

Na osnovu člana 59 a u vezi sa članom 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 2/18 i člana 101. Statuta Opštine Budva („Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi“, broj 2/19), Skupština Opštine Budva, donijela je:

ODLUKU o potvrđivanju

Odluke za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice DTS 10/0,4Kv x 1000 kVA "Budva mall" sa uklapanjem u VN Mrežu, KO Budva

Član 1.

Potvrđuje se Odluka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice DTS 10/0,4Kv x 1000 kVA "Budva mall" sa uklapanjem u VN Mrežu, KO Budva, broj 01-082/24-1186/1 od 01.08.2024. godine, koju je donijela potpredsjednica Opštine.

Odluka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice DTS 10/0,4Kv x 1000 kVA "Budva mall" sa uklapanjem u VN Mrežu, KO Budva, broj 01-082/24-1186/1 od 01.08.2024. godine je sastavni dio ove Odluke.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi“.

Broj:

Budva,

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA

PREDSJEDNIK,

Petar Odžić



Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 59 Zakona o lokalnoj samoupravi kojim je propisano da predsjednik opštine privremeno donosi akte iz nadležnosti skupštine ako skupština nije u mogućnosti da se sastane ili je iz drugih razloga onemogućen njen rad, a njihovim nedonošenjem bi se onemogućilo ostvarivanje prava i obaveza građana i ugrozila imovina veće vrijednosti. Predsjednik je dužan da akt iz stava 1 ovog člana podnese na potvrdu skupštini na prvoj narednoj sjednici, a ako skupština ne potvrdi akt iz stava 1 ovog člana ili ga predsjednik ne podnese na potvrdu, taj akt prestaje da važi posljednjeg dana održavanja sjednice.

Pravni osnov za donošenje ovog akta sadržan je u odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Odluci o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.66/23) i Statuta Opštine Budva.

Pravni osnov za donošenja Odluke sadržan je u članu 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata kojim se propisuje da: "Jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana regulacije Crne Gore".

Zakonom o lokalnoj samoupravi je propisano da u slučajevima kada skupština nije u mogućnosti da se sastane a potrebno je donijeti odluku koja je preduuslov za ostvarivanje prava i obaveza građana predsjednik opštine privremeno donosi akte iz nadležnosti skupštine. Predsjednik je dužan da takav akt podnese na potvrdu skupštini na prvoj narednoj sjednici

Na osnovu izloženog predlažem donošenje Odluke u datom tekstu.

PREDSJEDNIK

Nikola Jovanović

Na osnovu člana 223, stav 2 i člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 96/22, 4/23), a u vezi sa članom 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” br. 51/8, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), člana 98 stav 1 tačka 27 i člana 109 stav 2 Statuta Opštine Budva („Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi”, broj 2/19), shodno članu 59 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore”, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 85/22), donosim

Odluku za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice DTS 10/0,4kV 1 x 1000 kVA „Budva mall” sa uklapanjem u VN mrežu, KO Budva

Odluka je objavljena u "Službenom listu CG - Opštinski propisi", br. 42/2024 od 12.8.2024. godine, kada je i stupila na snagu.

I Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta i reviziju istog, radi izgradnje lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice DTS 10/0,4kV 1x1000 kVA "Budva mall" sa uklapanjem u VN mrežu, KO Budva, a sve u skladu sa zahtjevom "V&V Investment Group" doo Budva za donošenje ove odluke br. 06-332/24-174/1 od 27.02.2024. godine, dopunom zahtjeva br. 06-332/24-174/2 od 12.04.2024. godine i Projektnim zadatkom koji sadrži tehničke uslove za izradu glavnog projekta DTS 10/0,4kV 1 x 1000 kVA "Budva Mall" sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva, urađenim od strane "Enproing" doo Podgorica, na koji je data saglasnost CEDIS-a, akt br. 30-20-04-1605 od 23.02.2024. godine.

II Programski zadatak

Član 2

Ovim Programskim zadatkom sa elementima urbanističko- tehničkih uslova određuje se lokacija za izradu glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - trafostanice DTS 10/0,4kV 1 x 1000 kVA "Budva mall" sa uklapanjem u VN mrežu, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I-Hzmjene i dopune" (na dijelu urbanističke parcele br. 1 u bloku 17). Izgradnjom ove trafostanice će se obezbijediti kvalitetno snabdjevanje električnom energijom novog objekta poslovne namjene "Budva mall" (spratnosti Po(G)+P+1) u okviru koga će u podzemnoj etaži biti izgrađena garaža, čime će se stvoriti uslovi da novoizgrađeni poslovni objekat ima nezavisno snabdjevanje električnom energijom i da potrošnja struje u istom neće imati uticaj na kvalitet snabdjevanja električnom energijom postojećih i novih potrošača u naselju Dubovica.

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), propisano je da će se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, primjenjivati član 7 derogiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), kojim su definisani državni i lokalni objekti od opšteg interesa.

Članom 223, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se, između ostalog, odnosi i na objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice, vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja i javnu rasvjetu, a članom 3, stav 1, tačka 1 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 66/23), propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa- tipa 1, između ostalih, smatraju i elektroenergetski objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodovi od 110 kV ili manje.

Član 3

Na osnovu zahtjeva "V&V Investment Group" doo Budva za izradu ove odluke br. 06-332/24-174/1 od 27.02.2024. godine i dopune zahtjeva br. 06-332/24-174/2 od 12.04.2024. godine, uz koji je dostavljen i Projektni zadatak koji sadrži tehničke uslove za izradu glavnog projekta DTS 10/0,4kV 1 x 1000 kVA "Budva mall" sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva, urađen od strane "Enproing" doo Podgorica, na koji je data saglasnost CEDIS doo Podgorica br. 30-20-04-1605 od 23.02.2024. godine, urađen je Nacrt predmetne Odluke.

U skladu sa članom 6 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 66/23), Nacrt predmetne odluke sa Projektnim zadatkom za izradu glavnog projekta DTS 10/0,4kV 1x1000kVA "Budva mall" upućen je na javnu raspravu, koja je trajala od 17. maja do 10. juna 2024. godine, u vezi sa čime je sačinjen Izvještaj sa javne rasprave br. 06-332/24-174/8 od 19.06.2024. godine. Nakon javne rasprave, nadležni organ lokalne uprave je Nacrt ove odluke dostavio nadležnom organu i preduzeću radi izdavanja vodnih i tehničkih uslova za projektovanje, a u cilju izrade Predlog odluke koja sadrži vodne i tehničke uslove. Nakon donošenja Odluke sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, investitor izrađuje glavni projekat i reviduje ga, radi izdavanja odobrenja za izgradnju ovog lokalnog objekta od opšteg interesa. U skladu sa članom 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i članom 3 stav 1 tačka 1 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 66/23), planirani objekat trafostanice DTS 10/0,4kV 1x1000 kVA "Budva mall" sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva smatra se lokalnim objektom od opšteg interesa.

Za potrebe adekvatnog snabdjevanja električnom energijom budućeg poslovnog objekta sa garažom u naselju Dubovica, koji neće uticati na kvalitet snabdjevanja električnom energijom postojećih i novih potrošača u ovoj zoni, donosi se ova Odluka sa elementima urbanističko- tehničkih uslova.

Na osnovu ove odluke investitor je u obavezi da na osnovu situacionog plana za lokaciju planirane trafostanice i trasu planiranog priključnog kablovskog voda datog u Projektnom zadatku, izradi Elaborat parcelacije radi utvrđivanja prava službenosti prolaza preko katastarskih parcela na trasi planiranog kablovskog voda, kao i da izradi glavni projekat i reviduje isti na zakonom propisan način, kako bi se nakon toga izdalo odobrenje za građenje ovog infrastrukturnog objekta.

III Osnovni podaci o objektu

Član 4

Planirani lokalni objekat od opšteg interesa, čine:
- Trafostanica DTS 10/0,4kV 1x1000 kVA „Budva mall" i
- Priključni 10kV kablovski vodovi:

- jedan kabal od DTS 10/0,4kV „Budva mall“ do rezervne ćelije u TS 35/10kV “Rozino
- drugi kabal od DTS 10/0,4kV „Budva mall“ do NDTS 10/0,4kV “Dubovica br. 13”.

Ovom odlukom se planira izgradnja elektroenergetskog objekta u skladu sa Projektnim zadatkom koji je urađen od strane “Enproing” doo Podgorica i na koji je data saglasnost CEDIS-a.

IV Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 5

Trafostanica DTS 10/0,4kV 1x1000 kVA „Budva mall”

Lokacija predviđena za izgradnju trafostanice DTS 10/0,4 kV 1x1000 kVA “Budva mall” nalazi se na dijelu kat. parcele br. 561/1 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 1 u bloku 17, u zahvatu DUP-a “Dubovica I - Izmjene i dopune”, a trasa planiranog kablovskog voda preko kat. parcela br. 561/1, 555/17, 555/53, 555/1, 555/10 i 3077/4 sve KO Budva.

U zahvatu DUP-a “Dubovica I - Izmjene i dopune” planirana je izgradnja određenog broja novih 10/0,4kV trafostanica, čije su lokacije prikazane u karti “Elektroenergetska infrastruktura”.

U tekstualnom dijelu DUP-a “Dubovica I - Izmjene i dopune”, poglavlje “7.4.2. PROGRAM RAZVOJA ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE”, podnaslov “7.4.2.3. PLAN ELEKTRO-DISTRIBUTIVNE 10kV MREŽE”, između ostalog, propisano je “Definisanje elektroenergetske 10kV mreže se tokom realizacije plana mora korigovati preciznijim definisanjem snage transformatorskih jedinica, shodno elaboratima o potrebama u električnoj snazi i energiji, koji se, po uputstvima Elektroprivrede Crne Gore, moraju uraditi za sve veće potrošače. Istovremeno, stručna služba Elektrodistribucije Budva, koja prati stanje mreže, ima presudnu ulogu u krajnjem definisanju izgradnje novoplaniranih DTS 10/0,4 kV, namijenjenih pokriću potreba objekata.”

Kako je u tekstualnom dijelu DUP-a “Dubovica I - Izmjene i dopune” propisano: “Lokacije TS10/0,4 su samo orijentaciono određene i mogu se “pomijerati” uz saglasnost lokalne ED u okviru istog bloka DUP Dubovica I u Budvi”, u konkretnom slučaju moguće je pristupiti izradi Nacrta ove odluke, u skladu sa Projektnim zadatkom u kome je lokacija TS planirana na dijelu UP br. 1 u bloku 17.

Projektnim zadatkom sa tehničkim uslovima predviđeno je tehničko rješenje koje bitno ne mijenja zadate postavke DUP-a “Dubovica I - Izmjene i dopune”, a lokacija trafostanice odgovara sa aspekta tehničkih normativa za izgradnju ove vrste objekta i mogućnosti priključenja na postojeću mrežu.

Priključni 10 kV podzemni kablovski vodovi i uklapanje u postojeću mrežu:

Dva podzemna 10kV kablovska voda tipa 3x(XHE 49-A 1x240/25 mm², 12/20kV), prvi kabal dužine cca 150 m i drugi kabal dužine cca 170 m, planirana su priključcima na postojećem 10kV kablovskom vodu TS 35/10kV “Rozino”, te do voda buduće planirane NDTS 10/0,4kV “Dubovica br. 13”.

U situacionom planu, koji čini grafički dio Projektnog zadatka, prikazana je planirana trasa 10kV kablovskog voda tipa 3x(HHE 49-A 1x240/25 mm², 12/20kV) sa dva novoplanirana kablovska voda:

1. jedan kabal od DTS 10/0,4kV “Budva Mall” do rezervne ćelije u TS 35/10kV “Rozino” i
2. drugi kabal od DTS 10/0,4kV “Budva Mall” do NDTS 10/0,4kV “Dubovica br. 13”.

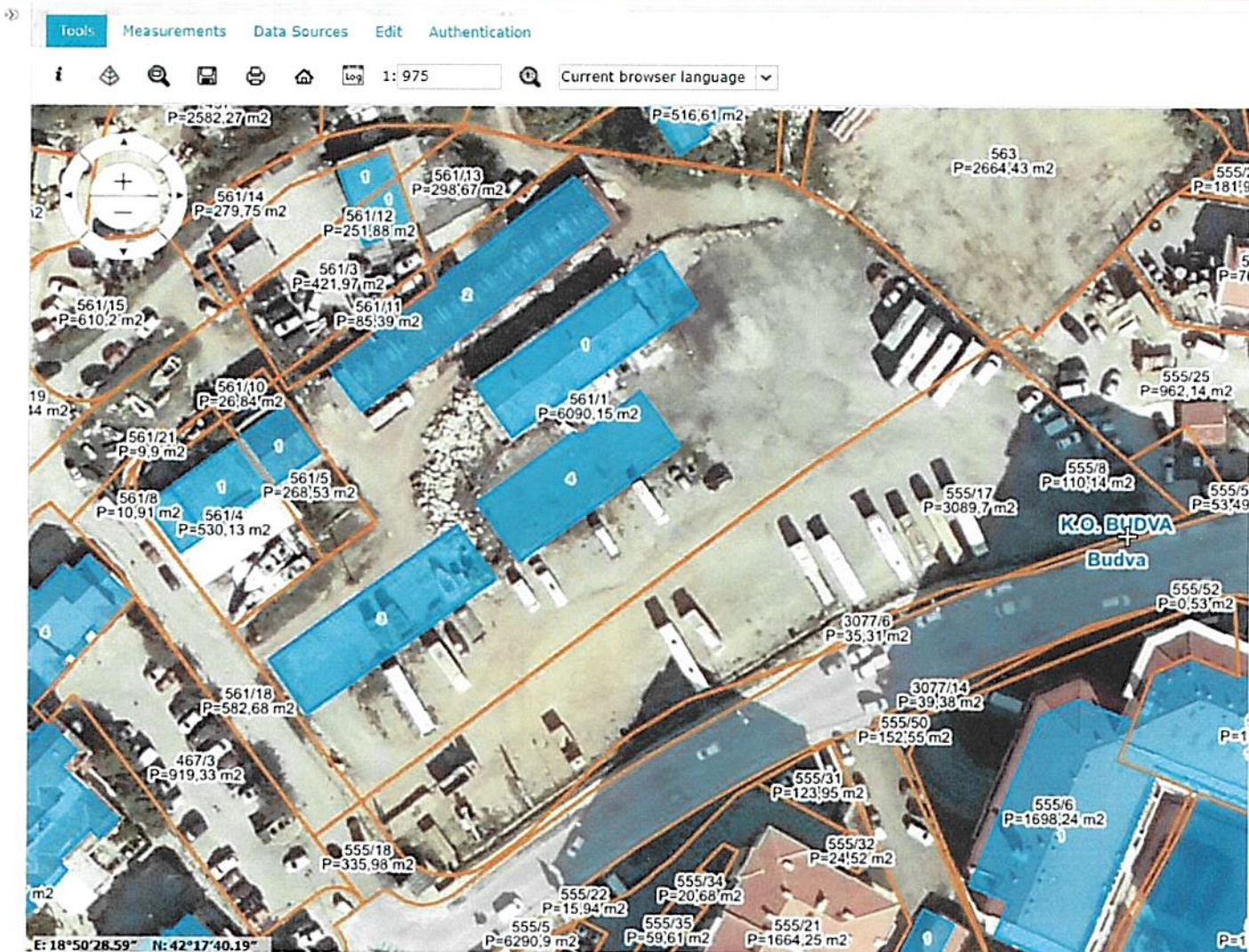
Dužina trase prvog kabla je cca 150 m, a drugog kabla cca 170 m.

Trase ovih kablovskih vodova, planirane su preko katastarskih parcela br. 561/1, 555/17, 555/53, 555/1, 555/10 i 3077/4 sve KO Budva, a dužine trasa podzemnih kablova iznose cca 150 m + 170 m.

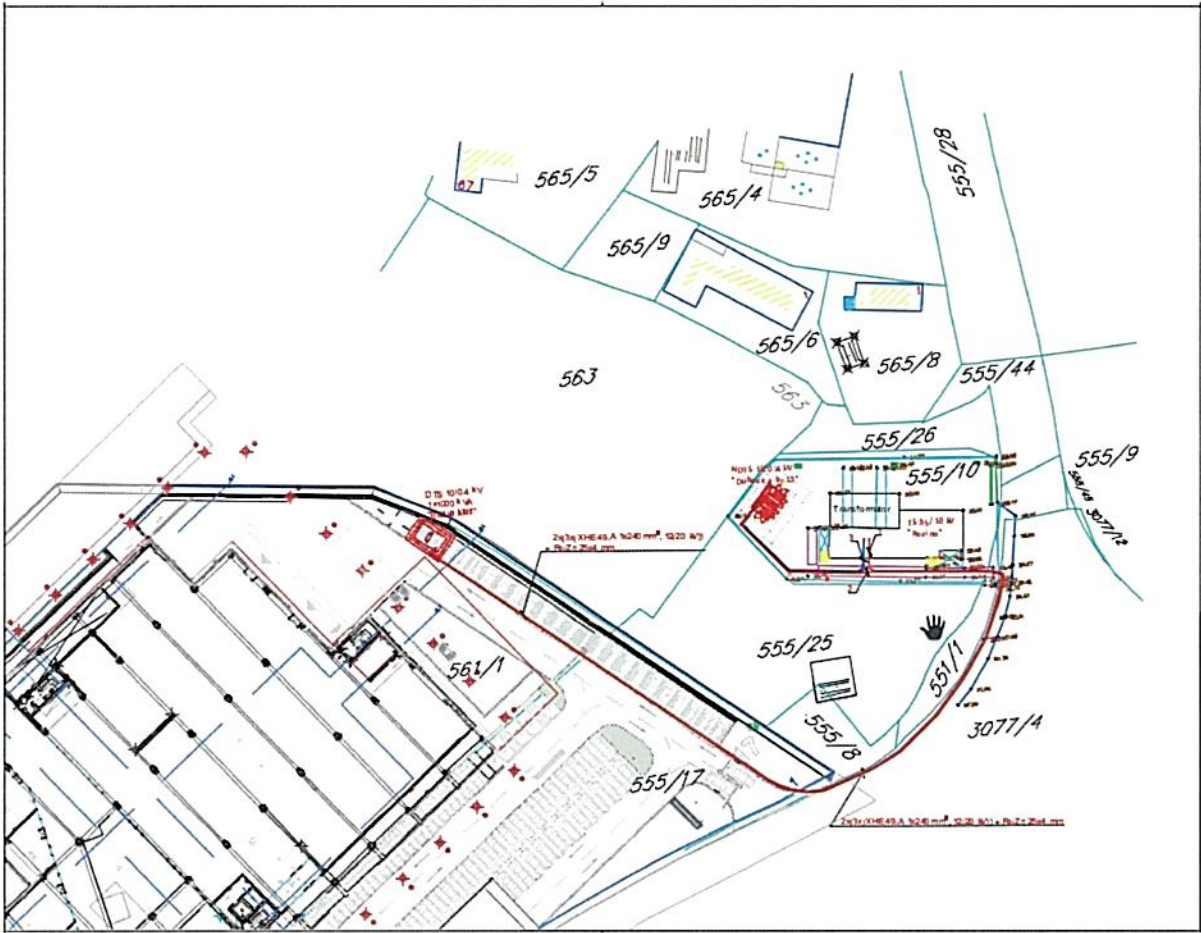
V Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 6

Elementi urbanističko-tehničkih uslova za izradu glavnog projekta definisani su u članu 4 i članu 5 ove odluke i grafičkim prilogom- Situacioni plan predložen Projektnim zadatkom investitora.



