

Na osnovu člana 264 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list CG", br. 65/20,146/21, 04/24,), člana 38 stav 1 tačka 14 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list RCG", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22), člana 34 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list CG", br. 19/25, 28/25 i 49/25) I člana 40 stav 1, tačka 14 Statuta opštine Budva ("Službeni list CG – Opštinski propisi", br. 02/19) Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj 11. jula 2025. godine, donijela je

ODLUKU
o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću
"Agencija za planiranje, projektovanje i razvoj opštine Budva"

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom Odlukom osniva se Društvo sa ograničenom odgovornošću "Agencija za planiranje, projektovanje i razvoj opštine Budva" (u daljem tekstu: Agencija) shodno članu 34 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list CG", br. 19/25, , 28/25 i 49/25) radi obavljanja stručnih poslova iz oblasti planiranja i projektovanja za potrebe Opštine Budva i trećih lica u skladu sa ovom odlukom i Statutom Društva.

Član 2

Osnivač Društva je Skupština Opštine Budva (u daljem tekstu: Osnivač).
Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

Član 3

Društvo samostalno istupa u pravnom prometu, zaključuje ugovore i obavlja druge poslove u okviru svoje prave i poslovne sposobnosti.
Društvo odgovara za obaveze prema trećim licima, cjelokupnom svojom imovinom.
Osnivač odgovara za obaveze Društva do visine svog uloga.

II NAZIV I SJEDIŠTE DRUŠTVA

Član 4

Puni naziv Agencije je: Društvo sa ograničenom odgovornošću „Agencija za planiranje, projektovanje i razvoj opštine Budva“.
Skrraćeni naziv je: DOO „Agencija za razvoj opštine Budva“. (u daljem tekstu: Agencija)
U pravnom prometu sa trećim licima Agencija može koristiti svoj naziv i na engleskom jeziku: „AGENCY FOR URBAN PLANNING, DESIGN AND DEVELOPMENT OF THE MUNICIPALITY OF BUDVA“.
Agencija posluje pod punim i skraćnim nazivom, uključujući i naziv na engleskom jeziku.

Član 5

Sjedište Agencije je u Budvi, Trg sunca br. 3, 85310 Budva.
Adresa za prijem službene pošte je u Budvi, Trg sunca br.3, 85310 Budva.
Adresa za prijem elektronske pošte je: apprbd@budva.me

III PEČAT I ŠTAMBILJ

Član 6

Društvo ima svoj pečat i štambilj.
Oblik i tekst istih biće definisani Statutom društva.

IV DJELATNOST DRUŠTVA

Član 7

Agencija za planiranje, projektovanje i razvoj opštine Budva obavlja svoju djelatnost u skladu sa zakonom i Odlukom o osnivanju.

Član 8

Društvu se povjerava obavljanje sledećih poslova:

- vrši izradu planskih dokumenata koje donosi organ jedinice lokalne samouprave u skladu sa Programom planiranja i uređenja prostora, a prema sadržajima koji su propisani zakonom, propisima za njihovo sprovođenje i drugim aktima koji se odnose na organizaciju uređenja i korišćenja prostora;
- pribavljanje podataka, podloga i ostalih dokumenata neophodnih za izradu planskog dokumenta;
- upoznavanje javnosti sa izradom planskog dokumenta;
- reviziju lokalnih planskih dokumenata odnosno izmjene i dopune istih;
- ispravku tehničke greške u planskom dokumentu;
- učestvuje u pripremi mišljenja opštine o urbanističko-tehničkim uslovima koje izdaje nadležni državni organ uprave;
- učestvuje u pripremi godišnjih izvještaja o stanju uređenja prostora;
- učestvuje u izradi programa uređenja prostora Opštine;
- učestvuje u vođenju jedinstvenog informacionog sistema o prostoru;
- učestvuje u vođenju dokumentacione osnove u prostoru radi praćenja stanja u prostoru i izrade planskih dokumenata;
- priprema informacije i analize koje se odnose na organizaciju, uređenje i korišćenje prostora;
- daje mišljenja o mogućnosti realizacije planske dokumentacije;
- izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju i legalizaciju objekata koji se finansiraju iz sredstava Opštine, kao i drugih izvora finansiranja;
- vrši stručni nadzor (kontrolu, proveru radova) u toku projektovanja i građenja objekata, odnosno izvođenja radova za koje je izdata građevinska dozvola, za objekte koji se finansiraju iz sredstava opštine do njihovog završetka i izdavanja upotrebne dozvole;
- vrši revizije tehničke dokumentacije u skladu sa zakonom;
- vrši tehnički pregled, po propisima o izgradnji objekata;
- prati i proučava primjenu propisa u ostvarivanju efekata koji se odnose na organizaciju i korišćenje prostora i inicira izmjene i dopune postojećih odnosno donošenje novih propisa iz ove oblasti;
- vrši uz naknadu usluge trećim licima u okviru svog djelokruga u skladu sa zakonom, drugim propisima, Statutom Agencije, i drugim aktima Agencije; i
- obavlja druge poslove u skladu sa Zakonom, drugim propisima i aktom o osnivanju.

Agencija može da zaključuje ugovore i druge poslove u okviru djelatnosti koje su upisane u Centralnom Registru Privrednih Subjekata (CRPS-u).

V OSNOVNI KAPITAL

Član 9

Osnovni kapital Društva čini 1 (jedan) €.

Član 10

Finansiranje djelatnosti koje imaju karakter djelatnosti od javnog interesa vrši se iz budžeta Opštine Budva, sopstvenih prihoda Društva i drugih izvora u skladu sa zakonom. Sredstva za obavljanje djelatnosti koje nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa obezbjeđuju se iz sopstvenih prihoda Društva.

VI UPRAVLJANJE DRUŠTVOM

Član 11

Društvom upravlja Osnivač na način i pod uslovima utvrđenim ovom odlukom i Statutom Društva, preko organa upravljanja i rukovođenja, i to: Odbora direktora i Izvršnog direktora.

Član 12

Osnivač Društva:

- daje saglasnost na Statut Društva
- daje saglasnost na statusne promjene;
- daje saglasnost na cjenovnik usluga iz osnovne djelatnosti Društva,
- daje saglasnost na imenovanje i razrješenje izvršnog direktora
- imenuje i razrješava članove Odbora direktora:
- usvaja godišnji program rada,
- usvaja Godišnji izvještaj o radu,
- donosi odluke o raspodjeli dobiti i načinu pokrića gubitka Društva,
- donosi odluku o promjeni djelatnosti Društva, sjedišta, smanjenja odnosno uvećanja osnovnog kapitala Društva,
- odlučuje o smanjenju odnosno uvećanju kapitala
- odlučuje o promjeni oblika, restrukturiranju, dobrovoljnoj likvidaciji ili podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka od strane društva,
- odobrava procjenu nenovčanih uloga,
- odlučuje o raspolaganju i upravljanju imovinom društva
- obavlja i druge poslove u skladu sa Zakonom i Statutom
- odlučuje o visini naknada članova odbora direktora
- donosi odluke o dugoročnom kreditnom zaduženju u skladu sa zakonom i drugim propisima

Član 13

Odbor direktora, kao organ upravljanja Društva, vrši svoju funkciju u interesu Društva i postupa sa pažnjom dobrog privrednika.

Član 14

Odbor direktora sastoji se od 5 (pet) članova.

Članovi odbora direktora imenuju se na period od 4 (četiri) godine.

Za člana odbora direktora može biti izabrano lice koje ispunjava uslove propisane zakonom i statutom.

