25mm<sup>2</sup>, 12/20kV), prvi kabal dužine cca 150m i drugi kabal dužine cca 170m, planirana su priključcima na postojećem 10kV kablovskom vodu TS 35/10kV "Rozino", te do voda buduće planirane NDTS 10/0,4kV "Dubovica br.13".

U situacionom planu, koji čini grafički dio Projektnog zadatka, prikazana je planirana trasa 10kV kablovskog voda tipa 3x(XHE 49-A 1x240/25 mm<sup>2</sup>, 12/20kV) sa dva novoplanirana kablovska voda:

1. jedan kabal od DTS 10/0,4kV "Budva Mall" do rezervne ćelije u TS 35/10kV "Rozino" i
2. drugi kabal od DTS 10/0,4kV "Budva Mall" do NDTS 10/0,4kV "Dubovica br.13".

Dužina trase prvog kabla je cca 150m, a drugog kabla cca 170m.

Trase ovih kablovskih vodova, planirane su preko katastarskih parcela br. 561/1, 555/17, 555/53, 555/1, 555/10 i 3077/4 sve KO Budva, a dužine trasa podzemnih kablova iznose cca 150m + 170m.

### **V Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi**

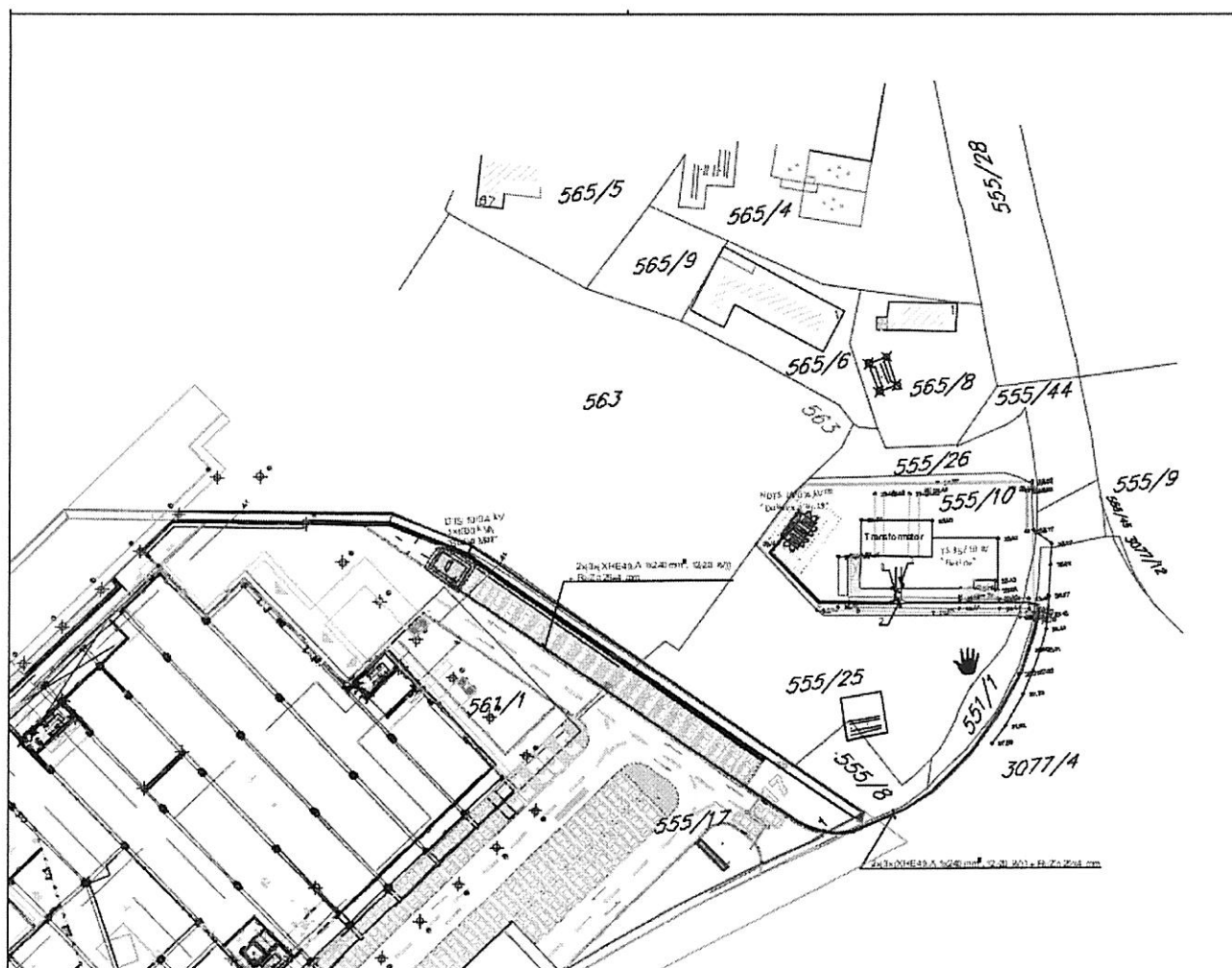
## Član 6

Elementi urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta definisani su u članu 4 i članu 5 ove odluke i grafičkim prilogom- Situacioni plan predložen Projektnim zadatkom investitora.

Geoportal  
Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore

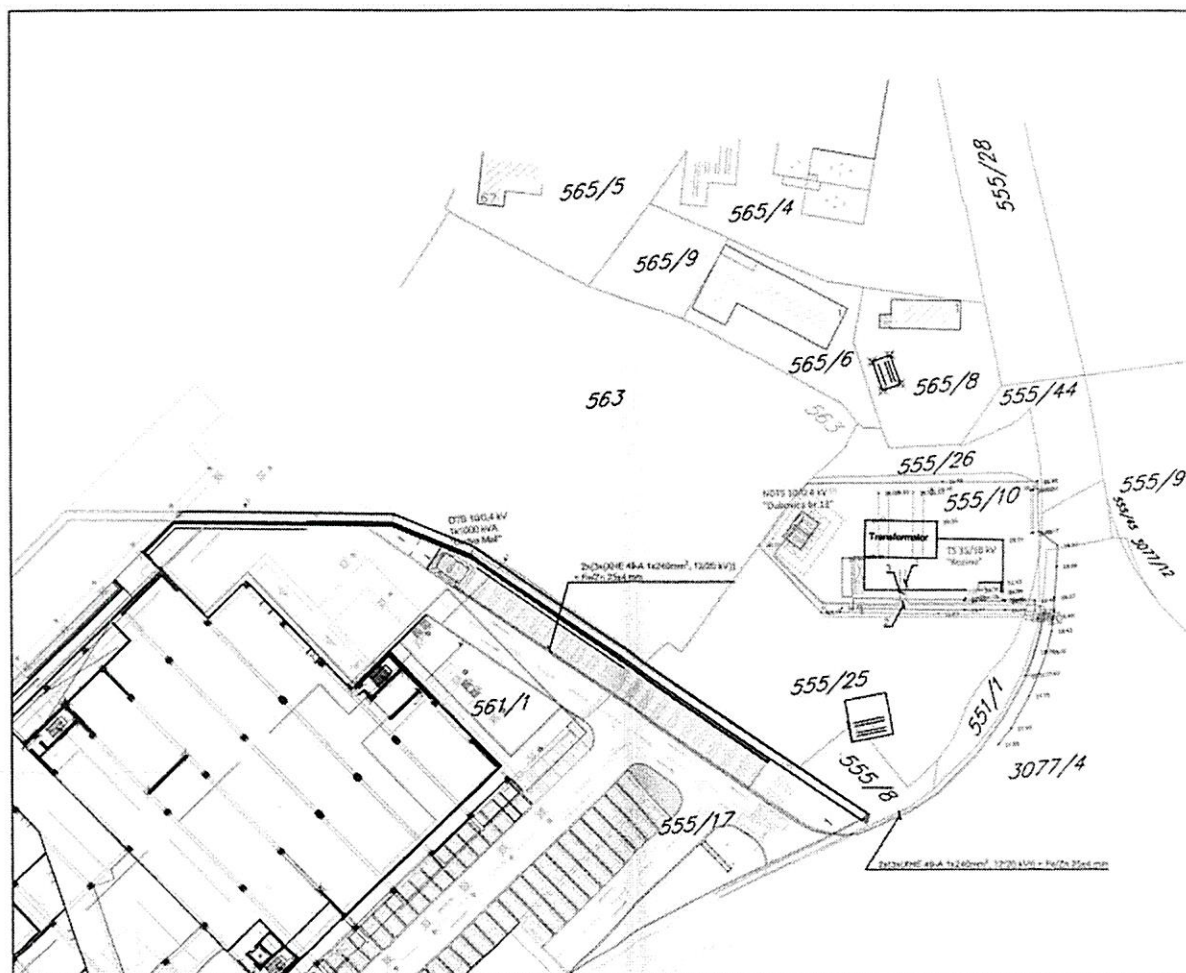


Grafički prikaz planirane lokacije – izvod sa Geoportala Uprave za nekretnine Crne Gore