Grafički prikaz planirane lokacije – izvod sa Geoportala Uprave za nekretnine Crne Gore



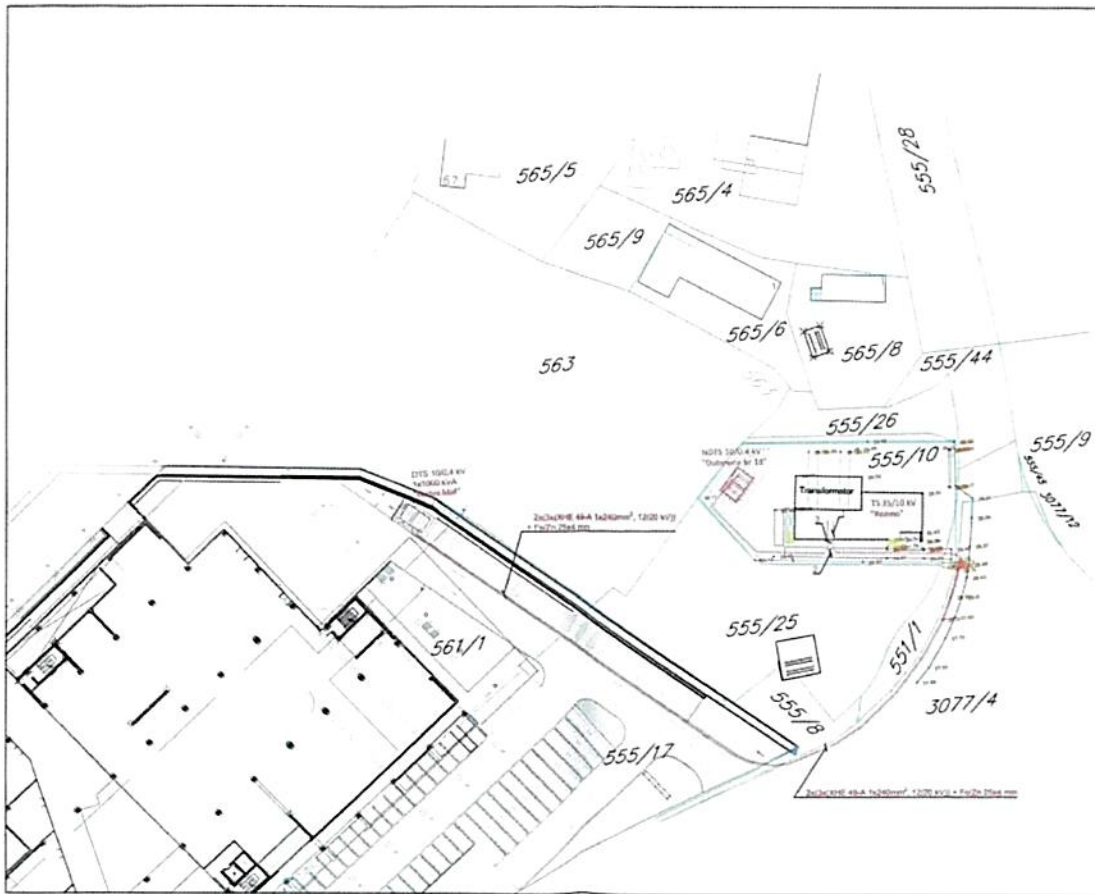
Legenda kablova:

- 1 - Kabel 3x(XHE 49.4 1x240mm², 1200 kV) - FeZn 2x4 mm od TS 35/10 kV "Razno" do TS 10/0.4 kV "Buda mall".
- 2 - Kabel 2x(XHE 49.4 1x240mm², 1200 kV) - FeZn 2x4 mm od TS 10/0.4 kV "Buda mall" do TS 10/0.4 kV "Dubovica br 13".
- 3 - Kabel 3x(XHE 49.4 1x240mm², 1200 kV) - FeZn 2x4 mm od TS 35/10 kV "Razno" do TS 10/0.4 kV "Dubovica br 13" (nije predmet ovog projekta).

NAPOMENA: NOTS 10/0.4 kV "Dubovica br 13" kao i kablovska mreža od NERS "Dubovica br 13" do TS 35/10 kV "Razno" nisu predmet ovog projekta.

PROJEKTANT: ENpro Ing Engineering DOO Bul. vojvode Stjepana Radićeva br. 47, Zemlja 1, ul. 43, Prilježnica tel: +382(0)63 215 992		INVESTITOR: "V&V INVESTMENT GROUP" d.o.o. Buda	
Objekat: OTS 10/0.4 kV, 1x1000kVA, "BUDVA MALL", sa uklapanjem u VN mrežu		Adresa: 3077/4, ul. 1/1, 550/na, 550/10, 3077/4 i 3077/4-02 Buda, u ul. mreži ODP "Dubovica 1", Dolina Buda	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni inženjer: Slobodan Marković, dipl. inž. el.		Drugi tehnički dokumentacije: Elektrotehnički projekat - jaka struja	
Datum izdavanja I.M.P.		Prilog: Za uslove OTS Buda Mall 1 1 1	
Decembar, 2023. godine		KAZNENA: 1:500 Br. strana: 4	

Grafički prilog planirane lokacije – prilog "Situacioni plan" iz Projektnog zadatka sa teh. Uslovima



Legenda kablova:

- 1 - Kabel 3x(XHE 49-A 1x240mm², 12/20 kV) + Fe/Zn 25x4 mm od TS 35/10 kV "Rozino" do TS 10/0.4 kV "Budva mall".
- 2 - Kabel 3x(XHE 49-A 1x240mm², 12/20 kV) + Fe/Zn 25x4 mm od TS 10/0.4 kV "Budva mall" do TS 10/0.4 kV "Dubovica br.13".
- 3 - Kabel 3x(XHE 49-A 1x240mm², 12/20 kV) + Fe/Zn 25x4 mm od TS 35/10 kV "Rozino" do TS 10/0.4 kV "Dubovica br.13" (nije predmet ovog projekta).

NAPOMENA: NDTs 10/0.4 kV "Dubovica br.13" kao i kablovska veza od NDTs "Dubovica br.13" do TS 35/10 kV "Rozino" nisu predmet ovog projekta.

 * GEOMONT * d.o.o BUDVA Žrtva Fašizma 46/81 E-mail: geomontbudva@gmail.com Mobile: +38268779958 068/814510	INVESTITOR: "V&V INVESTMENT GROUP" d.o.o. Budva		
	OBJEKAT	DTS 10/0.4 kV, 1x1000kVA „BUDVA MALL“, sa uklapanjem u VN mrežu	
Kat.parcela, Kat.opština, Opština	KP 555/17, 561/1, 561/11, 555/53, 551/1, 555/10, 3077/4 + 3077/6 KD Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I", Opština Budva		
CRTEŽ	Topografsko katastarski plan	RAZMERA: R=1:500	BROJ LISTA: 1
IZRADIO:	Đorđe Pavlović dipl.ing.geodezije		
DATUM: 03.04.2024god.	Izvršni direktor: Miloš Pavlović dipl.ing.građevine		

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije

Član 7

Osnovni projektni parametri dati su u okviru uslova za izradu tehničke dokumentacije- Projektnog zadatka za izradu glavnog projekta trafostanice 10/0,4kV 1x1000 kVA "Budva Mall" sa uklapanjem kablovskog voda, koji je izradio "Enproing" doo Podgorica, a na koji je data saglasnost Crnogorskog elektrodistributivnog sistema (CEDIS doo Podgorica), akt br. 30-20-04-1605 od 23.02.2024. godine.

Projektni zadatak čini sastavni dio ove Odluke i predstavlja tehničke uslove za izradu revidovanog glavnog projekta za izgradnju ovog elektroenergetskog objekta.

Na osnovu Nacrta odluke, koja sadrži elemente urbanističko-tehničkih uslova, nakon sprovedene javne rasprave, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva je po službenoj dužnosti, na Nacrt ove odluke pribavio vodne uslove izdate od Sekretarijata za privredu Opštine Budva br. UPI 13-319/24-432/1 od 24.06.2024. godine i tehničke uslove izdate od "Vodovod i kanalizacija" doo Budva br. d-4410/2 od 27.06.2024. godine, koji čine sastavni dio Predloga ove odluke.

Član 8

U listu nepokretnosti br. 2723 KO Budva, na kat. parceli br. 561/1 KO Budva, čija ukupna površina iznosi 6.086 m², u suvlasništvu: "V&V Investment Group" doo Budva (obim prava - susvojina 9546/9721) i Ivanković A. Nedjeljka (obim prava - susvojina 175/9721), upisani su: objekat br. 1, stambena zgrada, spratnosti P, površine u osnovi 370 m²; objekat br. 2, stambena zgrada, spratnosti P, površine u osnovi 446 m²; objekat br. 3, stambena zgrada, spratnosti P, površine u osnovi 390 m²; objekat br. 4, stambena zgrada, spratnosti P, površine u osnovi 368 m²; dvorište, površine 500 m² i pašnjak, površine 4.012 m².

U listu nepokretnosti br. 3714 KO Budva, u vlasništvu: "V&V Investment Group" doo Podgorica (obim prava - svojina 1/1), upisana su: kat. parcela br. 555/17 KO Budva, pašnjak, površine 3.090 m² i kat. parcela br. 3077/6 KO Budva, javni putevi, površine 35 m².

U listu nepokretnosti br. 3280 KO Budva, u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva (obim prava 1/1), upisana je kat. parcela br. 555/10 KO Budva, građ. parcela, površine 769 m².

U listu nepokretnosti br. 3505 KO Budva, u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva (obim prava 1/1), između ostalih, upisane su: kat. parcela br. 555/53 KO Budva, pašnjak, površine 53 m² i kat. parcela br. 3077/4 KO Budva, javni putevi, površine 6.830 m².

U listu nepokretnosti br. 3760 KO Budva, u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva (obim prava 1/1), upisana je kat. parcela br. 551/1 KO Budva, pašnjak, površine 191 m².

Obaveza Investitora je da, na osnovu Elaborata parcelacije za lokaciju trafostanice i trasu planiranog 10kV kablovskog voda, reguliše imovinsko-pravne odnose na zemljištu, radi upisa prava službenosti prolaza za postavljanje kablova na zemljištu u vlasništvu Opštine Budva, kao i da i riješi imovinsko-pravne odnose sa suvlasnikom kat. parcele br. 561/1 KO Budva na dijelu koje je planirana izgradnja trafostanice i postavljanje dijela trase kablovskog voda za uklapanje u VN mrežu.

Obaveza projektanata je da na osnovu ovjerenog Elaborata parcelacije za lokaciju trafostanice i Elaborata parcelacije za trasu kablovskih vodova, u Glavnom projektu definiše položaj trafostanice sa kolskim pristupom, kao i trase kablova, u skladu tehničkim uslovima iz Projektnog zadatka.

Član 9

Glavni projektom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu, shodno odredbama Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list Crne Gore" br. 34/14 i 44/18).

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, hemijskih, tehničko-tehnoških nesreća, bioloških, nuklearnih, radioloških kontaminacija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem, postupati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16), Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore" br. 26/10, 48/15) i odgovarajućim podzakonskim aktima.

Tehničkom dokumentacijom treba predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine, u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore" br. 75/18).

Član 10

U skladu sa odredbama ove odluke, a nakon izrade glavnog projekta i njegove revizije, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva će u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, važećih odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva, sprovesti neophodne aktivnosti u cilju izdavanja odobrenja za izgradnju lokalnog objekata od opšteg interesa - trafostanice DTS 10/0,4kV 1x1000 kVA "Budva Mall" sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva.

Član 11

Nacrtna odluka sa Programom održavanja javne rasprave bio je objavljen na web sajtu Opštine Budva, kao i putem lokalnog javnog emitera, u cilju upoznavanja javnosti i mogućnosti učešća u istoj. Nakon sprovedene javne rasprave o Nacrtu odluke, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj sačinio je Izvještaj o javnoj raspravi br. 06-332/24-174/8 od 19.06.2024. godine i uputio zahtjeve za izdavanje vodnih i tehničkih uslova za projektovanje organu i preduzeću nadležnom za izdavanje istih.

Sastavni dio ove Odluke čine vodni uslovi izdati od Sekretarijata za privredu Opštine Budva, rješenje br. UPI 13-319/24-432/1 od 24.06.2024. godine i tehnički uslovi za projektovanje izdati od "Vodovod i kanalizacija" doo Budva, akt br. d-4410/2 od 27.06.2024. godine.

Član 12

Investitor je dužan da izradi glavni projekat za izgradnju planirane trafostanice DTS 10/0,4kV, 1x1000 kVA "Budva Mall" sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva, da isti reviduje na Zakonom propisan način prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za izgradnju ovog objekta.

Glavni projektom, između ostalog, potrebno je utvrditi i uslove i trajanje probnog rada.

Član 13

Investitor je dužan da nakon izdavanja odobrenja za građenje ovog lokalnog objekta od opšteg interesa, obezbijedi stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Nakon završetka radova na izgradnji ovog lokalnog objekta od opšteg interesa, investitor je dužan da pristupi probnom radu i funkcionalnom ispitivanju, u skladu sa odredbama člana 119 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13, 33/14), a u vezi sa članom 227a, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23).

Nakon toga, obaveza investitora je da podnese zahtjev za vršenje tehničkog pregleda i za izdavanje odobrenja za upotrebu izgrađenog lokalnog objekta od opšteg interesa.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu objekta, investitor mora priložiti: izjavu Izvođača radova, izjavu Nadzornog organa da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, na osnovu koga će se izvrši uknjižba novoizgrađenog objekta trafostanice sa priključnim kablovskim vodovima.

Član 14

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi“.

Broj: 01-082/24-1186/1

Budva, 01.08.2024. godine

Opština Budva



Potpredsjednica,
Jasna Dokić, s.r.



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-174/15
Budva, 05.07.2024.god.

OPŠTINA BUDVA	
08.07.2024.	
01-082/24-653/4	

Potpredsjednica Opštine
G-đa Jasna Dokić

Predmet: Dostava Predloga Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice DTS 10/0,4kV »Budva mall« sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva, u cilju upućivanja iste na razmatranje i usvajanje Skupštini opštine Budva

Postupajući po zahtjevu "V&V Investment Group" doo Budva br. 06-332/24-174/1 od 27.02.2024. godine i dopuni zahtjeva br. 06-332/24-174/2 od 12.04.2024. godine, uz koje je dostavljen Projektni zadatak koji sadrži tehničke uslove za izradu glavnog projekta DTS 10/0,4kV 1 x 1000 kVA "Budva Mall" sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva, uradenim od strane "Enproing" doo Podgorica, na koji je data saglasnost CEDIS-a br. 30-20-04-1605 od 23.02.2024. godine, u skladu sa članom 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i u skladu sa odredbama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 66/23), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva je pripremio, a Vi donijeli Nacrt Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice DTS 10/0,4kV 1 x 1000 kVA "Budva Mall" sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva, akt br. 01-332/24-653/2 od 30.04.2024. godine.

Na osnovu Zaključka o utvrđivanju Nacrta ove odluke i stavljanja iste na javnu raspravu, br. 01-332/24-653/3 od 15.05.2024. godine, ovaj Sekretarijat je utvrdio Program javne rasprave o Nacrtu Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice DTS 10/0,4kV 1 x 1000 kVA "Budva Mall" sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva, akt br. 01-332/24-653/2 od 30.04.2024. godine. Javna rasprava je sprovedena od 17. maja do 10. juna 2024. godine i u vezi sa istom je uraden Izvještaj o sprovedenoj javnoj raspravi o Nacrtu ove odluke, br. 06-332/24-174/8 od 19.06.2024. godine. Nakon sprovedene javne rasprave Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je po službenoj dužnosti za Nacrt ove odluke tražio izdavanje vodnih i tehničkih uslova za projektovanje od Sekretarijata za privredu Opštine Budva i "Vodovod i kanalizacija" doo Budva. Nakon što su izdati vodni uslovi Sekretarijata za privredu br. UPI 13-319/24-432/1 od 24.06.2024. godine i tehnički uslovi "Vodovoda i kanalizacije" doo Budva br. d-4410/2 od 27.06.2024. godine (zavedeni na pisarnici Opštine Budva pod brojem 06-332/24-174/14 dana 05.07.2024. godine), ovaj Sekretarijat je pripremio **Predlog Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice DTS 10/0,4kV 1 x 1000 kVA "Budva Mall" sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva**, koju Vam dostavljamo uz prateća akta, radi upućivanja iste na razmatranje i usvajanje Skupštini opštine Budva.

U skladu sa odredbama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva („Sl. list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 66/23) i Statuta opštine Budva („Sl. list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 2/19), u prilogu Vam dostavljamo Predlog odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice DTS 10/0,4kV 1 x 1000 kVA “Budva Mall” sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva, sa Projektim zadatkom i tehničkim uslovima nadležnih organa i preduzeća, u cilju dostave iste na razmatranje i usvajanje Skupštini opštine Budva.

U prilogu Vam dostavljamo:

- Predlog Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice DTS 10/0,4kV 1 x 1000 kVA “Budva Mall” sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva, sa Projektim zadatkom koji sadrži tehničke uslove za izradu glavnog projekta DTS 10/0,4kV 1 x 1000 kVA “Budva Mall” sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva, koji je urađen od strane “Enproing” doo Podgorica i na koji je data saglasnost CEDIS-a br. 30-20-04-1605 od 23.02.2024. godine.

Na Nacrt predmetne odluke pribavljeni su vodni uslovi izdati od Sekretarijata za privredu Opštine Budva br. UPI 13-319/24-432/1 od 24.06.2024. godine i tehnički uslovi izdati od “Vodovod i kanalizacija” doo Budva br. d-4410/2 od 27.06.2024. godine (zavedeni na pisarnici Opštine pod brojem 06-332/24-174/14 dana 05.07.2024. godine), koji čine sastavni dio Predloga ove odluke;

- Izvještaj o sprovedenoj javnoj raspravi o Nacrtu odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva, akt ovog organa br. 06-332/24-174/8 od 19.06.2024. god.;

- Ispunjeni RIA obrazac (Izvještaj o analizi uticaja propisa za lokalne samouprave).

S poštovanjem,

Rukovodilac Sektora za održivi razvoj
Danijela Marotić



Milica Mazarak
Pomoćnik sekretara





CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/24-692/5

Budva, 21.11.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »V&V INVESTMENT GROUP« d.o.o. Budva, broj UPI-06-332/24-692/1, od 04.11.2024. godine, na osnovu člana 7 stav 3 i članova 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), a u vezi sa članom 223 stav 2 i članovima 227, 227a i 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), članova 13, 14 i 15 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", br. 66/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE »V&V INVESTMENT GROUP« d.o.o. Budva, upotreba lokalnog objekta od opšteg interesa - trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x1000 KVA »Budva mall«, sa uklapanjem u VN mrežu, na djelovima katastarskih parcela br. 561/1, 555/17, 555/53, 555/1, 555/10 i 3077/4, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«. Spratnost trafostanice je: P.

