

Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19-ispravka, 82/20, 86/22 i 04/23) člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33//14) i člana 44 tačka 6 Statuta opštine Budva („Službeni list CG – Opštinski propisi“, br. 02/19), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj 31. decembra 2025. godine, donijela je

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BUDVA ZA 2026.GODINU

1. Usvaja se Program uređenja prostora Opštine Budva za 2026. godinu
2. Programom uređenja prostora Opštine Budva za 2026. godinu (u daljem tekstu: Program) definišu se prioritetne aktivnosti i potrebna sredstva za uređenje prostora Opštine Budva u 2026. godini. Programom planirani investicioni zahvati predstavljaju prioritet u izgradnji u 2026.godini. Planirana sredstva za realizaciju Programa iznose 14.186.177,00 € i to kako slijedi:

UVOD

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije, a kojim članom je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program). Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora. Uređenje prostora, sem utvrđivanja namjene, uslova i načina korišćenja prostora datog kroz planska dokumenta, obuhvata uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskog dokumenta kroz plan parcelacije. Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje. Priprema građevinskog zemljišta naročito obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu; puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor.

I Budva

1.	Saobraćajnice S-29, S-53, S-37 Dubovica	projektovanje		624.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	600.000,00	
		nadzor	24.000,00	

2.	Ulica kod gradskog groblja Podkošljun	projektovanje		312.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	300.000,00	
		nadzor	12.000,00	

3.	Saobraćajnica S-27 Dubovica	projektovanje		24.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	20.000,00	
		nadzor	4.000,00	

4.	Saobraćajnice Grđevica	projektovanje		3.120.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	3.000.000,00	
		nadzor	120.000,00	

UKUPNO Budva		projektovanje	0,00	4.080.000,00 €
		revizija	0,00	
		izgradnja	3.920.000,00	
		nadzor	160.000,00	

II Bečići

5.	Ulica S 75-75	projektovanje		260.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	250.000,00	
		nadzor	10.000,00	

6.	Ulica S 53-53	projektovanje		105.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	100.000,00	
		nadzor	5.000,00	

UKUPNO Bečići		projektovanje	0,00	365.000,00 €
		revizija	0,00	
		izgradnja	350.000,00	
		nadzor	15.000,00	

III Kamenovo - Pržno - Sveti Stefan - Reževići

7.	Saobraćajnice S-2, S-3, S-4, S-5 DUP Šipkov Krš	projektovanje		105.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	100.000,00	
		nadzor	5.000,00	

8.	Saobraćajnica S B-B Blizikuće	projektovanje		110.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	100.000,00	
		nadzor	10.000,00	

9.	Saobraćajnice S-44 Faza III Podličak	projektovanje		125.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	120.000,00	
		nadzor	5.000,00	

UKUPNO Kamenovo - Pržno - Sveti Stefan - Reževići		projektovanje	0,00	340.000,00 €
		revizija	0,00	
		izgradnja	320.000,00	
		nadzor	20.000,00	

IV Petrovac - Buljarica

10.	Saobraćajnica I2-H5 Buljarica	projektovanje		716.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	700.000,00	
		nadzor	16.000,00	

UKUPNO Petrovac - Buljarica		projektovanje	0,00	716.000,00 €
		revizija	0,00	
		izgradnja	700.000,00	
		nadzor	16.000,00	

V Objekti koji obuhvataju više DUP-ova

11.	Komunalno opremanje	projektovanje		625.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	600.000,00	
		nadzor	25.000,00	

12.	Sanacija postojećih saobraćajnica - Jadranska magistrala, Žrtava Fašizma, Kanjoša Macedonović	projektovanje		3.605.177,00 €
		revizija		
		izgradnja	3.455.177,00	
		nadzor	150.000,00	

13.	Sanacija postojeće saobraćajne infrastrukture Jaz	projektovanje		520.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	500.000,00	
		nadzor	20.000,00	

14.	Sanacija postojećih trotoara	projektovanje		160.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	150.000,00	
		nadzor	10.000,00	

15.	Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže i elektroenergetske mreže	projektovanje	20.000,00	240.000,00 €
		revizija	8.000,00	
		izgradnja	200.000,00	
		nadzor	12.000,00	

16.	Izrada elaborata geomehanike	projektovanje	25.000,00	25.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		

17.	Izrada elaborata morskog dna	projektovanje	25.000,00	25.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		

18.	Snimanje podmorskih ispusta	projektovanje	25.000,00	25.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		

19.	Projektovanje ulica	projektovanje	100.000,00	130.000,00 €
		revizija	30.000,00	
		izgradnja		
		nadzor		

20.	Elaborati parcelacije	projektovanje	15.000,00	15.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		

21.	Usluge geodetskog snimanja i izrada elaborata	projektovanje	15.000,00	15.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		

22.	Izuzimanje i kupovina zemljišta na teritoriji opštine Budva			3.000.000,00 €
		izuzimanje	3.000.000,00	

23.	Isplate po zaključenim ugovorima	projektovanje		200.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	200.000,00	
		nadzor		

24.	Vanredni rashodi	projektovanje		100.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	100.000,00	
		nadzor		

UKUPNO Objekti koji obuhvataju više DUP-ova	projektovanje	225.000,00	8.685.177,00 €
	revizija	38.000,00	
	izgradnja	5.205.177,00	
	nadzor	217.000,00	
	izuzimanje	3.000.000,00	

UKUPNO PLAN 2026	projektovanje	225.000,00	14.186.177,00 €
	revizija	38.000,00	
	izgradnja	10.495.177,00	
	nadzor	428.000,00	
	izuzimanje	3.000.000,00	

3. Ovaj Program stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenom listu CG – Opštinski propisi”.

Broj:10-040/25-739/1

Budva, 31. decembar 2025. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK,
mr Petar Odžić