Član 15

Odbor direktora u funkciji upravljanja vrši sve obaveze u skladu sa zakonom i Statutom društva, a naročito:

- upravlja društvom i daje smjernice izvršnom direktoru u pogledu vođenja poslova društva;
- utvrđuje predlog opštih akata koje donosi osnivač;
- donosi Statut Društva;
- predlaže donošenje odluke o statusnim promjenama;
- imenuje i razrješava izvršnog direktora;
- imenuje i razrješava lica sa posebnim dužnostima;
- utvrđuje predlog Godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti;
- utvrđuje predlog Godišnjeg izvještaja o obavljanju komunalnih djelatnosti;
- utvrđuje predloge odluka o raspodjeli dobiti i načinu pokrića gubitaka;

- predlaže donošenje odluke o povećanju i smanjivanju osnovnog kapitala društva, te o promjeni djelatnosti društva i sjedištu;
- utvrđuje predloge odluka o promjeni oblika, restrukturiranju, dobrovoljnoj likvidaciji ili podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka od strane društva;
- donosi cjenovnike usluga;
- donosi odluku o unutrašnjoj organizaciji društva i akt o sistematizaciji;
- imenuje sekretara društva;
- utvrđuje poslovnu strategiju u skladu sa smjernicama osnivača;
- vrši nadzor nad poslovanjem društva;
- utvrđuje računovodstvene politike društva i politike upravljanja rizicima;
- imenuje nezavisnog revizora;
- usvaja plan javnih nabavki
- izvršava odluke skupštine;
- predlaže politiku naknada članovima organa upravljanja;
- daje i opoziva prokuru;
- razmatra tromjesečne izvještaje izvršnog direktora o poslovanju društva;
- usvaja planove i programe iz oblasti za koje je društvo osnovano;
- odlučuje o raspolaganju i upravljanju imovinskim pravima društva,
- usvaja finansijske iskaze, kao i informacije o izvršenoj reviziji ako su finansijski iskazi bili predmet revizije,
- vrši i druge poslove u skladu sa zakonom, odlukom o osnivanju i statutom.

Član 16

Izvršni direktor:

- predstavlja i zastupa društvo;
- zaključuje ugovore u ime društva;
- odgovara za zakonitost rada društva;
- predlaže akta koja donosi Odbor direktora i odgovoran je za sprovođenje odluka i drugih akata Odbora direktora;
- predlaže akt o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji društva;
- organizuje i vodi poslove društva;
- izvršava odluke odbora direktora;
- predlaže plan javnih nabavki društva Odboru direktora;
- odlučuje o pravima i obavezama zaposlenih u vezi sa radom;
- podnosi tromjesečne izvještaje o tekućem poslovanju društva i druge izvještaje Odboru direktora;
- odlučuje o drugim pitanjima vezanim za tekući rad i poslovanje društva, u skladu sa ovim Statutom i drugim propisima.

Član 17

Izvršni direktor je organ rukovođenja društva.

Izvršnog direktora imenuje Odbor direktora uz saglasnost Osnivača, nakon sprovedenog postupka.

Izvršni direktor stupa na dužnost od dana davanja saglasnosti Osnivača na njegovo imenovanje odnosno registracijom u CRPS-a.

Mandat izvršnog direktora traje četiri godine uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Izvršni direktor se registruje u CRPS –a i istupa pojedinačno bez ograničenja.

Izvršni direktor stupa na dužnost od dana davanja saglasnosti Osnivača na njegovo imenovanje.

VII - AKTI AGENCIJE

Član 18

Opšti akti Agencije su: Statut, pravilnici, Kolektivni ugovor i drugi akti koje u skladu sa zakonom i ovom odlukom donose organi Agencije.

Kolektivni ugovor iz prethodnog stava zaključuju Odbor direktora, Sindikalna organizacija i izvršni direktor Agencije.

Član 19

Statut agencije će se donijeti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

VIII PRESTANAK DRUŠTVA

Član 20

Društvo prestaje u slučajevima i pod uslovima propisanim zakonom.

Član 21

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“.

Broj: 10-040/25-453/1

Budva, 11. jul 2025. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA

PREDSJEDNIK,

mr Petar Odžić