O b r a z l o ž e n j e

»V&V INVESTMENT GROUP« d.o.o. Budva, podnijeli su zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj UPI-06-332/24-692/1, od 04.11.2024. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgradnju lokalni objekat od opšteg interesa - trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x1000 KVA »Budva mall«, sa uklapanjem u VN mrežu, na djelovima katastarskih parcela br. 561/1, 555/17, 555/53, 555/1, 555/10 i 3077/4, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sledeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj UPI 06-332/24-612/6, od 30.09.2024. godine, odobrena »V&V INVESTMENT GROUP« d.o.o. Budva, izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa - trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x1000 KVA »Budva mall«, sa uklapanjem u VN mrežu, na djelovima katastarskih parcela br. 561/1, 555/17, 555/53, 555/1, 555/10 i 3077/4, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«, a u svemu prema Glavnom projektu br. 190/24, od 08.09.2024. godine, koji je izradio »Enproing« d.o.o. Podgorica i Izveštaju o reviziji glavnog projekta br. 348/24, od 09.09.2024. godine, koji je izradio »Studio Project« d.o.o. Podgorica, spratnosti trafostanice: P;



- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priložen Elaborat geodetskih radova izvedenog stanja podzemnog kablovskog voda, br. 3-207/24 od 07.10.2024. godine i Elaborat izvedenog stanja trafostanice br. 3-207/1/24 od 07.10.2024. godine, koje je izradio »Geo Metar« d.o.o. Budva;

- Da je vodeći projektant Slobodan Marković, dipl. inž. el. - »ENPROING« d.o.o. Podgorica, u Izjavi broj 234, od 04.11.2024. godine, konstatovao da je predmetni objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Da je inženjer Izvođača radova »BB SOLAR« d.o.o. Podgorica, Ceković Boban, dipl.inž.el., u Izjavi broj 03-984/24, od 04.10.2024. godine, konstatovao da je predmetni objekat izveden u skladu sa revidovanim glavnim projektom, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, posebnim propisima i pravilima struke, i da je isti podoban za upotrebu;

- Da je nadzorni inženjer Vladimir Popović, u ime stručnog nadzora »STUDIO PROJECT« d.o.o. Podgorica, u Izjavi br. 382/24, od 07.10.2024. godine, konstatovao da je predmetni objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, i da je isti podoban za upotrebu;

- Da je uz predmetni zahtjev dostavljeno i rješenje Glavnog elektroenergetskog inspektora Milivoja Pipovića, dipl.el.ing, br. UPIN 01-720/24-7/3, od 18.10.2024. godine, kojim je odobreno investitoru »V&V INVESTMENT GROUP« d.o.o. Budva, stavljanje u probni rad objekta DTS 10/0,4 KV, 1x1000 KVA »Budva mall«, sa uklapanjem u VN mrežu, na djelovima katastarskih parcela br. 561/1, 555/17, 555/53, 555/1, 555/10 i 3077/4, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«, opština Budva, kao i fotokopija zapisnika o izvršenom inspekcijском pregledu, br. UPIN 01-720/24-7/2, od 18.10.2024. godine;

- Da je rješenjem ovog Sekretarijata, br. UPI 06-332/24-692/2, od 06.11.2024. godine, a na predlog investitora, imenovan »CEMA« d.o.o. Podgorica, za vršioca tehničkog pregleda predmetne trafostanice;

- Da je »V&V INVESTMENT GROUP« d.o.o. Budva, u prilogu akta br. UPI 06-332/24-692/3, od 18.11.2024. godine, ovom Sekretarijatu, dostavio Konačni izvještaj tehničkog pregleda, br. 114-1811/24, od 18.11.2024. godine, za izgrađenu trafostanicu DTS 10/0,4 KV, 1x1000 KVA »Budva mall«, sa uklapanjem u VN mrežu, na djelovima katastarskih parcela br. 561/1, 555/17, 555/53, 555/1, 555/10 i 3077/4, sve KO Budva, i u zaključku istog, vršilac tehničkog pregleda »CEMA« d.o.o. Podgorica, konstatuje da je **predmetni objekat PODOBAN ZA UPOTREBU**;

- Da je uvidom u bazu podataka Uprave za nekretnine, utvrđeno da je u listovima nepokretnosti - prepis br. 2723, 3714, 3505, 3280 i 3281 KO Budva, 20.11.2024. godine, stanje nepromijenjeno u odnosu na iste na osnovu kojih je izdata građevinska dozvola, broj UPI 06-332/24-612/6, od 30.09.2024. godine.

Na osnovu svega naprijed navedenog, a u skladu sa odredbama članova 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14), a u vezi sa članovima 227 i 227a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23) i članovima 13, 14 i 15 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 66/23), ovaj Sekretarijat zaključuje, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni lokalni objekat od opšteg

interesa - trafostanicu DTS 10/0,4 KV, 1x1000 KVA »Budva mall«, sa uklapanjem u VN mrežu, na djelovima katastarskih parcela br. 561/1, 555/17, 555/53, 555/1, 555/10 i 3077/4, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«, te je i odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4 € uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktoratu za inspeksijski nadzor

Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Deša Simović, dipl. pravnik

v.d. Pomoćnik sekretara,
Milica Mazarak





CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/24-612/6
Budva, 30.09.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »V & V Investment Group« doo Budva br. UPI-06-332/24-612/1 od 09.09.2024. godine, na osnovu člana 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), a u vezi sa članom 223 stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), članova 10, 11 i 12 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 66/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE »V&V INVESTMENT GROUP« DOO BUDVA, izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice DTS 10/0,4 kV, 1x1000 kVA »Budva mall« sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva, na djelovima kat. parcela br. 561/1, 555/17, 555/53, 555/1, 555/10 i 3077/4 sve KO Budva, a u svemu prema Glavnom projektu br. 190/24 od 08.09.2024. godine, koji je izradio »Enproing« doo Podgorica i Izvještaju o reviziji glavnog projekta br. 348/24 od 09.09.2024. godine, koji je uradio »Studio project« doo Podgorica. Spratnost objekta trafostanice je P.

2. Investitor je dužan da građenje ovog objekta od opšteg lokalnog interesa započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od pet godina od dana prijave građenja objekta nadležnoj Urbanističko- građevinskoj inspekciji. Uz prijavu građenja investitor uz pravosnažnu građevinsku dozvolu za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, podnosi dokumentaciju propisanu članom 91 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23).

3. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo projektnu dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da 15 (petnaest) dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, Urbanističko- građevinskoj inspekciji resornog Ministarstva.

5. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

- 1 -

6. Nakon završetka radova na ovom objektu, u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pristupiti probnom radu, koji treba da traje kontinuirano najmanje 15 dana i nakon kojeg naručilac opreme treba da izda potvrdu o završenom probnom radu.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja ovog objekta od opšteg interesa, podnese nadležnom organu lokalne uprave zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova na izgradnji objekta i trajanja probnog rada trafostanice.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor »V & V Investment Group« doo Budva, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva br. UPI-06-332/24-612/1 od 09.09.2024. godine, radi izdavanja odobrenja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice DTS 10/0,4kV, 1x1000 kVA »Budva mall«, sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva, na djelovima kat. parcela br. 561/1, 555/17, 555/53, 555/1, 555/10 i 3077/4 sve KO Budva, koje se nalaze u obuhvatu DUP-a »Dubovica I- Izmjene i dopune«.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva br. UPI 06-332/24-612/4 od 17.09.2024. godine, sa priloženom dokumentacijom, uvidom u kompletne spise predmeta utvrđeno je da je investitor ovom organu dostavio i ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavio sledeću dokumentaciju:

- Odluku potpredsjednice Opštine Budva br. 01-082/24-1186/1 od 01.08.2024. godine, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanica DTS 10/0,4 kV, 1x 1000 kVA »Budva mall« sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva (»Službeni list Crne Gore- opštinski propisi« br. 42/24), čiji sastavni dio čine tehnički uslovi »Vodovod i kanalizacija« doo Budva br. D-4410/2 od 27.06.2024. godine, rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br. UPI-13-319/24-432/1 od 24.06.2024. godine izdato od strane Sekretarijata za privredu, Projektni zadatak sa tehničkim uslovima za izradu glavnog projekta DTS 10/0,4kV 1 x 1000 kVA "Budva Mall" sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva, urađen od strane "Enproing" doo Podgorica, na koji je data saglasnost CEDIS-a br. 30-20-04-1605 od 23.02.2024. god.

br. 30-10-38591 od 30.11.2021. godine, urađen je od strane CEDIS doo Podgorica.

- Glavni projekat br. 190/24 od 08.09.2024. godine (elektronski potpisan dana 08.09.2024. godine), koji je izradio »Enproing« doo Podgorica, sa Izjavom odgovornog inženjera Gojković Dejana, da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima, kao i polisa za osiguranje od odgovornosti br. POL-00257323 od 10.06.2024. godine, izdata od strane »Sava osiguranje« AD Podgorica.

- Elaborat zaštite od požara br. EP 24-08/338 od 08.09.2024. godine, koji je izradio »Flaming« doo Podgorica, sa Izjavom odgovornog inženjera mr Gojković Dejana, da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima, kao i polisa za osiguranje od odgovornosti br. POL-00236387, od 16.11.2023. godine, izdata od strane »Sava osiguranje« AD Podgorica;

- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta br. br. 348/24 od 09.09.2024. godine, koji je uradio »Studio project« doo Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti br. 6-46778 od 24.10.2023. godine, izdata od »UNIQA neživotno osiguranje« AD Podgorica;

- Izveštaj o reviziji Elaborata zaštite od požara br. 53-09/24/ZOP od 09.09.2024. godine, koji je uradio »Liming« doo Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti br. ODG005727 od 01.08.2024. godine, izdata od strane »Lovćen osiguranje« AD Podgorica;

- Pozitivna mišljenja na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje, koja su izdata od strane "Crnogorski elektrodistributivni sistem" doo Podgorica, br. 30-20-04-8162 od 02.09.2024. godine i br. 30-20-04-8356 od 06.09.2024. godine;



- Izjava revidenta »Studio project« doo Podgorica (elektronski potpisana dana 09.09.2024. godine), da se na osnovu Glavnog projekta »Enproing« doo Podgorica može graditi objekat DTS 10/0.4kV 1x1000kVA »Budva mall« sa uklapanjem u VN mrežu na k.p. 561/1, 555/17, 555/53, 555/10 i 3077/4 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I- Izmjene i dopune« i da je investitor slobodan plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i naknade za regionalno vodovodno snabdijevanje;
- Rješenje o izdavanju vodne saglasnosti na tehničku dokumentaciju br. UPI-13-319/24-632/1 od 23.09.2024. godine, izdato od strane Sekretarijata za privredu Opštine Budva;
- Saglasnost na glavni projekat TS 10/0.4kVA 1x1000 kVA »Budva mall« sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva, izdata od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Budva br. 01-6148/2 od 23.09.2024. godine (naš br. UPI-06-332/24-612/5 od 25.09.2024. godine);
- Ugovor o izgradnji infrastrukture za priključenje (kada korisnik gradi infrastrukturu za priključenje) br. 30-20-4368 od 06.09.2024. godine, koji je zaključen između CEDIS doo Podgorica i »V & V Investment Gropu« doo Budva;
- Analiza mogućnosti priključenja na distributivni sistem električne energije objekta krajnjeg kupca za objekat poslovnih djelatnosti »Budva mall« po predmetu br. 30-20-04-8163, akt br. 30-20-04-8183 od 03.09.2024. godine;
- List nepokretnosti br. 2723 KO Budva- prepis, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Budva, br. 104-919-21275/2024 od 27.08.2024. godine, u kome su kat. parcele br. 561/1 i 561/21 obje KO Budva, ukupne površine 6.096 m², upisane u susvojini »V & V Investment Group« doo Budva (obim prava 9546/9721) i Ivanković Nedjeljko (obim prava 175/9721);
- List nepokretnosti br. 3714 KO Budva- izvod, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Budva, br. 104-919-21274/2024 od 27.08.2024. godine, u kome je kat. parcela br. 555/17 KO Budva, površine 3.090 m², upisana u svojini "V&V Investment Group" doo Budva (obim prava- svojina 1/1);
- List nepokretnosti br. 3505 KO Budva- izvod, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Budva, br. 104-919-21272/2024 od 27.08.2024. godine, u kome su kat. parcela br. 555/53 KO Budva, površine 53 m² i kat. parcela br. 3077/4 KO Budva, površine 6.830 m² upisane u svojini Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Budva (obim prava 1/1);
- List nepokretnosti br. 3280 KO Budva- izvod, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Budva, br. 104-919-21273/2024 od 27.08.2024. godine, u kome je kat. parcela br. 555/10 KO Budva, površine 769 m², upisana u svojini Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Budva (obim prava 1/1);
- List nepokretnosti br. 3281 KO Budva- izvod, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Budva, br. 104-919-21276/2024 od 27.08.2024. godine, u kome je kat. parcela br. 555/1 KO Budva, površine 3.308 m², upisana u vlasništvu Zajedničke nedjeljive svojine etažnih vlasnika (obim prava 0/0);
- Odluka o razmjeni nepokretnosti br. 0101-365/1 od 12.07.2016. godine, donesena od strane Skupštine opštine Budva (»Službeni list Crne Gore- opštinski propisi« br. 41/16);
- Odluka o izmjeni Odluke razmjeni nepokretnosti br. 10-284/1 od 17.07.2018. godine, donesena od strane Skupštine opštine Budva (»Službeni list Crne Gore- opštinski propisi« br. 26/18);
- Ovjereni fotokopija Sporazuma o regulisanju međusobnih prava i obaveza UZZ br. 329/2019 od 14.05.2019. godine, zaključena u Budvi kod notara Vukčević Slavke, između DOO »V&V Investment Group« Budva, sa jedne strane i Ivanković (Nedeljko) Igora, Ivanković (Nedeljko) Denis Ivanković (Nedeljko) Saše i Ivanković (Nedeljko) Dragana, sa druge strane;
- Akt Osnovnog suda u Kotoru posl. Br. R. 76/23 od 20.04.2023. godine;
- Ovjereni fotokopija Ugovora o razmjeni UZZ br. 438/2019, NKCG-KO-56/2019 od 20.06.2019. godine, zaključenog u Budvi kod notara Vukčević Slavke, između DOO »V&V Investment Group« Budva, sa jedne strane i Opštine Budva, sa druge strane;

- Ovjereni fotokopiji uvjerenja Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Budva br. 02-430/24-802/1 od 22.08.2024. godine i dopuna ovog uvjerenja br. 02-430/24-802/2 od 28.08.2024. godine;
- Ovjereni fotokopiji Izjave DOO »Grupa 219« Podgorica br. OV 2758/24 od 12.08.2024. godine, data kod notara Knežević Dalibora u Budvi;
- Ovjereni fotokopije Zapisnika o inspeksijskom pregledu, glavnog urbanističko- građevinskog inspektora Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, akti br. 121-1-BD-186/2 od 10.05.2023. godine i br. 121-1-BD-520 od 05.09.2023. godine.



Revident »Studio project« doo Podgorica, obratio se zahtjevom br. 320/24 od 07.08.2024. godine, Ministarstvu unutrašnjih poslova Crne Gore radi izdavanja protivpožarne saglasnosti na revidovani Glavni projekat za planirani objekat DTS 10/0,4 kV 1x1000kVA »Budva mall« sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva na djelovima kat. parcela br. 561/1, 555/17, 555/53, 555/1, 555/10 i 3077/4 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica.I- Izmjene i dopune«. Ovaj zahtjev je u resornom Ministarstvu zaveden pod brojem 30-236/24-UPI-4132, dana 07.08.2024. godine. Članom 82 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je „Organ za tehničke uslove dužan da u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva od revidenta odgovori i dostavi tražene dokaze“, a stavom 4 istog člana „Ako organ za tehničke uslove u propisanom roku ne dostavi dokaze iz stava 1 ovog člana, smatraće se da je saglasan sa dostavljenim revidovanim glavnim projektom“. Kako je od dana podnošenja predmetnog zahtjeva za izdavanje protivpožarne saglasnosti nadležnom organu uprave, protekao rok od 50 dana, što je znatno duže od Zakonom propisanog roka, u konkretnom slučaju je postupljeno u skladu sa članom 82 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Imajući u vidu naprijed navedeno, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zaključuje da je zahtjev »V&V Investment Group« doo Budva za izdavanje odobrenja za izgradnju objekta od opšteg lokalnog interesa br. UPI-06-332/2-612/1 od 09.09.2024. godine, osnovan iz sljedećih razloga:

Član 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (”Službeni list Crne Gore” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), propisuje da će se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, između ostalih, primjenjivati član 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (”Službeni list Crne Gore“ br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), kojim su definisani državni i lokalni objekti od opšteg interesa, kojim su objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodovi do 110 kV definisani kao objekti od opšteg lokalnog interesa.

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (”Sl. list Crne Gore” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije, u dijelu koji se, između ostalog, odnosi i na objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice, vodove od 110 kV ili manje, a članom 3 stav 1 tačka 1 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva (”Sl. list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 66/23), propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa, između ostalih, smatraju i objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodovi od 110 kV ili manje.

Članom 10 stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva (”Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 66/23), propisano je ”Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove Odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata (u daljem tekstu: nadležni organ)”, a članom 11 stav 1 ove Odluke propisano je



Odobrenje za gradenje izdaje se na osnovu sledeće dokumentacije:

Odluke iz člana 4 stav 3 ove odluke;

saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, u slučajevima kada je propisana obaveza izrade Idejnog

dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti);

4) glavnog projekta sa izvještajem o reviziji izrađenih u 6 primjeraka, od kojih su 3 u zaštićenoj digitalnoj formi;

5) potvrdu o regulisanim odnosima u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, koji se obezbjeđuje u skladu sa Zakonom i Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;

6) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima”.

Rješavajući po zahtjevu »V & V Investment Group« doo Budva, broj UPI- 06-332/24-612/1 od 09.09.2024. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju ovog lokalnog objekta od opšteg interesa, na osnovu svega naprijed navedenog, u konkretnoj pravnoj stvari stekli su se uslovi za primjenu člana 10 stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 66/23), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i važećim članom 7 derogiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), te je valjalo istom udovoljiti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4 € uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za održivi razvoj

Danijela Marotić

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik**



Pomoćnik sekretara,

Eljica Mazarak

Dostavljeno:

- »V&V Investment Group« doo Budva
- »CEDIS« doo Podgorica
- Potpredsjednici Opštine Budva;
- Direktoratu za inspekcijски nadzor;
- u spise predmeta i
- arhivi.

DM



Opština Budva

Sekretarijat za privredu

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, privreda@budva.me

Broj: 1171-13-349/24-432/1
Budva, 24.06.2024. godine

Na osnovu člana 115 stav 1 tačka 31 Zakona o vodama («Službeni list RCG», br.27/07 i «Službeni list CG», br. 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku («Sl.list CG», br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za privredu d o n o s i:

R J E Š E N J E O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

za izradu projektne dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – TRAFOSTANICA DTS 10/0,4kV 1 x 1000 kVA » Budva Mall« sa uklapanjem u VN mrežu, KO Budva u zahvatu DUP-a »Dubovica I« -Izmjene i dopune (na dijelu urbanističke parcele UP 1, u bloku 17) KO Budva, po zahtjevu »V & V investment Group« doo Budva , utvrđuju se sledeći uslovi:

1. Trafostanica mora biti zaštićena od djelovanja površinskih i podzemnih voda i u skladu sa tehničkim i ostalim propisama osigurati mjere za zaštitu od poplava;
2. Da se predviđeni radovi izvedu u svemu prema predmetnoj dokumentaciji, normativima i tehničkim propisima za ovu vrstu radova i posebnim tehničkim uslovima nadležnih preduzeća;
3. Obavezan je postupak procjene uticaja na životnu sredinu, pri realizaciji svih objekata koji generišu otpadne vode, prema Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu («Sl. list RCG», br. 80/05).
4. Radi mogućnosti pojave zaupljanih atmosferskih voda, obavezno predvidjeti separator ulja.
5. Planiranim radovima na izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa - trafostanice sa uklapanjem u VN mrežu, ne smije se smanjivati niti ugrožavati tok obližnjeg bujičnog potoka, odnosno njegova funkcija prirodnog dotoka nanosa u zonu plaža i obavezno je planiranje održavanja i čišćenje korita uzrokovano radovima;
6. Propusti vodotoka ispod objekta moraju biti projektovani tako da se onemogući njihovo zapušavanje;
7. Zabranjeno je da se hidrotehničkim i drugim radovima vrši sužavanje korita i zagušivanje propusta;
8. Zabranjeno je prevođenje zemljišta (parcela) vodotoka u drugu namjenu.
9. Nakon izrade tehničke dokumentacije treba podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na istu, shodno članu 118. Zakona o vodama;
10. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku od jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnjet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 114. stav 3. Zakona o vodama.