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                         |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>Legenda kablova:</p> <p>1 - Kabel 3x(XHE 45-A 1x240mm<sup>2</sup>, 12/20 kV) + Fe/Zn 25x4 mm od TS 35/10 kV "Razina" do TS 10/0,4 kV "Budva mall".</p> <p>2 - Kabel 3x(XHE 45-A 1x240mm<sup>2</sup>, 12/20 kV) + Fe/Zn 25x4 mm od TS 10/0,4 kV "Budva mall" do TS 10/0,4 kV "Dubovica br.13".</p> <p>3 - Kabel 3x(XHE 45-A 1x240mm<sup>2</sup>, 12/20 kV) + Fe/Zn 25x4 mm od TS 35/10 kV "Razina" do TS 10/0,4 kV "Dubovica br.13" (nije predmet ovog projekta).</p> <p><b>NAPOMENA:</b> NOTS 10/0,4 kV "Dubovica br.13" kao i kablovska veza od NOTS "Dubovica br.13" do TS 35/10 kV "Razina" nisu predmet ovog projekta.</p> |  |                                                                                                                                                         |  |
| <p>PROJEKTANT:</p> <p><b>ENpro</b> Inženjering D.O.O.<br/>         bul. vojvode Stanka Radenjića br.47,<br/>         Izmrla 1, stan 43, Podgorica<br/>         tel: +382(0)67 215 992</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | <p>INVESTITOR:</p> <p><b>"V&amp;V INVESTMENT GROUP" d.o.o. Budva</b></p>                                                                                |  |
| <p>Objekat:</p> <p>DTS 10/0,4 kV, 1x1000kVA „BUDVA MALL“,<br/>         sa uklapanjem u VN mrežu</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | <p>Lokacija: 561/1, 561/11, 555/53, 551/1, 555/101,<br/>         3077/4 i 3077/6 KO Budva, u zahvatu DUK-a "Dubovica I",<br/>         Opštine Budva</p> |  |
| <p>Glavni inženjer:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | <p>Vrsta tehničke dokumentacije:</p> <p>Glavni projekat</p>                                                                                             |  |
| <p>Odgovorni inženjer:</p> <p>Slobodan Marković, dipl.inž.el.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | <p>Dio tehničke dokumentacije:</p> <p>Elektrotehnički projekat - jaka struja</p>                                                                        |  |
| <p>Saradnik/i:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | <p>RAZMjera:</p> <p>1:500</p>                                                                                                                           |  |
| <p>Datum izrade i MP:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | <p>Prilog:</p> <p>Situacija DTS Budva Mall<br/>         Uklapanje u 10 kV mrežu</p>                                                                     |  |
| <p>Decembar, 2023. godine</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | <p>Br.priloga</p> <p>1</p>                                                                                                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | <p>Br.strane</p> <p>4</p>                                                                                                                               |  |

Grafički prilog planirane lokacije – prilog "Situacioni plan" iz Projektnog zadatka sa teh. Uslovima



Legenda kablova:

1 - Kabal 3x(XHE 49-A 1x240mm<sup>2</sup>, 12/20 kV)) + Fe/Zn 25x4 mm od TS 35/10 kV "Rozino" do TS 10/0,4 kV "Budva mali".  
 2 - Kabal 3x(XHE 49-A 1x240mm<sup>2</sup>, 12/20 kV)) + Fe/Zn 25x4 mm od TS 10/0,4 kV "Budva mali" do TS 10/0,4 kV "Dubovica br.13".  
 3 - Kabal 3x(XHE 49-A 1x240mm<sup>2</sup>, 12/20 kV)) + Fe/Zn 25x4 mm od TS 35/10 kV "Rozino" do TS 10/0,4 kV "Dubovica br.13" (nije predmet ovog projekta).

