

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/9, 40/11 i 23/25), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/20, 84/22 Odluka USCG i 85/22- Odluka USCG), i člana 44 stav 9 Statuta opštine Budva („Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi“, broj 02/19), Skupština opštine Budva na sjednici održanoj 11. jula 2025. godine, donijela je

ODLUKU
o pokretanju postupka davanja u zakup objekata

Član 1

Ovom odlukom pokreće se postupak davanja u zakup objekata i dijelova objekata na kojima svojinska ovlaštenja vrši Opština Budva.

Član 2

Nepokretnosti iz člana 1 ove odluke daju se u zakup, u viđenom stanju.

Nepokretnosti se daju u zakup za period od 5 (pet) godina, od dana zaključenja ugovora o zakupu, uz mogućnost produženja.

Član 3

Početna, jednogodišnja, cijena zakupa utvrđuje se u skladu sa članom 43 Zakona o državnoj imovini.

Član 4

Davanje u zakup nepokretnosti iz člana 1 ove odluke vršiće se javnim nadmetanjem (aukcijska prodaja), na osnovu javnog poziva, koji raspisuje predsjednik Opštine, a koji će biti objavljen u najmanje jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na cijeloj teritoriji Crne Gore i na web sajtu Opštine Budva www.budva.me.

Postupak davanja u zakup sprovedeće komisija koju će imenovati predsjednik Opštine. Komisiju čine predsjednik i četiri člana.

Član 5

Ugovor o davanju u zakup po sprovedenom postupku davanja u zakup, sa izabranim ponuđačem, zaključiće predsjednik Opštine.

O realizaciji ove odluke predsjednik će informisati Skupštinu Opštine, kroz godišnji izvještaj o radu.

Član 6

Sredstva ostvarena davanjem u zakup nepokretnosti će se koristiti za ulaganje u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Opštinu Budva.

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“.

Broj:10-040/25-452/1

Budva, 11. jul 2025. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK,
mr Petar Odžić