O b r a z l o ž e n j e :

U skladu sa zahtjevom »V & V investment Group« doo Budva br. 06-332/24-174/1 od 27.02.2024, dopuni zahtjeva br. 06-332/24-174/2 od 12.04.2024 godine i Projektnim zadatkom sa tehničkim uslovima urađenim od strane »Enproping doo« Podgorica, a na osnovu pripremljenog akta od Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, Potpredsjednica Opštine Budva donijela je Nacrt Odluke za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice DTS 10/0,4kV, 1 x 1000 kVA » Budva mall« sa uklapanjem u VN mrežu, KO Budva, br. 01-332/24-653/2 od 30.04. 2024.godine.

Shodno odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG« br 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14) i člana 6 stav 4 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva (»Službeni list CG-opštinski propisi« br. 66/23), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG« br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je uputio zahtjev broj 06-332-24-174/10 od 19.06.2024. godine, Sekretarijatu za privredu radi izdavanja vodnih uslova za izradu projektne dokumentacije za izgradnju ovog objekta.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

1. Nacrt Odluke za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice DTS 10/0,4kV 1 x 1000 kVA » Budva mall« sa uklapanjem u VN mrežu, KO Budva, br. 01-332/24-653/2 od 30.04. 2024.godine
2. Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Budva (»Sl. list CG«-opštinski propisi br. 66/23)
3. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije (projektni zadatak) urađen od »ENPROING DOO « Podgorica za investitora »V & V investment Group« doo Budva , uz saglasnost Crnogorski elektrodistributivni sistem (CEDIS) br. 30-20-04-1605 od 13.02.2024. godine

Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (»Službeni list Crne Gore«, br. 45/08, 09/10, 26/12, 52/12, 59/13), propisani su kvalitet i sanitarno – tehnički uslovi za ispuštanje otpadnih voda u recipijent.

Na osnovu priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje vodnih uslova, pa je na osnovu člana 115 stav 1 tačka 31 Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu.

Lokalna administrativna taksa ne plaća se, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20, 86/22, 4/23).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja.

Koordinator
mr Marija Kaluđerović

Marija Kaluđerović



v.d. Sekretarka
Jelena Savić

Dostavljeno:

- Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj
- Komunalna policija
- Arhiva
- Predmet

[Handwritten signature]



D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Sektor za planiranje i projektovanje

Trg Sunca br. 1, Budva

Centrala: +382 33 403 304

Sektor PR i OI: +382 33 403 484

www.vodovodbudva.me

OPŠTINA BUDVA		
05-07-2024		
Redni broj	Prilog	Preporučeno
06-332/24-174/1A		

Broj: d-4410/2 a

Datum: 27.06.2024

Na osnovu zahtjeva broj 06-332/24-174/9 od 19.06.2024.godine (naš broj 01-4410/1 od 24.06.2024. godine), koji je podnio Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca V&V Investment Group doo Budva, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Katastarska parcela: 561/1, Katastarska opština Budva, DUP Dubovica 1, Odlukom o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa predviđena izgradnja trafostanice DTS "Budva Mall" sa uklapanjem u VN mrežu (dva kabla).

Predviđaju se uslovi projektovanja u skladu sa sljedećim smjernicama:

- Prilikom projektovanja i izvođenja radova voditi računa o postojećoj vodovodnoj i fekalnoj kanalizacionoj infrastrukturi koja je nanešena na priloženoj skici, a kako ista ne bi bila oštećena.
- Takođe, potrebno je voditi računa o propisanim horizontalnim i vertikalnim udaljenostima planiranih instalacija od postojeće hidrotehničke infrastrukture (Pravilnik broj 01-3575/1 od 01.06.2018. godine): Verikalni položaj – iznad tjemena vodovodne cijevi minimum 0,30 m, Horizontalni položaj – 0,50 m od vodovodnih i fekalnih kanalizacionih cijevi.

Sastavni dio ovih tehničkih uslova su Opšti tehnički uslovi broj 01-3502/1 od 24.05.2023. godine i Pravilnik broj 01-3575/1 od 01.06.2018. god. i 01-3169/1 od 27.05.2022. god., dostupni na sajtu društva <https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/693-pravilnik-o-uslovima-za-projektovanje-izgradnju-i-odrzavanje-javnog-vodovoda-sa-izmjenama-i-dopunama>

<https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/265-opsti-tehnicki-uslovi>

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio Odluke broj 06-332/24-653/2 od 30.04.2024. godine.

Obrada,

Služba za planiranje i
projektovanje,

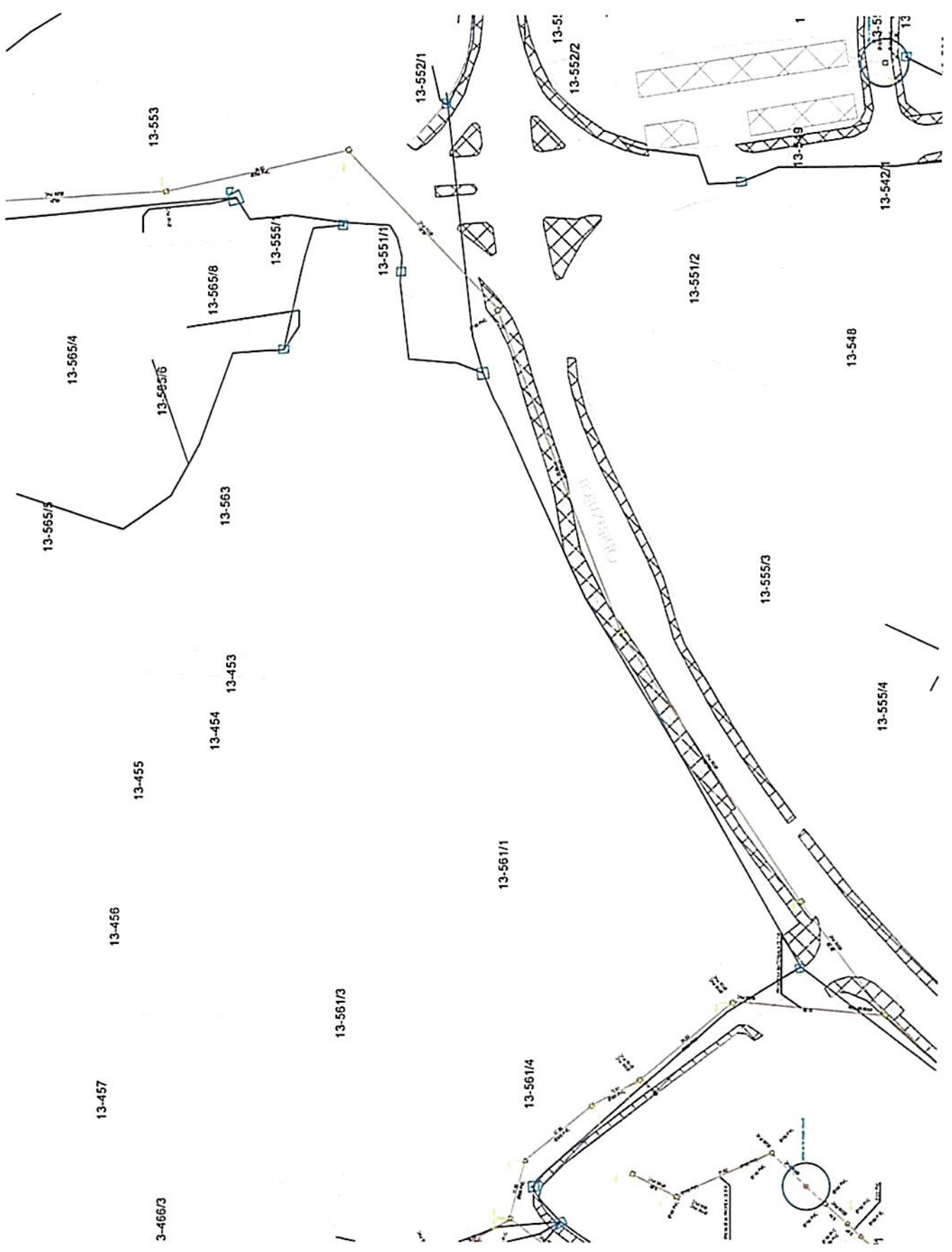
Momir Tomović

Sektor za planiranje
i razvoj,

VD Izvršni direktor,



Mladen Lakčević



Handwritten blue scribble or signature at the bottom center of the page.



3600000322
104-919-14516/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-14516/2024

Datum: 14.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3714 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
555	17		5 54/15	24/03/2015	DUBOVICA	Pašnjak 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3090	1.85
								3090	1.85

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6036000013207 02005344.	- „V&V INVESTMENT GROUP„DOO DUBOVICA 85 BUDVA 02005344		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
555	17			1	Pašnjak 2. klase	11/04/2023 11:0	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O USTUPANJU PRAVA ZA GRADNJU SHOPING MALL - A , PRAVA RASPOLAGANJA ISTIM OTKUP ZEMLJIŠTA UZZ BR. 148/23 OD 01.03.2023. GODINE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - V&V INVESTMENT GROUP- DOO KAO VLASNIKA I - MEGAPROMET DOO KAO INVESTITORA.
555	17			2	Pašnjak 2. klase	29/09/2023 12:41	^{Hipoteka} ZABILJEŽBA KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 883/23 OD 22.03.2023.HIPOTEKARNI DUŽNIK -V&V INVESTMENT GROUP -DOO U KORIST HIPOTEK. POVJERIOCA ERSTE BANKA AD RADI OBEZBJEDENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOVORU O KREDITU BR.5100943630 OD 22.9.2023. G. NA IZNOS OD 900.000,00 E UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPALTE,ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.09.2024.G MAX IZNOS POTRAŽIVANJA 3.000.000,00 E ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.9.2033.G. ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP POVJERIOCA.PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
555	17			3	Pašnjak 2. klase	22/03/2024 11:36	^{Hipoteka} ZALOŽNO PRAVO- KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DAN 16.10.2032. GODINA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 175/24 OD 11.03.2024. GODINE NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.

Datum i vrijeme: 14.06.2024. 12:26:50

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-14517/2024

Datum: 14.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3505 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
555	53		5 40/21	05/08/2021	DUBOVICA	Pašnjak 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		53	0.03
								53	0.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ

Datum i vrijeme: 14.06.2024. 12:27:29

1 / 1



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-14520/2024

Datum: 14.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

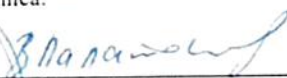
LIST NEPOKRETNOSTI 3280 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
555	10		82/14	22/10/2014	DUBOVICA	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		769	0.00
								769	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA		Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: 
SONJA TOMAŠEVIĆ





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-14521/2024

Datum: 14.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3505 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3077	4		8 40/21	05/08/2021		Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		6830	0.00
								6830	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA		Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3077	4			1	Javni putevi	05/08/2021 7:23	Predbilježba UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 323/12 OD 06.4.2012. IZMEDJU ..14 SEPTEMBERA DOO KAO PRODAVCA STANA PO V.42M2.-P6.1 VASILCHENKO NATALIE KAO KUPCA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ

Datum i vrijeme: 14.06.2024. 12:29:51

1 / 1



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-14519/2024

Datum: 14.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3281 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
555	1		5 1/23	19/05/2023	DUBOVICA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1256	0.00
555	1	1	5 70/2014	19/05/2023	DUBOVICA	Apartmanski objekat ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1092	0.00
555	1	2	5 60/21	25/11/2021	DUBOVICA	Apartmanski objekat GRADENJE		558	0.00
555	1	3	5 62/21	02/12/2021	DUBOVICA	Apartmanski objekat GRADENJE		402	0.00
								3308	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6036000016196 0	ZAJEDNIČKA NEDJELJIVA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA Budva Budva 0		Zajednička nedjeljiva etažna svojina	0/0

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
555	1	Apartmanski objekat GRADENJE	0	2P9 1092	Svojina „GRUPA 219„D.O.O. PODGORICA ALEKSANDRA PUŠKINA BB.PODGORIC PODGORICA	1/1 0000002733633
555	1	Apartmanski objekat GRADENJE	2020	2P9 558	Svojina „GRUPA 219„D.O.O. PODGORICA ALEKSANDRA PUŠKINA BB.PODGORIC PODGORICA	1/1 0000002733633
555	1	Apartmanski objekat GRADENJE	0	2P9 402	Svojina „GRUPA 219„D.O.O. PODGORICA ALEKSANDRA PUŠKINA BB.PODGORIC PODGORICA	1/1 0000002733633

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
555	1			14	Dvorište	04/01/2023 9:46	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 262/20 OD 10.03.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU „GRUPA 219“ DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I „STUDIO AC“ DOO CETINJE KAO KUPCA APARTMANA U IZGRADNJI I PROJEKTU OZNAČEN KAO A17 POV. 43,18 M2 NA SPRATU (FAZA III) I GARAZNO MJESTO NA NIVOU I.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
555	1			15	Dvorište	04/01/2023 9:47	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 264/20 OD 10.03.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU „GRUPA 219“ DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I „ARHI STUDIO DIZAJN“ DOO BUDVA KAO KUPCA APARTMANA U IZGRADNJI U PROJEKTU OZNACEN KAO A18 POV. 48,14 M2 NA V SPRATU (FAZAIII) I GARAZNO MJESTO NA NIVOU -I.
555	1			16	Dvorište	04/01/2023 9:47	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 66/21 OD 29.01.2021. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO GRUPA 219 PODGORICA KAO PRODAVCA I JABUCANIN BOJANA KAO KUPCA APARTMANA A03 POV. 46 M2, NA VIII SPRATU U APART. OBJEKTU U FAZA III.
555	1			17	Dvorište	04/01/2023 9:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 496/21 OD 11.05.2021.G. (APARTMAN U IZGRADNJI BR.A12 POV.44,72 M2 NA III SPRATU) NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU -GRUPA 219 - DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I IVANOVIĆ VESO KAO KUPCA.
555	1			18	Dvorište	04/01/2023 9:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 1241/2021 OD 17.09.2021. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO GRUPA 219 PODGORICA KAO PRODAVCA I BATINIĆ ALEKSANDRA KAO KUPCA APARTMANA A27, PROJEKT. POV. 44,72 M2, NA VII SPRATU U APART. OBJEKTU , FAZA III.
555	1			21	Dvorište	04/01/2023 9:47	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BR.UZZ 1114/21 OD 02.9.2021.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČ. UGOVORAO PRODAJI NEPOKRET.U IZGRADNJI ZAKLJUČEN IZMEĐU GRUPA 219 DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I KUZMANOVSKI DEJANA KAO KUPCA -APARTMANA BR.A10 POV.42M2.P2 I DVA GARAZNA MJESTA NA NIVO 2.-.
555	1			22	Dvorište	04/01/2023 9:47	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR.1261/2021 OD 22.09.2021. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO GRUPA 219 PODGORICA KAO PRODAVCA I SUNCHICA STOJIMENOVSKA KAO KUPCA.APARTMANA A49 POV.cca43M2. I A50 POV. cca43m2 NA VII SPRATU I JEDNO GARAZNO MJESTO.
555	1			23	Dvorište	04/01/2023 9:48	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 456/2019 OD 24.04.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, U KORIST KUPCA-GRUPA 21- D.O.O. PODGORICA. (SA OBJEKTOM I I PRIPADAJUĆIM POSEBNIM DJELOVIMA PD1, PD2, PD3, PD4, PD5, PD6 I PD7, ČIJA JE ZABILJEŽBA POSTOJANJA UPISANA U "G" LISTU NEPOKRETNOSTI)
555	1			24	Dvorište	04/01/2023 9:48	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 536/2019 OD 15.05.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO-GRUPA 219- PODGORICA KAO PRODAVCA I GAČEVIĆ SLAVKA KAO KUPCA.
555	1			25	Dvorište	04/01/2023 9:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 702/19 OD 25.06.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI ZAKLJUČEN IZMEĐU GRUPA 219 DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I EFIM AGUF KAO KUPCA
555	1			26	Dvorište	04/01/2023 9:50	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI UZZ 745/19 OD 08.07.2019 KUPAC KUZMANOVSKI GORAN
555	1			27	Dvorište	04/01/2023 9:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1049/19 OD 18.09.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI ZAKLJUČEN IZMEĐU GRUPA 219 DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I SKOKO MIRSAĐA KAO KUPCA APARTMANA S33 POV.59M2.NA IV SPRATU (SHODNO UGOV.O KUPOPR.UZZ 456/19.OD 24.4.2019. G)
555	1			28	Dvorište	04/01/2023 9:50	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1125/2019 OD 03.10.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO -GRUPA 219- PODGORICA KAO PRODAVCA I KOPITVIĆ RADOMIRA KAO KUPCA APART.A37 POV.42,84M2.NA V SPRATU.U OBJ. LAMELA I.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
555	1			29	Dvorište	04/01/2023 9:48	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1187/19 OD 14.10.2019. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, PREDUGOVOR ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI ZAKLJUČENOG IZMEĐU DOO - GRUPA 219 - PODGORICA KAO PRODAVCA I IVANA ERNEST KRZYSZTOF KAO KUPCA APARTMANA A10 NA II SPRATU, POV. 40,02 M2.
555	1			31	Dvorište	04/01/2023 9:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 123/21 OD 15.02.2021. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, PREDUGOVOR ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI ZAKLJUČEN IZMEĐU -GRUPA 219- DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I MEDOJEVIĆ ŽELJKA IZ BUDVE KAO KUPCA APARTMANA U IZGRADNJI U LAMELI -I U PROJEKTU OZNAČEN KAO A39 POV. 59,60 M2 NA V SPRATU.
555	1	1		1	Apartmentski objekat	13/01/2020 8:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 456/2019 OD 24.04.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, U KORIST KUPCA "GRUPA 219" D.O.O. PODGORICA. (SA OBJEKTOM I I PRIPADAJUĆIM POSEBNIM DJELOVIMA PD1, PD2, PD3, PD4, PD5, PD6 I PD7, ČIJA JE ZABILJEŽBA POSTOJANJA UPISANA U "G" LISTU NEPOKRETNOSTI)
555	1	1		1	Apartmentski objekat	13/01/2020 8:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 456/2019 OD 24.04.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, U KORIST KUPCA "GRUPA 219" D.O.O. PODGORICA. (SA OBJEKTOM I I PRIPADAJUĆIM POSEBNIM DJELOVIMA PD1, PD2, PD3, PD4, PD5, PD6 I PD7, ČIJA JE ZABILJEŽBA POSTOJANJA UPISANA U "G" LISTU NEPOKRETNOSTI)
555	1	1		5	Apartmentski objekat	13/01/2020 8:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1049/19 OD 18.09.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI ZAKLJUČEN IZMEĐU GRUPA 219 DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I SKOKO MIRSDA KAO KUPCA APARTMANA S33 POV.59M2.NA IV SPRATU (SHODNO UGOV.O KUPOPR.UZZ 456/19.OD 24.4.2019. G)
555	1	1		7	Apartmentski objekat	13/01/2020 8:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1125/2019 OD 03.10.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO "GRUPA 219" PODGORICA KAO PRODAVCA I KOPITOVIC RADMIRA KAO KUPCA APART.A37 POV.42,84M2.NA V SPRATU.U OBJ. LAMELA I.
555	1	1		7	Apartmentski objekat	13/01/2020 8:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1125/2019 OD 03.10.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO "GRUPA 219" PODGORICA KAO PRODAVCA I KOPITOVIC RADMIRA KAO KUPCA APART.A37 POV.42,84M2.NA V SPRATU.U OBJ. LAMELA I.
555	1	1		9	Apartmentski objekat	04/03/2021 9:30	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 123/21 OD 15.02.2021. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, PREDUGOVOR ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI ZAKLJUČEN IZMEĐU " GRUPA 219 " DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I MEDOJEVIĆ ŽELJKA IZ BUDVE KAO KUPCA APARTMANA U IZGRADNJI U LAMELI -I U PROJEKTU OZNAČEN KAO A39 POV. 59,60 M2 NA SPRATU.
555	1	1		10	Apartmentski objekat	17/09/2021 7:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BR.UZZ 1114/21 OD 02.9.2021.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČ UGOVORAO PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI ZAKLJUČEN IZMEĐU GRUPA 219 DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I KUZMANOVSKI DEJANA KAO KUPCA -APARTMANA BR.A10 POV.42M2.P2 I DVA GARAZNA MIJESTA NA NIVO 2-.
555	1	1		11	Apartmentski objekat	04/10/2021 9:23	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR.1261/2021 OD 22.09.2021. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO GRUPA 219 PODGORICA KAO PRODAVCA I SUNCHICA STOJIMENOVSKA KAO KUPCA.APARTMANA A49 POV.cca43M2. I A50 POV. cca43m2 NA VII SPRATU I JEDNO GARAZNO MIJESTO.
555	1	2		2	Apartmentski objekat	25/11/2021 12:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR.1261/2021 OD 22.09.2021. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO GRUPA 219 PODGORICA KAO PRODAVCA I SUNCHICA STOJIMENOVSKA KAO KUPCA.APARTMANA A49 POV.cca43M2. I A50 POV. cca43m2 NA VII SPRATU I JEDNO GARAZNO MIJESTO.
555	1	2		3	Apartmentski objekat	25/11/2021 12:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 456/2019 OD 24.04.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, U KORIST KUPCA-GRUPA 21- D.O.O. PODGORICA. (SA OBJEKTOM I I PRIPADAJUĆIM POSEBNIM DJELOVIMA PD1, PD2, PD3, PD4, PD5, PD6 I PD7, ČIJA JE ZABILJEŽBA POSTOJANJA UPISANA U "G" LISTU NEPOKRETNOSTI)