NAPOMENA: NDTs 10/0,4 kV "Dubovica br.13" kao i kablovska veza od NDTs "Dubovica br.13" do TS 35/10 kV "Rozino" nisu predmet ovog projekta.

|                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                        |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  <b>"GEOMONT" d.o.o. BUDVA</b><br>Žrtava Fašizma 46/B1<br>E-mail: geomontbudva@gmail.com<br>Mobile: +38268729958   068/814510 |  | <b>INVESTITOR:</b><br><b>"V&amp;V INVESTMENT GROUP" d.o.o. Budva</b>                                                   |                            |
| <b>OBJEKAT</b>                                                                                                                                                                                                 |  | DTS 10/0,4 kV, 1x1000kVA „BUDVA MALL“, sa uklapanjem u VN mrežu                                                        |                            |
| <b>Kat.parcela, Kat.opština, Opština</b>                                                                                                                                                                       |  | KP 555/17, 561/1, 561/11, 555/53, 551/1, 555/10, 3077/4 i 3077/6 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I", Opština Budva |                            |
| <b>CRTEŽ</b>                                                                                                                                                                                                   |  | Topografsko katastarski plan                                                                                           | <b>RAZMERA:</b><br>R=1:500 |
| <b>IZRADIO:</b>                                                                                                                                                                                                |  | Đorđe Pavlović dipl.ing.geodezije                                                                                      | <b>BROJ LISTA:</b><br>1    |
| <b>DATUM:</b><br>03.04.2024god.                                                                                                                                                                                |  | Izvršni direktor:<br>Miloš Pavlović dipl.ing.građevine                                                                 |                            |

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije

## Član 7

Osnovni projektni parametri dati su u okviru uslova za izradu tehničke dokumentacije- Projektnog zadatka za izradu glavnog projekta trafostanice 10/0,4kV 1x1000 kVA "Budva Mall" sa uklapanjem kablovskog voda, koji je izradio "Enproing" doo Podgorica, a na koji je data saglasnost Crnogorskog elektrodistributivnog sistema (CEDIS doo Podgorica), akt br. 30-20-04-1605 od 23.02.2024. godine.

Projektni zadatak čini sastavni dio ove Odluke i predstavlja tehničke uslove za izradu revidovanog glavnog projekta za izgradnju ovog elektroenergetskog objekta.

Na osnovu Nacrta odluke, koja sadrži elemente urbanističko – tehničkih uslova, nakon sprovedene javne rasprave, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva je po službenoj dužnosti, na Nacrt ove odluke pribavio vodne uslove izdate od Sekretarijata za privredu Opštine Budva br. UPI 13-319/24-432/1 od 24.06.2024. godine i tehničke uslove izdate od "Vodovod i kanalizacija" doo Budva br. d-4410/2 od 27.06.2024. godine, koji čine sastavni dio Predloga ove odluke

## Član 8

U listu nepokretnosti br. 2723 KO Budva, na kat. parceli br. 561/1 KO Budva, čija ukupna površina iznosi 6.086 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu: "V&V Investment Group" doo Budva (obim prava- susvojina 9546/9721) i Ivanković A. Nedjeljka (obim prava- susvojina 175/9721), upisani su: objekat br. 1, stambena zgrada, spratnosti P, površine u osnovi 370 m<sup>2</sup>; objekat br. 2, stambena zgrada, spratnosti P, površine u osnovi 446 m<sup>2</sup>; objekat br. 3, stambena zgrada, spratnosti P, površine u osnovi 390 m<sup>2</sup>; objekat br. 4, stambena zgrada, spratnosti P, površine u osnovi 368 m<sup>2</sup>; dvorište, površine 500 m<sup>2</sup> i pašnjak, površine 4.012 m<sup>2</sup>.

U listu nepokretnosti br. 3714 KO Budva, u vlasništvu: "V&V Investment Group" doo Podgorica (obim prava- svojina 1/1), upisana su: kat. parcela br. 555/17 KO Budva, pašnjak, površine 3.090 m<sup>2</sup> i kat. parcela br. 3077/6 KO Budva, javni putevi, površine 35 m<sup>2</sup>.

U listu nepokretnosti br. 3280 KO Budva, u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva (obim prava 1/1), upisana je kat. parcela br. 555/10 KO Budva, građ. parcela, površine 769 m<sup>2</sup>.

U listu nepokretnosti br. 3505 KO Budva, u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva (obim prava 1/1), između ostalih, upisane su: kat. parcela br. 555/53 KO Budva, pašnjak, površine 53 m<sup>2</sup> i kat. parcela br. 3077/4 KO Budva, javni putevi, površine 6.830 m<sup>2</sup>.

