

Na osnovu člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi Crne Gore („Službeni list CG“, br. 20/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), člana 6 a u vezi sa članom 34 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09, 40/11 i 23/25), člana 45 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24 i 92/25) i člana 24 Statuta opštine Budva („Službeni list Crne Gore- Opštinski propisi“, br. 02/19) Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj 31. decembra 2025. godine, donijela je

ODLUKU o kupovini nepokretnosti

Član 1

Opština Budva pristupa kupovini nepokretnosti i to objekta Jadranska straža koji se nalazi u Starom gradu u Budvi u nadležnoj katastarskoj evidenciji označen kao objekat broj 4 izgrađen na katastarskoj parceli 2791 KO Budva sve upisano u list nepokretnosti broj 2756 KO Budva suvlasništvo Burić Miloša i pravnog lica „Old town invest group“ d.o.o. Budva.

Član 2

Nepokretnost iz člana 1 ove Odluke kupuje se neposrednom pogodbom po osnovu prava preče kupovine propisanog Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

Član 3

Kupoprodajna cijena nepokretnosti iz člana 1 ove odluke iznosi 3.500.000,00€ (slovima: tri miliona i petstotina hiljada), shodno Izvještaju o procjeni vrijednosti nekretnina koji je urađen od strane ovlašćenog procjenitelja prof. dr. Slavka Rakočevića od 23.09.2024. godine.

Član 4

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Budva da po uslovima iz ove odluke zaključi Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti sa pravnim licem „Old town group“ d.o.o. Budva i Burić Milošem, kojim ugovorom će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore- Opštinski propisi“.

Broj:10-040/25-744/1
Budva, 31. decembar 2025. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK,
mr Petar Odžić