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
555	1	2		4	Apartmanski objekat	25/11/2021 12:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 536/2019 OD 15.05.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO-GRUPA 219- PODGORICA KAO PRODAVCA I GAČEVIĆ SLAVKA KAO KUPCA.
555	1	2		5	Apartmanski objekat	25/11/2021 12:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 702/19 OD 25.06.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI ZAKLJUČEN IZMEĐU GRUPE 219 DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I EFIM AGUF KAO KUPCA
555	1	2		6	Apartmanski objekat	25/11/2021 12:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI UZZ 749/19 OD 08.07.2019 KUPAC KUZMANOVSKI GORAN
555	1	2		7	Apartmanski objekat	25/11/2021 12:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1049/19 OD 18.09.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI ZAKLJUČEN IZMEĐU GRUPE 219 DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I SKOKO MIRSADE KAO KUPCA APARTMANA S33 POV.59M2.NA IV SPRATU (SHODNO UGOV.O KUPOPR.UZZ 456/19.OD 24.4.2019. G)
555	1	2		8	Apartmanski objekat	25/11/2021 12:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1125/2019 OD 03.10.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO -GRUPA 219- PODGORICA KAO PRODAVCA I KOPITOVIC RADOMIRA KAO KUPCA APART. A37 POV.42,84M2.NA V SPRATU.U OBJ. LAMELA 1.
555	1	2		9	Apartmanski objekat	25/11/2021 12:17	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1187/19 OD 14.10.2019. GODINE, NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, PREDUGOVOR ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI ZAKLJUČENOG IZMEĐU DOO - GRUPE 219 - PODGORICA KAO PRODAVCA I IVANA ERNEST KRZYSZTOF KAO KUPCA APARTMANA A10 NA II SPRATU, POV. 40,02 M2.
555	1	3		2	Apartmanski objekat	02/12/2021 9:4	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BR.UZZ 1114/21 OD 02.9.2021.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČ. UGOVORA O PRODAJI NEPOKRET.U IZGRADNJI ZAKLJUČEN IZMEĐU GRUPE 219 DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I KUZMANOVSKI DEJANA KAO KUPCA -APARTMANA BR.A10 POV.42M2.P2 I DVA GARAZNA MJESTA NA NIVO 2.-.
555	1	3		3	Apartmanski objekat	02/12/2021 9:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR.1261/2021 OD 22.09.2021. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO GRUPE 219 PODGORICA KAO PRODAVCA I SUNCHICA STOJMOVSKA KAO KUPCA.APARTMANA A49 POV.cca43M2. I A50 POV. cca43m2 NA VII SPRATU I JEDNO GARAZNO MJESTO.
555	1	3		4	Apartmanski objekat	02/12/2021 9:6	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 456/2019 OD 24.04.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, U KORIST KUPCA-GRUPE 21- D.O.O. PODGORICA. (SA OBJEKTOM 1 I PRIPADAJUĆIM POSEBNIM DJELOVIMA PD1, PD2, PD3, PD4, PD5, PD6 I PD7, ČIJA JE ZABILJEŽBA POSTOJANJA UPISANA U "G" LISTU NEPOKRETNOSTI)
555	1	3		5	Apartmanski objekat	02/12/2021 9:7	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 536/2019 OD 15.05.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO-GRUPA 219- PODGORICA KAO PRODAVCA I GAČEVIĆ SLAVKA KAO KUPCA.
555	1	3		6	Apartmanski objekat	02/12/2021 9:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 702/19 OD 25.06.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI ZAKLJUČEN IZMEĐU GRUPE 219 DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I EFIM AGUF KAO KUPCA
555	1	3		7	Apartmanski objekat	02/12/2021 9:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI UZZ 749/19 OD 08.07.2019 KUPAC KUZMANOVSKI GORAN
555	1	3		8	Apartmanski objekat	02/12/2021 9:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1049/19 OD 18.09.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI ZAKLJUČEN IZMEĐU GRUPE 219 DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I SKOKO MIRSADE KAO KUPCA APARTMANA S33 POV.59M2.NA IV SPRATU (SHODNO UGOV.O KUPOPR.UZZ 456/19.OD 24.4.2019. G)

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
555	1	3		10	Apartmanski objekat	02/12/2021 9:10	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1187/19 OD 14.10.2019. GODINE, NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, PREDUGOVOR ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI, ZAKLJUČENOG IZMEĐU DOO - GRUPA 219 - PODGORICA KAO PRODAVCA I IVANA ERNEST KRZYŠTOF KAO KUPCA APARTMANA A10 NA II SPRATU, POV. 40,02 M2.
555	1	3		12	Apartmanski objekat	02/12/2021 9:11	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 123/21 OD 15.02.2021. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, PREDUGOVOR ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI ZAKLJUČEN IZMEĐU -GRUPA 219- DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I MEDOJEVIĆ ŽELJKA IZ BUDVE KAO KUPCA APARTMANA U IZGRADNJI U LAMELI -I U PROJEKTU OZNAČEN KAO A39 POV. 59,60 M2 NA V SPRATU.
555	1	3		13	Apartmanski objekat	02/12/2021 9:14	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 262/20 OD 10.03.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU „GRUPA 219“ DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I „STUDIO AC“ DOO CETINJE KAO KUPCA APARTMANA U IZGRADNJI U PROJEKTU OZNAČEN KAO A17 POV. 43,18 M2 NA V SPRATU (FAZA III) I GARAZNO MJESTO NA NIVOU-1.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SONJA TOMAŠEVIĆ



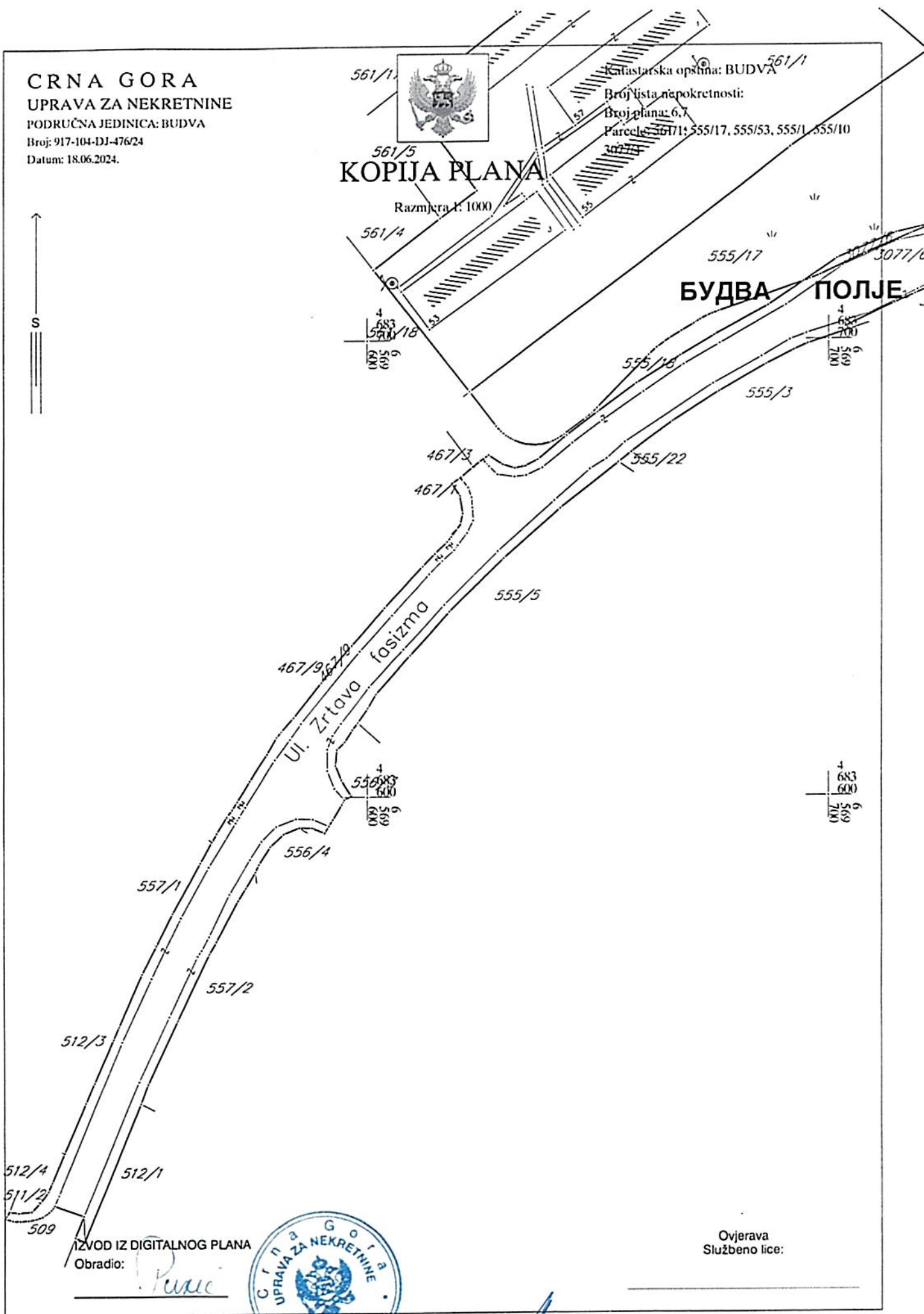
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-476/24
Datum: 18.06.2024.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

Katastarska opština: BUDVA
Broj lista nekretnosti:
Broj plana: 6,7
Parcela: 561/1, 555/17, 555/53, 555/1, 555/10



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: *P. Perić*



Ovjerava
Službeno lice:

IZVJEŠTAJ O ANALIZI UTICAJA PROPISA ZA LOKALNE SAMOUPRAVE

PREDLAGAČ PROPISA	Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj
NAZIV PROPISA	Odluka o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice DTS 10/0,4kV 1 x 1000 kVA "Budva mall" sa uklapanjem u VN mrežu, KO Budva
1. Definisanje problema <ul style="list-style-type: none"> - Da li je propis posljedica zahtjeva (propisa) na državnom nivou? - Navesti zakonski, odnosno strateški ili drugi osnov za donošenje propisa? - Da li se propisom utvrđuju sopstvene nadležnosti ili preneseni, odnosno povjereni poslovi lokalne samouprave? - Koje probleme treba da riješi predloženi akt? - Da li problem ima rodnu dimenziju? (ima posebni uticaj na žene) - Koji su uzroci problema? - Koje su posljedice problema? - Koji su subjekti oštećeni, na koji način i u kojoj mjeri? - Kako bi problem evoluirao bez promjene propisa ("status quo" opcija)? 	
<ul style="list-style-type: none"> • Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 876/22, 4/23), propisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore. • Pravni osnov za donošenje ovog akta sadržan je u odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Odluci o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 66/23) i Statuta Opštine Budva. • Odlukom se utvrđuju poslovi iz sopstvene nadležnosti lokalne samouprave, u skladu sa Zakonom. • Ovom odlukom se planira izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice 10/0,4kVA za potrebe snadbijevanja električnom energijom poslovnog objekta "Budva mall" sa javnom garažom. • Navedeni propis nema rodnu dimenziju. • Ova Odluka se donosi zbog potrebe kvalitetnog snadbijevanja električnom energijom poslovnog objekta "Budva Mall" sa garažom u naselju Dubovica, koje neće negativno uticati na kvalitet snadbijevanja električnom energijom postojećih i novih potrošača u ovom naselju, • Donošenjem ove Odluke nema oštećenih subjekata. U toku javne rasprave o Nacrtu ove odluke, koja je trajala duže od 15 radnih dana, nije bilo zainteresovanih fizičkih i pravnih lica u vezi sa istom. 	
2. Ciljevi <ul style="list-style-type: none"> - Koji ciljevi se postižu predloženim propisom? - Da li bilo koji od ciljeva unapređuje rodnu ravnopravnost? 	
<ul style="list-style-type: none"> • Navedenim aktom se omogućava izgradnja trafostanice 10/0,4kVA koja će obezbijediti nezavisno snadbijevanje električnom energijom budućeg Šoping centra u Budvi u odnosu na druge potrošače. • Navedeni propis nema rodnu dimenziju i rodno je neutralan. 	

3. Opcije

- Zašto je propis neophodan?
- Koje su moguće opcije za ispunjavanje ciljeva i rješavanje problema? (uvijek treba razmatrati "status quo" opciju i preporučljivo je uključiti i neregulatornu opciju, osim ako postoji obaveza donošenja predloženog propisa).
- Obrazložiti preferiranu opciju? (prilikom obrazlaganja opcije uključiti i rodnu dimenziju te opcije: kako preferirana opcija unapređuje rodnu ravnopravnost-status žena i odnose među ženama i muškarcima)

- Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u članu 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, članu 44 Statuta opštine Budva i odredbama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva..
- Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primijenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.“
- Odluku sa elementima urbanističko tehničkih uslova, kojom se utvrđuje lokacija za izgradnju ovog lokalnog objekta od opšteg interesa donosi Skupština opštine Budva.

4. Analiza uticaja

- Na koga će i kako će najvjerojatnije uticati rješenja u propisu - nabrojati pozitivne i negativne uticaje, direktne i indirektne, kao i rodno-senzitivne uticaje propisa?
- Koje troškove ili uštede će primjena propisa izazvati građanima i privredi (naročito malim i srednjim preduzećima)?
- Da li pozitivne posljedice donošenja propisa opravdavaju troškove koje će on stvoriti?
- Da li se propisom podržava stvaranje novih privrednih subjekata na tržištu i tržišna konkurencija?
- Uključiti procjenu administrativnih opterećenja i biznis barijera.

- Oodluka je urađena u skladu sa Odlukom o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva ("Sl. list CG- opštinski propisi" br. 66/23), koja je usklađena sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23).
- Na osnovu ove Odluke investitor na dijelu urbanističke parcele na kojoj se gradi poslovni objekat "Budva Mall" gradi trafostanicu za svoje potrebe i o svom trošku, uz saglasnost CEDIS-a.
- Usvajanje ove Odluke neće izazvati značajne troškove za pravno lice, jer se troškovi prema organu lokalne uprave za postupanje po istoj odnose na obavezu uplate lokalne administrativne takse za izdavanje UT uslova i za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa.
- Odluka se donosi radi obezbjeđenja kvalitetnog napajanja električnom energijom novog poslovnog objekta "Budva Mall" sa garažom, koje neće imati negativne posljedice po druge potrošače.

5. Procjena fiskalnog uticaja

- Da li je potrebno obezbjeđenje finansijskih sredstava iz budžeta lokalnih samouprava odnosno budžeta Crne Gore za implementaciju propisa i u kom iznosu?
- Da li je obezbjeđenje finansijskih sredstava jednokratno, ili tokom određenog vremenskog perioda? Obrazložiti.
- Da li su neophodna finansijska sredstva obezbijedena u budžetu lokalnih samouprava odnosno budžetu Crne Gore za tekuću fiskalnu godinu, odnosno da li su planirana u budžetu za narednu fiskalnu godinu?
- Da li propis utiče na visinu prihoda jedinice lokalne samouprave, odnosno prihoda budžeta Crne Gore i kako?
- Da li će se implementacijom propisa ostvariti novi prihodi za budžet jedinice lokalne samouprave, odnosno za budžet Crne Gore?
- Ko su potencijalni korisnici budžeta za implementaciju propisa (u kojem procentu bi korisnici mogli biti muškarci, a u kojem žene? Da li implementacija budžeta može biti uzrok neravnopravnosti između muškaraca i žena?)



- Propis ne utiče na visinu prihoda jedinice lokalne samouprave odnosno prihoda budžeta Crne Gore.
- Finansijska sredstva za izgradnju planiranog objekta trafostanice obezbjeđuje investitor.
- Za realizaciju planiranog projekta sredstva se ne obezbjeđuju iz budžeta lokaln samouprave.
- Izgradnjom planiranog objekta trafostanice sa priklučnim kablovima, budžet lokalne samouprave će ostvariti prihod po osnovu plaćanja naknade za polaganje kablova na zemljištu u svojini Opštine.
- Implementacijom propisa se neće ostvariti prihodi koji mogu uzrokovati neravnopravnost polova.

6. Konsultacije zainteresovanih strana

- Naznačiti da li je korišćena eksterna ekspertna podrška i ako da, kako.
- Naznačiti koje su grupe zainteresovanih strana konsultovane, u kojoj fazi RIA procesa i kako (javne ili ciljane konsultacije).
- Da li su predstavnice ženskih udruženja bile uključene u konsultacije?
- Naznačiti glavne rezultate konsultacija, i koji su predlozi i sugestije zainteresovanih strana prihvaćeni odnosno nijesu prihvaćeni. Obrazložiti.

- Podnosilac zahtjeva za izradu Nacrta predmetne odluke, koristio je eksternu ekspertna podrška, u dijelu izrade Projektnog zadatka sa tehničkim uslovima za projektovanje od strane pravnog lica sa licencom za projektovanje I izradu geodetskih podloga od strane ovlašćene geodetske organizacije. Nakon izrade Nacrta odluke i sprovedene javne rasprave o istom, po službenoj dužnosti pribavljeni su vodni uslovi Sekretarijata za privredu i tehnički uslovi "Vodovoda i kanalizacije" doo Budva.
- U postupku pripreme akta učestvovao je Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, a nakon javne rasprave, vodne uslove i tehničke uslove za projektovanje izradila su stručna lica u Sekretarijatu za privredu Opštine Budva i tehničkoj službi "Vodovod i kanalizacija" doo Budva.
- U toku trajanja javne rasprave o Nacrtu ove odluke nije bilo zainteresovanih lica.