U listu nepokretnosti br. 3760 KO Budva, u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva (obim prava 1/1), upisana je kat. parcela br. 551/1 KO Budva, pašnjak, površine 191 m<sup>2</sup>.

Obaveza Investitora je da, na osnovu Elaborata parcelacije za lokaciju trafostanice i trasu planiranog 10kV kablovskog voda, reguliše imovinsko- pravne odnose na zemljištu, radi upisa prava službenosti prolaza za postavljanje kablova na zemljištu u vlasništvu Opštine Budva, kao i da i riješi imovinsko- pravne odnose sa suvlasnikom kat. parcele br. 561/1 KO Budva na dijelu koje je planirana izgradnja trafostanice i postavljanje dijela trase kablovskog voda za uklapanje u VN mrežu.

Obaveza projekatanta je da na osnovu ovjerenog Elaborata parcelacije za lokaciju trafostanice i Elaborata parcelacije za trasu kablovskih vodova, u Glavnom projektu definiše položaj trafostanice sa kolskim pristupom, kao i trase kablova, u skladu tehničkim uslovima iz Projektnog zadatka.

### **Član 9**

Glavnim projektom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu, shodno odredbama Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 34/14 i 44/18).

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, hemijskih, tehničko-tehnoloških nesreća, bioloških, nuklearnih, radioloških kontaminacija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem, postupati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16), Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore" br. 26/10, 48/15) i odgovarajućim podzakonskim aktima.

Tehničkom dokumentacijom treba predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine, u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore" br. 75/18).

### **Član 10**

U skladu sa odredbama ove odluke, a nakon izrade glavnog projekta i njegove revizije, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva će u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, važećih odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva, sprovesti neophodne aktivnosti u cilju izdavanja odobrenja za izgradnju lokalnog objekata od opšteg interesa- trafostanice DTS 10/0,4kV 1x1000 kVA "Budva Mall" sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva.

### **Član 11**

Nacrt odluke sa Programom održavanja javne rasprave bio je objavljen na web sajtu Opštine Budva, kao i putem lokalnog javnog emitera, u cilju upoznavanja javnosti i mogućnosti učešća u istoj.

Nakon sprovedene javne rasprave o Nacrtu odluke, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj sačinio je Izvještaj o javnoj raspravi br. 06-332/24-174/8 od 19.06.2024. godine i uputio zahtjeve za izdavanje vodnih i tehničkih uslova za projektovanje organu i preduzeću nadležnom za izdavanje istih.

Sastavni dio ove Odluke čine vodni uslovi izdati od Sekretarijata za privredu Opštine Budva, rješenje br. UPI 13-319/24-432/1 od 24.06.2024. godine i tehnički uslovi za projektovanje izdati od "Vodovod i kanalizacija" doo Budva, akt br. d-4410/2 od 27.06.2024. godine.

#### **Član 12**

Investitor je dužan da izradi glavni projekat za izgradnju planirane trafostanice DTS 10/0,4kV, 1x1000 kVA "Budva Mall" sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva, da isti reviduje na Zakonom propisan način prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za izgradnju ovog objekta.

Glavnim projektom, između ostalog, potrebno je utvrditi i uslove i trajanje probnog rada.

#### **Član 13**

Investitor je dužan da nakon izdavanja odobrenja za građenje ovog lokalnog objekta od opšteg interesa, obezbijedi stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Nakon završetka radova na izgradnji ovog lokalnog objekta od opšteg interesa, investitor je dužan da pristupi probnom radu i funkcionalnom ispitivanju, u skladu sa odredbama člana 119 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13, 33/14), a u vezi sa članom 227a, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23).

Nakon toga, obaveza investitora je da podnese zahtjev za vršenje tehničkog pregleda i za izdavanje odobrenja za upotrebu izgrađenog lokalnog objekta od opšteg interesa.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu objekta, investitor mora priložiti: izjavu Izvođača radova, izjavu Nadzornog organa da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, na osnovu koga će se izvrši uknjižba novoizgrađenog objekta trafostanice sa priključnim kablovskim vodovima.

#### **Član 14**

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u "Službenom listu Crne Gore- opštinski propisi".

Broj:01-082/24-1186/1

Budva, 01.08.2024. godine