7. Monitoring i evaluacija

- Koje su potencijalne prepreke za implementaciju propisa?
- Koji su glavni indikatori prema kojima će se mjeriti ispunjenje ciljeva?
- Ko će biti zadužen za sprovođenje monitoring i evaluacije primjene propisa?

- Mišljenje ovog Sekretarijata je da nema potencijalnih prepreka za implementaciju ove Odluke.
- Glavni indikator na osnovu koga će biti moguće mjeriti ispunjenje ciljeva je kvalitetno snadbijevanje električnom energijom svih korisnika u naselju Dubovica, nakon početka rada novog Šoping centra.
- Sprovođenje monitoringa u primjeni ove Odluke izvršiće se kroz izvještaj o radu ovog Sekretarijata u dijelu sprovedenih postupaka pred ovim organom lokalne uprave (izdavanje odobrenja za građenje objekta, a zatim I odobrenja za upotrebu objekta), a i od strane Urbanističko- građevinske inspekcije, koja vrši inspeksijski nadzor i kontrolu izgradnje lokalnih objekata od opšteg interesa na terenu.

Mjesto i datum
Budva, 05.07.2024. god.

OBRADIVAČ
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-14515/2024

Datum: 14.06.2024

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/24-174/4 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2723 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
561	1		5 54/15	24/03/2015	DUBOVICA	Pašnjak 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4012	4.81
561	1		5 5		DUBOVICA	Dvoršte ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		500	0.00
561	1	1	5 5		DUBOVICA	Stambene zgrade		370	0.00
561	1	2	5 5		DUBOVICA	Stambene zgrade		446	0.00
561	1	3	5 5		DUBOVICA	Stambene zgrade		390	0.00
561	1	4	5 5		DUBOVICA	Stambene zgrade		368	0.00
561	21		5 54/15	24/03/2015	DUBOVICA	Pašnjak 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		10	0.01
								6096	4.83

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6036000013207 02005344	- „V&V INVESTMENT GROUP„DOO DUBOVICA 85 BUDVA 02005344	Susvojina	9546/9721
2102937232025	IVANKOVIĆ AKIM NEDJELJKO MAINSKI PUT BB-BUDVA BUDVA Budva	Susvojina	175/9721

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
561	1	1	Stambene zgrade	919	370	Svojina 1/1 - „V&V INVESTMENT GROUP„ DOO 6036000013207 DUBOVICA 85 BUDVA 02005344 02005344
561	1	2	Stambene zgrade	919	446	Svojina 1/1 - „V&V INVESTMENT GROUP„ DOO 6036000013207 DUBOVICA 85 BUDVA 02005344 02005344
561	1	3	Stambene zgrade	919	390	Svojina 1/1 - „V&V INVESTMENT GROUP„ DOO 6036000013207 DUBOVICA 85 BUDVA 02005344 02005344
561	1	4	Stambene zgrade	919	368	Svojina 1/1 - „V&V INVESTMENT GROUP„ DOO 6036000013207 DUBOVICA 85 BUDVA 02005344 02005344

Datum i vrijeme: 14.06.2024. 12:25:53

1 / 5

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
561	1			1	Dvorište	11/04/2023 11:	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O USTUPANJU PRAVA ZA GRADNJU SHOPING MALL-A , PRAVA RASPOLAGANJA ISTIM I OTKUP ZEMLJIŠTA UZZ BR. 148/23 OD 01.03.2023. GODINE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - V&V INVESTMENT GROUP- DOO KAO VLASNIKA I - MEGAPROMET - DOO KAO INVESTITORA.
561	1			1	Pašnjak 1. klase	11/04/2023 11:	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O USTUPANJU PRAVA ZA GRADNJU SHOPING MALL-A , PRAVA RASPOLAGANJA ISTIM I OTKUP ZEMLJIŠTA UZZ BR. 148/23 OD 01.03.2023. GODINE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - V&V INVESTMENT GROUP- DOO KAO VLASNIKA I - MEGAPROMET - DOO KAO INVESTITORA.
561	1			2	Pašnjak 1. klase	29/09/2023 12:40	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 883/23 OD 22.03.2023.HIPOTEKARNI DUŽNIK -V&V INVESTMENT GROUP -DOO U KORIST HIPOTEK. POVJERIOCA ERSTE BANKA AD RADI OBEZBJEĐENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOVORU O KREDITU BR.5100943630 OD 22.9.2023. G. NA IZNOS OD 900.000,00 E UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPALTE,ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.09.2024.G MAX IZNOS POTRAŽIVANJA 3.000.000,00 E ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.9.2033.G. ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA.PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.SUSVOJINA -V&V INVESTMENT GROUP DOO U OBIMU OD 9546/9721.
561	1			2	Dvorište	29/09/2023 12:39	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 883/23 OD 22.03.2023.HIPOTEKARNI DUŽNIK -V&V INVESTMENT GROUP -DOO U KORIST HIPOTEK. POVJERIOCA ERSTE BANKA AD RADI OBEZBJEĐENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOVORU O KREDITU BR.5100943630 OD 22.9.2023. G. NA IZNOS OD 900.000,00 E UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPALTE,ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.09.2024.G MAX IZNOS POTRAŽIVANJA 3.000.000,00 E ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.9.2033.G. ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA.PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.SUSVOJINA -V&V INVESTMENT GROUP DOO U OBIMU OD 9546/9721.
561	1			3	Dvorište	22/03/2024 11:36	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DAN 16.10.2032. GODINA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 175/24 OD 11.03.2024. GODINE NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.
561	1			3	Pašnjak 1. klase	22/03/2024 11:36	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DAN 16.10.2032. GODINA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 175/24 OD 11.03.2024. GODINE NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.
561	1	1		1	Stambene zgrade	29/09/2023 12:38	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 883/23 OD 22.03.2023.HIPOTEKARNI DUŽNIK -V&V INVESTMENT GROUP -DOO U KORIST HIPOTEK. POVJERIOCA ERSTE BANKA AD RADI OBEZBJEĐENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOVORU O KREDITU BR.5100943630 OD 22.9.2023. G. NA IZNOS OD 900.000,00 E UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPALTE,ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.09.2024.G MAX IZNOS POTRAŽIVANJA 3.000.000,00 E ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.9.2033.G. ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA.PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
561	1	1		1	Stambene zgrade	29/09/2023 12:38	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 883/23 OD 22.03.2023.HIPOTEKARNI DUŽNIK -V&V INVESTMENT GROUP -DOO U KORIST HIPOTEK. POVJERIOCA ERSTE BANKA AD RADI OBEZBIJEĐENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOVORU O KREDITU BR.5100943630 OD 22.9.2023. G. NA IZNOS OD 900.000,00 E UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPALTE,ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.09.2024.G MAX IZNOS POTRAŽIVANJA 3.000.000,00 E ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.9.2033.G. ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA.PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
561	1	1		2	Stambene zgrade	22/03/2024 11:36	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DAN 16.10.2032. GODINA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 175/24 OD 11.03.2024. GODINE NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.
561	1	1		2	Stambene zgrade	22/03/2024 11:36	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DAN 16.10.2032. GODINA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 175/24 OD 11.03.2024. GODINE NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.
561	1	2		1	Stambene zgrade	29/09/2023 12:38	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 883/23 OD 22.03.2023.HIPOTEKARNI DUŽNIK -V&V INVESTMENT GROUP -DOO U KORIST HIPOTEK. POVJERIOCA ERSTE BANKA AD RADI OBEZBIJEĐENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOVORU O KREDITU BR.5100943630 OD 22.9.2023. G. NA IZNOS OD 900.000,00 E UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPALTE,ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.09.2024.G MAX IZNOS POTRAŽIVANJA 3.000.000,00 E ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.9.2033.G. ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA.PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
561	1	2		1	Stambene zgrade	29/09/2023 12:38	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 883/23 OD 22.03.2023.HIPOTEKARNI DUŽNIK -V&V INVESTMENT GROUP -DOO U KORIST HIPOTEK. POVJERIOCA ERSTE BANKA AD RADI OBEZBIJEĐENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOVORU O KREDITU BR.5100943630 OD 22.9.2023. G. NA IZNOS OD 900.000,00 E UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPALTE,ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.09.2024.G MAX IZNOS POTRAŽIVANJA 3.000.000,00 E ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.9.2033.G. ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA.PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
561	1	2		2	Stambene zgrade	22/03/2024 11:36	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DAN 16.10.2032. GODINA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 175/24 OD 11.03.2024. GODINE NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.
561	1	2		2	Stambene zgrade	22/03/2024 11:36	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DAN 16.10.2032. GODINA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 175/24 OD 11.03.2024. GODINE NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.

Podaci o teretima i ograničenjima

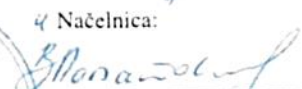
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 175/24 OD 11.03.2024. GODINE NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.
561	1	3		1	Stambene zgrade	29/09/2023 12:38	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 883/23 OD 22.03.2023.HIPOTEKARNI DUŽNIK -V&V INVESTMENT GROUP -DOO U KORIST HIPOTEK. POVJERIOCA ERSTE BANKA AD RADI OBEZBIJEĐENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOVORU O KREDITU BR.5100943630 OD 22.9.2023. G. NA IZNOS OD 900.000,00 E UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPALTE,ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.09.2024.G MAX IZNOS POTRAŽIVANJA 3.000.000,00 E ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.9.2033.G. ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA.PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
561	1	3		1	Stambene zgrade	29/09/2023 12:38	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 883/23 OD 22.03.2023.HIPOTEKARNI DUŽNIK -V&V INVESTMENT GROUP -DOO U KORIST HIPOTEK. POVJERIOCA ERSTE BANKA AD RADI OBEZBIJEĐENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOVORU O KREDITU BR.5100943630 OD 22.9.2023. G. NA IZNOS OD 900.000,00 E UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPALTE,ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.09.2024.G MAX IZNOS POTRAŽIVANJA 3.000.000,00 E ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.9.2033.G. ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA.PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
561	1	3		2	Stambene zgrade	22/03/2024 11:36	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DAN 16.10.2032. GODINA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 175/24 OD 11.03.2024. GODINE NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.
561	1	3		2	Stambene zgrade	22/03/2024 11:36	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DAN 16.10.2032. GODINA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 175/24 OD 11.03.2024. GODINE NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.
561	1	4		1	Stambene zgrade	29/09/2023 12:38	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 883/23 OD 22.03.2023.HIPOTEKARNI DUŽNIK -V&V INVESTMENT GROUP -DOO U KORIST HIPOTEK. POVJERIOCA ERSTE BANKA AD RADI OBEZBIJEĐENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOVORU O KREDITU BR.5100943630 OD 22.9.2023. G. NA IZNOS OD 900.000,00 E UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPALTE,ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.09.2024.G MAX IZNOS POTRAŽIVANJA 3.000.000,00 E ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.9.2033.G. ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA.PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
561	1	4		1	Stambene zgrade	29/09/2023 12:40	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 883/23 OD 22.03.2023.HIPOTEKARNI DUŽNIK -V&V INVESTMENT GROUP -DOO U KORIST HIPOTEK. POVJERIOCA ERSTE BANKA AD RADI OBEZBIJEĐENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOVORU O KREDITU BR.5100943630 OD 22.9.2023. G. NA IZNOS OD 900.000,00 E UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPALTE,ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.09.2024.G MAX IZNOS POTRAŽIVANJA 3.000.000,00 E ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.9.2033.G. ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.

561	1	4		2	Stambene zgrade	22/03/2024 11:36	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DAN 16.10.2032. GODINA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 175/24 OD 11.03.2024. GODINE NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.
561	1	4		2	Stambene zgrade	22/03/2024 11:36	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DAN 16.10.2032. GODINA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 175/24 OD 11.03.2024. GODINE NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.
561	21			1	Pašnjak 1. klase	29/09/2023 12:40	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 883/23 OD 22.03.2023.HIPOTEKARNI DUŽNIK -V&V INVESTMENT GROUP -DOO U KORIST HIPOTEK. POVJERIOCA ERSTE BANKE AD RADI OBEZBIJEĐENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOVORU O KREDITU BR.5100943630 OD 22.9.2023. G. NA IZNOS OD 900.000,00 E UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPALTE.ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.09.2024 G MAX IZNOS POTRAŽIVANJA 3.000.000,00 E ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.9.2033 G. ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA.PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA .SUSVOJINA -V&V INVESTMENT GROUP DOO U OBIMU OD 9546/9721.
561	21			2	Pašnjak 1. klase	22/03/2024 11:36	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DAN 16.10.2032. GODINA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 175/24 OD 11.03.2024. GODINE NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

4 Načelnica:

 SONJA TOMAŠEVIĆ



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-174/8
Budva, 19.06.2024.god.

IZVJEŠTAJ O SPROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI
o Nacrtu oduke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice
TDS 10/0,4 kV »Budva Mall« sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva

Javna rasprava o Nacrtu oduke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice TDS 10/0,4 kV »Budva Mall« sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva, u skladu sa Programom javne rasprave br. 06-332/24-174/4 od 15.05.2024. godine, sprovedena je od 17. maja do 10. juna 2024. godine i u tom vremenskom periodu su sva zainteresovana lica mogla učestvovati u javnoj raspravi, napraviti uvid u Nacrt predmetne odluke i Projektni zadatak sa tehničkim uslovima, kao i dobiti sve dodatne informacije od strane službenika Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva.

Nacrt Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice DTS 10/0,4 kV »Budva Mall« sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva, akt br. 01-332/24-653/2 od 30.04.2024. godine i Projektni zadatak sa tehničkim uslovima za izradu glavnog projekta, urađen od strane "Enproing" doo Podgorica, a na koji je data saglasnost CEDIS-a, akt br. 30-20-04-1605 od 23.02.2024. godine, bili su dostupni za javni uvid, u periodu od 17. maja do 10. juna 2024. godine, na internet adresi Opštine Budva www.budva.me, u prostorijama Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, Trg Sunca br. 3, Budva, kao i na oglasnoj tabli u Opštini Budva.

Program javne rasprave o Nacrtu predmetne odluke bio je objavljen na internet stranici Opštine Budva, kao i putem lokalnog emitera RTV Budva.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, nije bilo zainteresovanih građana i pravna lica koja su ostvarila uvid u Nacrt odluke br. 01-332/24-653/2 od 30.04.2024. godine i Projektni zadatak, neposredno u prostorijama Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva. Takode, u toku javne rasprave i par dana nakon završetka iste, nije dostavljena ni jedna sugestija, predlog ili primjedba u pisanoj formi na predloženi Nacrt odluke, te se u ovom izvještaju konstatuje da nije bilo primjedbi.

U skladu sa odredbama Programa javne rasprave o nacrtu predmetne odluke, akt br. 06-332/24-174/4 od 15.05.2024. godine, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je sačinio Izvještaj o sprovedenoj javnoj raspravi, koji će biti objavljen na internet adresi Opštine Budva www.budva.me/ Organi lokalne uprave i službe/ Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj i na oglasnoj tabli.

Nakon sprovedene javne rasprave o Nacrtu odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa-trafostanice DTS 10/0,4 kV »Budva Mall« sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva, akt br. 01-332/24-653/2 od 30.04.2024. godine i Projektnom zadatku sa tehničkim uslovima za izradu glavnog projekta i sačinjavanja ovog izvještaja, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva će pribaviti tehničke uslove »Vodovod i kanalizacija« doo Budva i vodne uslove Sekretarijata za privredu, te nakon toga sačiniti Predlog ove odluke i isti dostaviti potpredsjednici Opštine Budva radi dostave na razmatranje i usvajanje od strane Skupštine opštine Budva, a sve u skladu sa odredbama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ br. 66/23), na osnovu koje je pripremljen Nacrt predmetne odluke.

Rukovodilac Sektora za održivi razvoj
Danijela Marotić



V.D. Pomoćnik Sekretara
Milica Mazarak





CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-174/4
Budva, 15.05.2024.god.

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), člana 6 stav 3 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 66/23), člana 27 Odluke o načinu i postupku učešća lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 13/12) i Zaključka o utvrđivanju Nacrta Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice DTS 10/0,4kV »Budva Mall« sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I- Izmjene i dopune«, **Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, utvrđuje**

PROGRAM JAVNE RASPRAVE

**o Nacrtu Oduke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice
TDS 10/0,4 kV »Budva Mall« sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva**

Potpredsjednica opštine Budva donijela je Zaključak o utvrđivanju Nacrta Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice DTS 10/0,4kV »Budva Mall« sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva i stavljanju istog na javnu raspravu, br. 01-332/24-653/3 od 15.05.2024. godine.

Navedenim zaključkom određeno je da se Nacrt ove odluke sa elementima UT uslova stavlja na javnu raspravu u trajanju od 15 radnih dana i to u periodu od 17.05.2024. do 10.06.2024. godine.

Programom održavanja javne rasprave za utvrđeni Nacrt odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice DTS 10/0,4kV »Budva Mall« sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, precizira sledeće:

I. Nacrt Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice DTS 10/0,4 kV »Budva Mall« sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva, akt br. 01-332/24-653/2 od 30.04.2024. godine i Projektni zadatak sa tehničkim uslovima za izradu glavnog projekta, urađen od strane “Enproing” doo Podgorica, a na koji je data saglasnost CEDIS-a, akt br. 30-20-04-1605 od 23.02.2024. godine,

biće dostupni za javni uvid, u periodu od 17. maja do 10. juna 2024. godine, u prostorijama Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, Trg Sunca br. 3, Budva i objavljen na internet adresi Opštine Budva www.budva.me/ Organi lokalne uprave i službe/ Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj/ Novosti, kao i na oglasnoj tabli u Opštini Budva.

2. Program javne rasprave o Nacrtu predmetne odluke objaviće se na internet stranici Opštine Budva i putem lokalnog emitera RTV Budva.

3. Pozivaju se zainteresovani građani i pravna lica da uzmu učešće u javnoj raspravi, ostvare uvid u Nacrt predmetne odluke i Projektni zadatak, neposredno na web sajtu Opštine Budva ili u prostorijama Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, svakog radnog dana u terminu od 9 do 11 časova, za vrijeme trajanja javne rasprave od 17. maja do 10. juna 2024. godine.

4. Predlozi, sugestije i primjedbe dostavljaju se do 10. juna 2024. godine, u pisanoj formi:
- putem pošte na adresu Opština Budva- Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, Trg Sunca br.2, Budva;
 - neposredno na pisarnici Opštine Budva ili
 - na e-mail urbanizam.bd@budva.me.

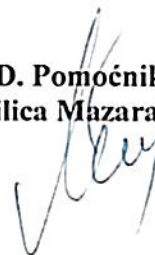
5. Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj će razmotriti dostavljene predloge, sugestije i primjedbe učesnika javne rasprave o Nacrtu predmetne odluke i sačiniti Izvještaj o sprovedenoj javnoj raspravi, najkasnije do 17.06.2024. godine.

6. Izvještaj o sprovedenoj javnoj raspravi o Nacrtu ove odluke biće objavljen najkasnije do 17.06.2024. godine na internet adresi Opštine Budva www.budva.me/ Organi lokalne uprave i službe/ Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj/ Novosti i na oglasnoj tabli u Opštini Budva.

Rukovodilac Sektora za održivi razvoj
Danijela Marotić



V.D. Pomoćnik Sekretara
Milica Mazarak





Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Predsjednik Opštine

Broj: 01-332/24-653/3
Budva, 15. 05. 2024. god.

Na osnovu člana 100 stav 1 i 7 Statuta Opštine Budva (»Službeni list Crne Gore- opštinski propisi« br. 2/19), potpredsjednica Opštine Budva, d o n o s i

Z A K L J U Č A K
O UTVRĐIVANJU NACRTA ODLUKE
o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice TDS 10/0,4 kV »Budva Mall«
sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva
i stavljanja Nacrta predmetne odluke na javnu raspravu

1. Utvrdjuje se Nacrt Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice DTS 10/0,4kV »Budva Mall« sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva i isti stavlja se na javnu raspravu u trajanju od 15 radnih dana.

2. Javna rasprava će trajati u periodu od 17.05. 2024. godine do 10.06.2024. godine.

3. Obavezuje se Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva da sačini Program održavanja javne rasprave, te da na odgovarajući način organizuje javnu raspravu.

4. Nakon sprovođenja javne rasprave o Nacrtu ove odluke, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva dužan je da sačini Izvještaj sa javne rasprave i da pripremi Predlog Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice DTS 10/0,4kV »Budva Mall« sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva , radi upućivanja istog na razmatranje Skupštini opštine Budva.

Potpredsjednica Opštine

Jasna Dokić



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK

Broj: 01-332/24-653/2
Budva, 30. 04. 2024. god.

Na osnovu člana 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), člana 98, stav 1, tačka 17 Statuta opštine Budva ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 02/19) i člana 3, stav 1, tačka 1, član 3 stav 3 i članova 4, 5 i 6 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 66/23), potpredsjednica Opštine Budva, d o n o s i

N A C R T
O D L U K E

za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice
DTS 10/0,4kV 1 x 1000 kVA "Budva mall" sa uklapanjem u VN mrežu, KO Budva

I Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta i reviziju istog, radi izgradnje lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice DTS 10/0,4kV 1x1000 kVA "Budva mall" sa uklapanjem u VN mrežu, KO Budva, a sve u skladu sa zahtjevom "V&V Investment Group" doo Budva za donošenje ove odluke br. 06-332/24-174/1 od 27.02.2024. godine, dopunom zahtjeva br. 06-332/24-174/2 od 12.04.2024. godine i Projektnim zadatkom koji sadrži tehničke uslove za izradu glavnog projekta DTS 10/0,4kV 1 x 1000 kVA "Budva Mall" sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva, urađenim od strane "Enproing" doo Podgorica, na koji je data saglasnost CEDIS-a, akt br. 30-20-04-1605 od 23.02.2024. godine.

II Programski zadatak

Član 2

Ovim Programskim zadatkom sa elementima urbanističko- tehničkih uslova određuje se lokacija za izradu glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice DTS 10/0,4kV 1 x 1000 kVA "Budva mall" sa uklapanjem u VN mrežu, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I- Izmjene i dopune" (na dijelu urbanističke parcele br. 1 u bloku 17). Izgradnjom ove trafostanice će se obezbijediti kvalitetno snabdjevanje električnom energijom novog objekta poslovne namjene "Budva mall" (spratnosti Po(G)+P+1) u okviru koga će u podzemnoj etaži biti izgrađena garaža, čime će se stvoriti uslovi da novoizgrađeni poslovni objekat ima nezavisno snadbijevanje električnom energijom i da potrošnja struje u istom neće imati uticaj na kvalitet snadbijevanja električnom energijom postojećih i novih potrošača u naselju Dubovica.

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), propisano je da će se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, primjenjivati član 7 derogiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), kojim su definisani državni i lokalni objekti od opšteg interesa.

Članom 223, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se, između ostalog, odnosi i na objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice, vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postojenja i javnu rasvjetu, a članom 3, stav 1, tačka 1 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 66/23), propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa- tipa 1, između ostalih, smatraju i elektroenergetski objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodovi od 110 kV ili manje.

Član 3

Na osnovu zahtjeva "V&V Investment Group" doo Budva za izradu ove odluke br. 06-332/24-174/1 od 27.02.2024. godine i dopune zahtjeva br. 06-332/24-174/2 od 12.04.2024. godine, uz koji je dostavljen i Projektni zadatak koji sadrži tehničke uslove za izradu glavnog projekta DTS 10/0,4kV 1 x 1000 kVA "Budva mall" sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva, urađen od strane "Enproing" doo Podgorica, na koji je data saglasnost CEDIS doo Podgorica br. 30-20-04-1605 od 23.02.2024. godine, urađen je Nacrt predmetne Odluke.

U skladu sa članom 6 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 66/23) i važećih podzakonskih propisa, Nacrt predmetne odluke sa Projektnim zadatkom za izradu glavnog projekta DTS 10/0,4kV 1x1000kVA "Budva mall" biće upućen na javnu raspravu, u trajanju od najmanje 15 dana. U toku trajanja javne rasprave, nadležni organ lokalne uprave Nacrt odluke dostavlja nadležnim organima radi izdavanja tehničkih uslova, a nakon sprovedene javne rasprave sačinjava se izvještaj o istoj i Predlog odluke sa tehničkim uslovima dostavlja na razmatranje i usvajanje Skupštini Opštine Budva.

Nakon donošenja Odluke sa elementima urbanističko tehničkih uslova, investitor izrađuje glavni projekat i reviduje ga, radi izdavanja odobrenja za izgradnju ovog lokalnog objekta od opšteg interesa.

Članom 6 stav 7 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Budva („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 66/23), propisano je da Skupština opštine donosi odluku za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, a kojom se određuje lokacija sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije.

U skladu sa članom 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i članom 3 stav 1 tačka 1 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 66/23), planirani objekat trafostanice DTS 10/0,4kV 1x1000 kVA "Budva mall" sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva smatra se lokalnim objektom od opšteg interesa.

Za potrebe adekvatnog snabdijevanja električnom energijom budućeg poslovnog objekta sa garažom u naselju Dubovica, koji neće uticati na kvalitet snabdijevanja električnom energijom postojećih i novih potrošača u ovoj zoni, donosi se ova Odluka sa elementima urbanističko- tehničkih uslova.

Na osnovu ove odluke investitor je u obavezi da na osnovu situacionog plana za lokaciju planirane trafostanice i trasu planiranog priključnog kablovskog voda datog u Projektnom zadatku, izradi Elaborat parcelacije radi utvrđivanja prava službenosti prolaza preko katastarskih parcela na trasi planiranog kablovskog voda, kao i da izradi glavni projekat i reviduje isti na zakonom propisan način, kako bi se nakon toga izdalo odobrenje za građenje ovog infrastrukturnog objekta.

III Osnovni podaci o objektu

Član 4

Planirani lokalni objekat od opšteg interesa, čine:

- Trafostanica DTS 10/0,4kV 1x1000 kVA "Budva mall" i
- Priključni 10kV kablovski vodovi:
 - o jedan kabal od DTS 10/0,4kV "Budva mall" do rezervne ćelije u TS 35/10kV "Rozino
 - o drugi kabal od DTS 10/0,4kV "Budva mall" do NDTS 10/0,4kV "Dubovica br.13".

Ovom odlukom se planira izgradnja elektroenergetskog objekta u skladu sa Projektним zadatkom koji je urađen od strane "Enproing" doo Podgorica i na koji je data saglasnost CEDIS-a.

IV Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 5

Trafostanica DTS 10/0,4kV 1x1000 kVA "Budva mall"

Lokacija predviđena za izgradnju trafostanice DTS 10/0,4 kV 1x1000 kVA "Budva mall" nalazi se na dijelu kat. parcele br. 561/1 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 1 u bloku 17, u zahvatu DUP-a "Dubovica I- Izmjene i dopune", a trasa planiranog kablovskog voda preko kat. parcela br. 561/1, 555/17, 555/53, 555/1, 555/10 i 3077/4 sve KO Budva.

U zahvatu DUP-a "Dubovica I- Izmjene I dopune" planirana je izgradnja određenog broja novih 10/0,4kV trafostanica, čije su lokacije prikazane u karti "Elektroenergetska infrastruktura".

U tekstualnom dijelu DUP-a "Dubovica I- Izmjene i dopune", poglavlje "7.4.2. PROGRAM RAZVOJA ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE", podnaslov "7.4.2.3. PLAN ELEKTRO-DISTRIBUTIVNE 10kV MREŽE", između ostalog, propisano je "Definisanje elektroenergetske 10kV mreže se tokom realizacije plana mora korigovati preciznijim definisanjem snage transformatorskih jedinica, shodno elaboratima o potrebama u električnoj snazi i energiji, koji se, po upustvima Elektroprivrede Crne Gore, moraju uraditi za sve veće potrošače. Istovremeno, stručna služba Elektrodistribucije Budva, koja prati stanje mreže, ima presudnu ulogu u krajnjem definisanju izgradnje novoplaniranih DTS 10/0,4 kV, namijenjenih pokriću potreba objekata."

Kako je u tekstualnom dijelu DUP-a "Dubovica I- Izmjene i dopune" propisano: "Lokacije TS10/0,4 su samo orijentaciono određene i mogu se "pomijerati" uz saglasnost lokalne ED u okviru istog bloka DUP Dubovica I u Budvi", u konkretnom slučaju moguće je pristupiti izradi Nacrta ove odluke, u skladu sa Projektним zadatkom u kome je lokacija TS planirana na dijelu UP br.1 u bloku 17.

Projektom zadatkom sa tehničkim uslovima predviđeno je tehničko rješenje koje bitno ne mijenja zadate postavke DUP-a "Dubovica I- Izmjene i dopune", a lokacija trafostanice odgovara sa aspekta tehničkih normativa za izgradnju ove vrste objekta i mogućnosti priključenja na postojeću mrežu.

Priključni 10 kV podzemni kablovski vodovi i uklapanje u postojeću mrežu:

Dva podzemna 10kV kablovska voda tipa 3x(XHE 49-A 1x240/25mm², 12/20kV), prvi kabal dužine cca 150m i drugi kabal dužine cca 170m, planirana su priključcima na postojećem 10kV kablovskom vodu TS 35/10kV "Rozino", te do voda buduće planirane NDTS 10/0,4kV "Dubovica br.13".

U situacionom planu, koji čini grafički dio Projektnog zadatka, prikazana je planirana trasa 10kV kablovskog voda tipa 3x(XHE 49-A 1x240/25 mm², 12/20kV) sa dva novoplanirana kablovska voda:

1. jedan kabal od DTS 10/0,4kV "Budva Mall" do rezervne ćelije u TS 35/10kV "Rozino" i
2. drugi kabal od DTS 10/0,4kV "Budva Mall" do NDTS 10/0,4kV "Dubovica br.13".

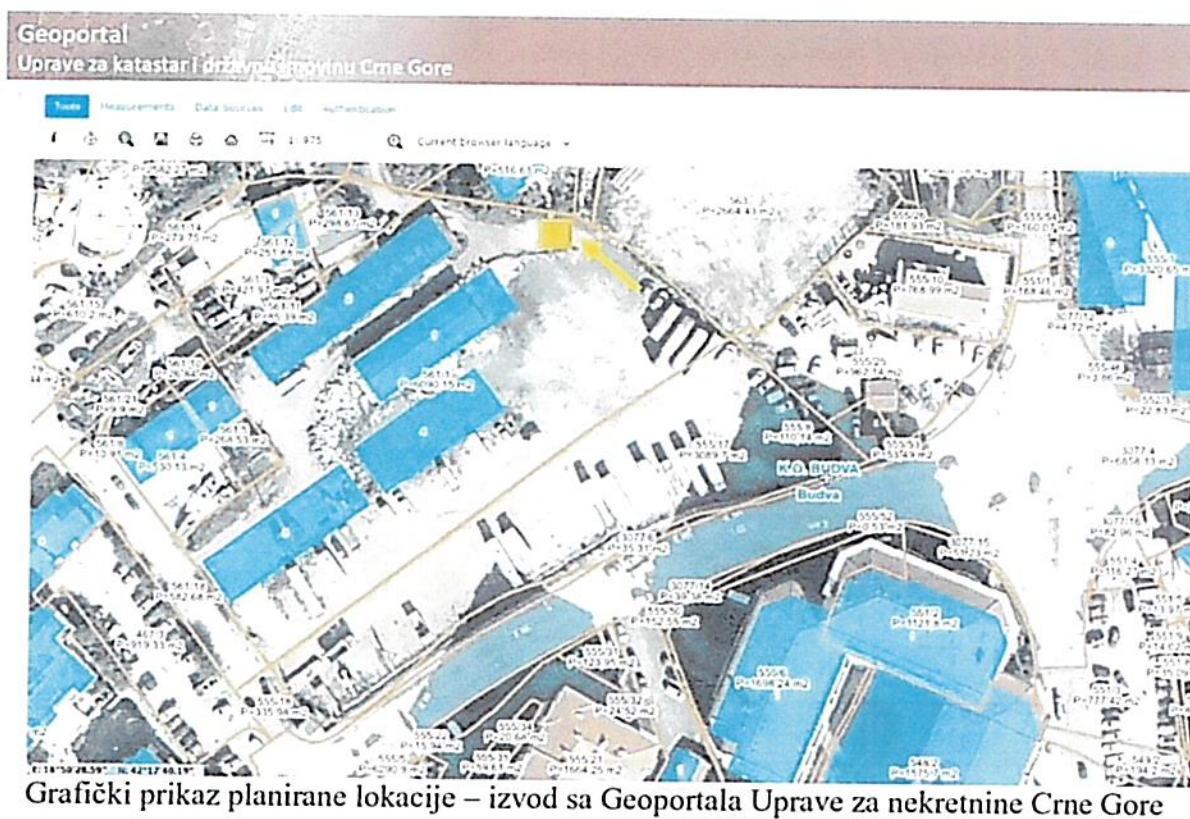
Dužina trase prvog kabla je cca 150m, a drugog kabla cca 170m.

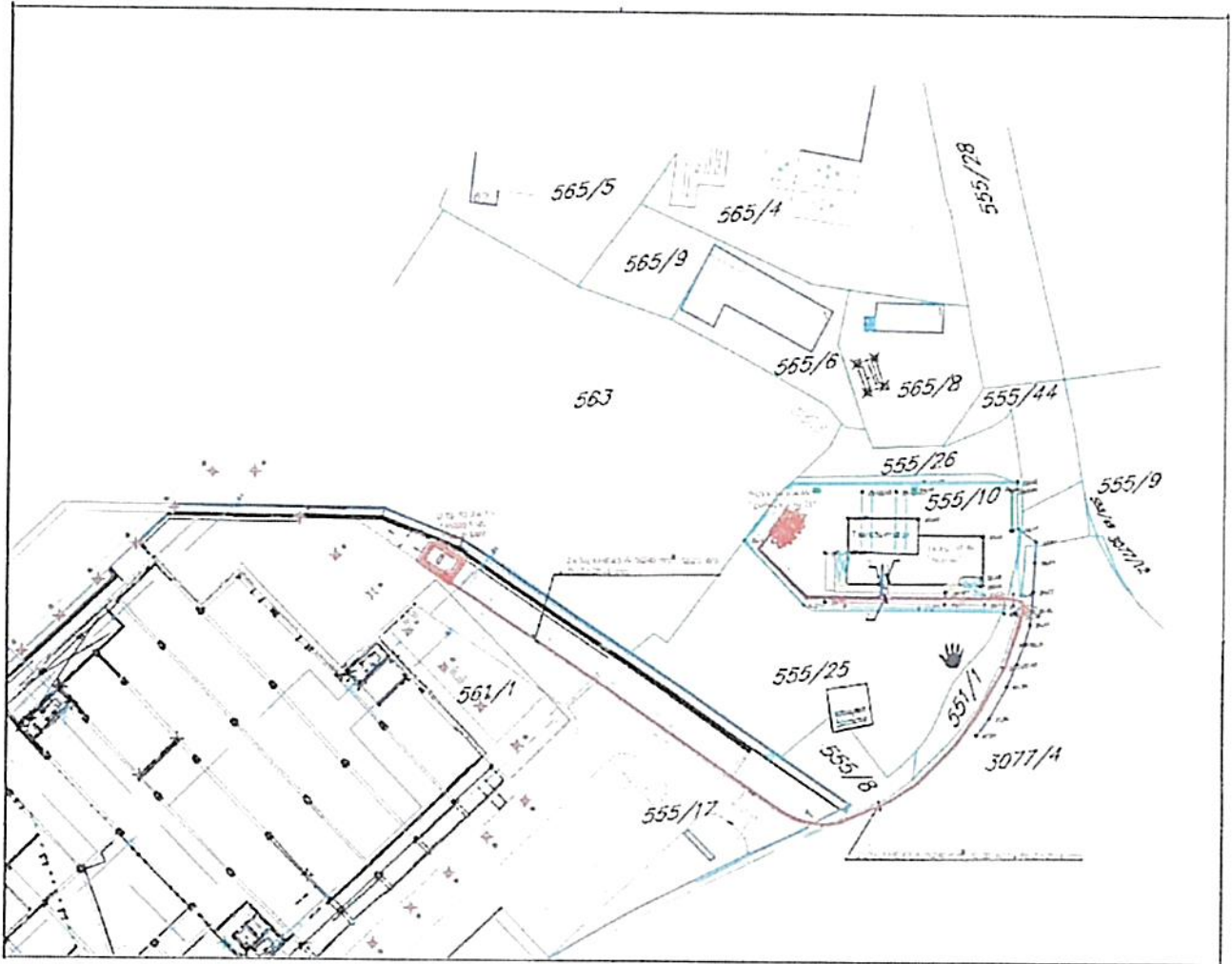
Trase ovih kablovskih vodova, planirane su preko katastarskih parcela br. 561/1, 555/17, 555/53, 555/1, 555/10 i 3077/4 sve KO Budva, a dužine trasa podzemnih kablova iznose cca 150m + 170m.

V Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 6

Elementi urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta definisani su u članu 4 i članu 5 ove odluke i grafičkim prilogom- Situacioni plan predložen Projektom zadatkom investitora.





Legenda kablova:

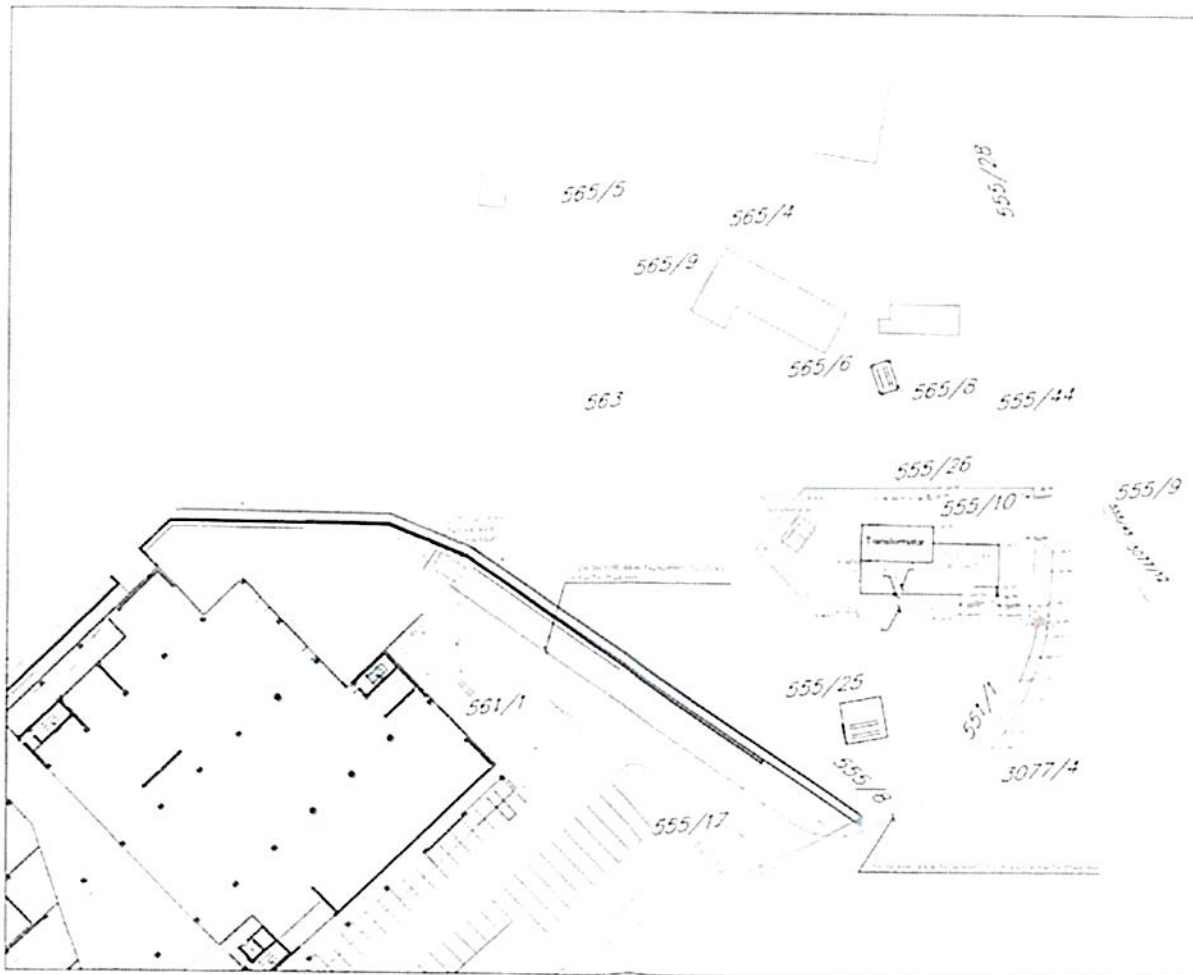
- 1 - Kabel 3x(XHE 49-A 1x240mm², 10/0 kV) - FeZn 25x4 mm od TS 35/10 kV "Rožino" do TS 10/0,4 kV "Bukovec".
- 2 - Kabel 3x(XHE 49-A 1x240mm², 10/0 kV) - FeZn 25x4 mm od TS 10/0,4 kV "Bukovec" do TS 10/0,4 kV "Dubovica br.13".
- 3 - Kabel 3x(XHE 49-A 1x240mm², 10/0 kV) - FeZn 25x4 mm od TS 35/10 kV "Rožino" do TS 10/0,4 kV "Dubovica br.13" (nije predmet ovog projekta).

NAPOMENA: NDS 10/0,4 kV "Dubovica br.13" kao i kablovska veza od NDS "Dubovica br.13" do TS 35/10 kV "Rožino" nisu predmet ovog projekta.

PROJEKTANT: ENpro Ing <small>Članak 13. Zakona o projektiranju, 2013. godine</small> <small>Ulica Matije Gupca 11, 51000 Budva, Hercegovina</small> <small>www.enproing.com</small>		INVESTITOR: "V&V INVESTMENT GROUP" d.o.o. Budva	
Objekt: DTS 10/0,4 kV, 1x1000kVA "BUDVA MALL", sa uklapanjem u VN mrežu		Adresa: 581/1, 581/11, 550/58, 551/1, 550/10, 5077/4 5077/5 Budva, u okviru DTS "Dubovica", Opština Budva	
Glavni inženjer:		Višetehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Geodetski inženjer: Slobodan Marković, diplomirani inženjer		Diagnostičke dokumentacije: Elektrotehnički projekat - jača struja	
Saodnik:		Priča: 1. Stanje DTS Budva Mal Uklapanje u 10 kV mrežu	R/IZMERA: 1:500 Br. strana: 1 Br. listova: 4
Datum izdavanja MP:		Datum revizije (MP):	

Decembar, 2023. godine

Grafički prilog planirane lokacije – prilog "Situacioni plan" iz Projektne zadatka sa teh. Uslovima



Legenda kablova

- 1 - Kabel 3x(XHE 49-A 1x240mm² 12/20 kV) + Fe-Zn 25x4 mm od TS 35/10 kV "Rozina" do TS 10/0.4 kV "Budva mall"
- 2 - Kabel 3x(XHE 49-A 1x240mm² 12/20 kV) + Fe-Zn 25x4 mm od TS 10/0.4 kV "Budva mall" do TS 10/0.4 kV "Dubovica br.13"
- 3 - Kabel 3x(XHE 49-A 1x240mm² 12/20 kV) + Fe-Zn 25x4 mm od TS 35/10 kV "Rozina" do TS 10/0.4 kV "Dubovica br.13" (nije predmet ovog projekta)

NAPOMENA: NDS 10/0.4 kV "Dubovica br.13" kao i kablovska veza od NDS "Dubovica br.13" do TS 35/10 kV "Rozina" nisu predmet ovog projekta.

 GEOMONT d.o.o. BUDVA Žravnja Fabrika 46/81 E-mail: geomontbudva@gmail.com Mobile: +38268/229558 068/814510	INVESTITOR: "V&V INVESTMENT GROUP" d.o.o. Budva		
	OBJEKAT	DTS 10/0.4 kV, 1x1000kVA „BUDVA MALL“, sa uklapanjem u VN mrežu	
Kat.parcela, Kat.opština, Opština	KPM/17/1425/2024/11/100/04/100/10/100/14/2024/410 Budva, opština Budva, Dubrovnik i Hercegovina		
CRTEŽ	Topografsko katastarski plan	RAZMERA: R=1:500	ERODJ LISTA: 1
IZRADIO:	Đorđe Pavlović dipl.ing.geodezije		
DATUM: 03.04.2024god.	Izvršni direktor: Miloš Pavlović dipl.ing.građevine		

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije

Član 7

Osnovni projektni parametri dati su u okviru uslova za izradu tehničke dokumentacije- Projektnog zadatka za izradu glavnog projekta trafostanice 10/0,4kV 1x1000 kVA "Budva Mall" sa uklapanjem kablovskog voda, koji je izradio "Enproing" doo Podgorica, a na koji je data saglasnost Crnogorskog elektrodistributivnog sistema (CEDIS doo Podgorica), akt br. 30-20-04-1605 od 23.02.2024. godine.

Projektni zadatak čini sastavni dio ove Odluke i predstavlja tehničke uslove za izradu revidovanog glavnog projekta za izgradnju ovog elektroenergetskog objekta.

Na osnovu Nacrta odluke, koja sadrži elemente urbanističko – tehničkih uslova, za vrijeme trajanja javne rasprave, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva će, po službenoj dužnosti, na Nacrt ove odluke pribaviti tehničke uslove za projektovanje "Vodovod i kanalizacija" doo Budva i vodne uslove Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

Nakon sprovedene javne rasprave i izradenog izvještaja o istoj, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj će pripremiti Predlog ove odluke i istu dostaviti službi predsjednika Opštine radi dostavljanja na razmatranje i usvajanje Skupštini opštine, a sve u skladu sa odredbama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva („Sl. list CG- opštinski propisi“ br. 66/23).

Član 8

U listu nepokretnosti br. 2723 KO Budva, na kat. parceli br. 561/1 KO Budva, čija ukupna površina iznosi 6.086 m², u suvlasništvu: "V&V Investment Group" doo Budva (obim prava- susvojina 9546/9721) i Ivanković A. Nedjeljka (obim prava- susvojina 175/9721), upisani su: objekat br. 1, stambena zgrada, spratnosti P, površine u osnovi 370 m²; objekat br. 2, stambena zgrada, spratnosti P, površine u osnovi 446 m²; objekat br. 3, stambena zgrada, spratnosti P, površine u osnovi 390 m²; objekat br. 4, stambena zgrada, spratnosti P, površine u osnovi 368 m²; dvorište, površine 500 m² i pašnjak, površine 4.012 m².

U listu nepokretnosti br. 3714 KO Budva, u vlasništvu: "V&V Investment Group" doo Podgorica (obim prava- svojina 1/1), upisana su: kat. parcela br. 555/17 KO Budva, pašnjak, površine 3.090 m² i kat. parcela br. 3077/6 KO Budva, javni putevi, površine 35 m².

U listu nepokretnosti br. 3280 KO Budva, u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva (obim prava 1/1), upisana je kat. parcela br. 555/10 KO Budva, grad. parcela, površine 769 m².

U listu nepokretnosti br. 3505 KO Budva, u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva (obim prava 1/1), između ostalih, upisane su: kat. parcela br. 555/53 KO Budva, pašnjak, površine 53 m² i kat. parcela br. 3077/4 KO Budva, javni putevi, površine 6.830 m².

U listu nepokretnosti br. 3760 KO Budva, u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva (obim prava 1/1), upisana je kat. parcela br. 551/1 KO Budva, pašnjak, površine 191 m².

Obaveza Investitora je da, na osnovu Elaborata parcelacije za lokaciju trafostanice i trasu planiranog 10kV kablovskog voda, reguliše imovinsko- pravne odnose na zemljištu, radi upisa prava službenosti prolaza za postavljanje kablova na zemljištu u vlasništvu Opštine Budva, kao i da i riješi imovinsko- pravne odnose sa suvlasnikom kat. parcele br. 561/1 KO Budva na dijelu koje je planirana izgradnja trafostanice i postavljanje dijela trase kablovskog voda za uklapanje u VN mrežu.

Obaveza projektanata je da na osnovu ovjerenog Elaborata parcelacije za lokaciju trafostanice i Elaborata parcelacije za trasu kablovskih vodova, u Glavnom projektu definiše položaj trafostanice sa kolskim pristupom, kao i trase kablova, u skladu tehničkim uslovima iz Projektnog zadatka.

Član 9

Glavnim projektom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu, shodno odredbama Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list Crne Gore" br. 34/14 i 44/18).

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, hemijskih, tehničko- tehnoloških nesreća, bioloških, nuklearnih, radioloških kontaminacija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem, postupati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16), Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore" br. 26/10, 48/15) i odgovarajućim podzakonskim aktima.

Tehničkom dokumentacijom treba predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine, u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore" br. 75/18).

Član 10

U skladu sa odredbama ove odluke, a nakon izrade glavnog projekta i njegove revizije, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva će u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, važećih odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva, sprovesti neophodne aktivnosti u cilju izdavanja odobrenja za izgradnju lokalnog objekata od opšteg interesa- trafostanice DTS 10/0,4kV 1x1000 kVA "Budva Mall" sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva.

Član 11

Nacrt ove odluke sa Programom održavanja javne rasprave biće objavljen na web sajtu Opštine Budva putem lokalnog javnog emitera, u cilju upoznavanja javnosti i mogućnosti učešća u istoj.

Nakon sprovedene javne rasprave o Nacrtu ove odluke, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj će u roku od 5 radnih dana sačiniti izvještaj o javnoj raspravi i isti objaviti na web sajtu Opštine.

Nakon toga nadležni organ lokalne uprave pripremiće Predlog odluke čiji će sastavni dio biti tehnički uslovi za projektovanje, izdati od strane nadležnih organa i preduzeća. Predlog odluke će zatim od strane nadležnog organa biti upućen službi predsjednika Opštine radi dostave istog na razmatranje i usvajanje od strane Skupštine opštine Budva, u skladu sa odredbama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva („Sl. list CG- opštinski propisi“ br. 66/23).

Član 12

Investitor je dužan da izradi glavni projekat za izgradnju planirane trafostanice DTS 10/0,4kV, 1x1000 kVA "Budva Mall" sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva, da isti reviduje na Zakonom propisan način prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za izgradnju ovog objekta.

Glavnim projektom, između ostalog, potrebno je utvrditi i uslove i trajanje probnog rada.

Član 13

Investitor je dužan da nakon izdavanja odobrenja za gradenje ovog lokalnog objekta od opšteg interesa, obezbijedi stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Nakon završetka radova na izgradnji ovog lokalnog objekta od opšteg interesa, investitor je dužan da pristupi probnom radu i funkcionalnom ispitivanju, u skladu sa odredbama člana 119 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13, 33/14), a u vezi sa članom 227a, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23).

Nakon toga, obaveza investitora je da podnese zahtjev za vršenje tehničkog pregleda i za izdavanje odobrenja za upotrebu izgrađenog objekta od lokalnog opšteg interesa.


Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu objekta, investitor mora priložiti: izjavu Izvođača radova, izjavu Nadzornog organa da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, na osnovu koga će se izvrši uknjižba novoizgrađenog objekta trafostanice sa priključnim kablovskim vodovima.

Obrađivač Nacrta odluke

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj



**Potpredsjednica Opštine
Jasna Dokić**





D14

OPŠTINA BUDVA

Primljeno:	12.04.2024			
Org. jed.	Ad. i s. znak	Redni broj	Prijava	Vrijednost
06-332	24-174/1	12		

“V & V INVESTMENT GROUP” D.O.O.

Dubovica 85 - Budva, tel. 033/465 - 774, fax 465-774

ž.r. 510-331-17 Crnogorska komercijalna banka, 535-11850-31 Prva banka Crne Gore

Broj: 114
Budva . 12.04.2024g

OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
n/r Danijela Marotić

Predmet: Dopuna zahtjeva za izdavanje dokumentacije za izgradnju trafostanice za šoping mol „Budva mall“ u Budvi br. 06-332/24-174/1 od 27.02.2024.g.

Na osnovu prethodnih konsultacija sa Vama vršimo dopunu zahtjeva za izdavanje dokumentacije za izgradnju trafostanice za šoping mol „Budva mall“ u Budvi br. 06-332/24-174/1 od 27.02.2024.g. sa sledećom dokumentacijom:

- Idejno rješenje šoping mola „Budva mall“ - CD
- Saglasnost Glavnog državnog arhitekta br. 09-332/22-5492/3 od 14.09.2022.g.
- Prijava građenja objekta za fazu I br. 121-745/23-1972/1 od 06.03.2023.g.
- Prijava građenja objekta za fazu II br.121-745/23-6721/1 od 31.08.2023.g.
- Situacija – topografsko-katastarski plan ovjeren od geometra

V&V INVESTMENT GROUP D.O.O.

Izvršni direktor

Branka Radonjić





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-5492/3
Podgorica, 14.09.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „V & V INVESTMENT GROUP“ D.O.O Budva za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekata poslovnih djelatnosti „Budva mall“ koji se nalazi na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 555/17, 561/1, 561/11, i 3077/6 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi br. 25/09“), Opština Budva, donosi

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost „V & V INVESTMENT GROUP“, na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekata poslovnih djelatnosti „Budva mall“ koji se nalazi na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 555/17, 561/1, 561/11, i 3077/6 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi br. 25/09“), Opština Budva, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata i osnovnih urbanističkih parametara: BRGP 13.611,15 m² (planom dato 10.128,28 m², nadzemno ostvareno 9.123,49 m², podzemno ostvareno 4.487,66 m²), indeks izgrađenosti 0,98 (planom dato 1,09), indeks zauzetosti 0,46 (planom dato 0,54), spratnost objekta G+P+1 (planom dato 2G+P+1) i ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 09-332/22-5492/1 od 22.07.2022. godine Glavnom državnom arhitekti obratio se „V & V INVESTMENT GROUP“ Budva, zahtjevom za davanje saglasnosti, na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekata poslovnih djelatnosti „Budva mall“ koji se nalazi na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 555/17, 561/1, 561/11, i 3077/6 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi br. 25/09“), Opština Budva, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata i osnovnih urbanističkih parametara: BRGP 13.611,15 m² (planom dato 10.128,28 m², nadzemno ostvareno 9.123,49 m², podzemno ostvareno 4.487,66 m²), indeks izgrađenosti 0,98 (planom dato 1,09), indeks zauzetosti 0,46 (planom dato 0,54), spratnost objekta G+P+1 (planom dato 2G+P+1) i ispoštovan odnos

Uz zahtjev, imenovani je dostavio ovom Ministarstvu – Glavnom državnom arhitekti, sljedeću dokumentaciju: Urbanističko-tehničke uslove broj: 08-332/22-544/7 izdate 17.03.2022. godine od strane Direktorata za planiranje i uređenje prostora- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma; List nepokretnosti br.2723 KO Budva- prepis br.104-919-10736/2022 od 24.06.2022.godine, izdat od strane Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Budva, za kat.parcelu br.561/1 KO Budva, List nepokretnosti br.306 KO Budva- prepis br.104-919-10735/2022 od 24.06.2022.godine, izdat od strane Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Budva, za kat.parcelu br.561/11 KO Budva; List nepokretnosti br.3714 KO Budva- prepis br.104-919-10734/2022 od 24.06.2022.godine, izdat od strane Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Budva, za kat.parcele br.555/17 i 3077/6 KO Budva; Sporazum o regulisanju međusobnih prava i obaveza UZZ.br.329/2019 potpisan dana 14.05.2019.godine od strane „V&V Investment group“ d.o.o i nasljednika pok.Ivanković Nedeljka; Izjavu projektanta sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara; Izjavu ovlaštene geodetske licencirane organizacije; i Idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta u zaštićenoj digitalnoj formi.

Postupajući po predmetnom zahtjevu imenovanih, a na osnovu uvida raspoloživih spisa predmeta, Glavni državni arhitekta odlučio je kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više. Hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta- član 215 Zakona.

Smjernicama iz planskog dokumenta Detaljni urbanistički plan „Dubovica I“ („Službeni list Crne Gore –opštinski propisi br. 25/09“), Opština Budva, na katastarskoj parceli br. 555/17, 561/1, 561/11, i 3077/6 KO Budva, planirana je izgradnja objekta poslovnih djelatnosti „Budva mall“.

Urbanistički parametri predviđeni za predmetnu lokaciju su BRGP= 10.128,28 m², indeks izgrađenosti 1,09, indeks zauzetosti 0,54, i spratnost objekta 2G+P+1.

Površine za poslovne djelatnosti služe pretežno smještanju većih trgovačkih centara i privrednih preduzeća, koja ne predstavljaju značajnu smetnju za okolinu.

Urbanistički centri, privredni objekti i javna preduzeća. -poslovni i

kancelarijski objekti, -objekti za upravu, -benzinske pumpe, -sportski objekti. Izuzetno se mogu dopustiti: objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, ugostiteljski objekti, -objekti za smještaj turista.

Uz Ulicu Žrtava fašizma („Obilaznica“) blok br. 17, urbanistička parcela br.1, planiran je savremeni tržni centar spratnosti 2G+P+1. U okviru ovog objekta predviđena je izgradnja hipermarketa sa prijemom i pripremom robe, molom, lokalima kojima bi se dopunila ponuda i sl., ukupne BRGP 11.000,00 m², indeksa zauzetosti 0,54 i indeksa izgrađenosti 1,09. U okviru pripadajuće urbanističke parcele moguća je izgradnja benzinske stanice sa neophodnim pratećim sadržajima.

Dozvoljena je fazna izgradnja objekta (manji objekta od planom predviđenih kapaciteta), uz uslov da objekat predstavlja funkcionalnu i arhitektonsku cjelinu.

U podzemnim etažama objekta planiran je dvoetažni parking i površine za horizontalnu i vertikalnu komunikaciju. Objekat može imati suterenske ili podrumске prostorije za tehničke potrebe. Odnosi na parceli:

-Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta.

-Minimalno odstojanje objekta od granica parcele u odnosu prema svakoj ulici dato u grafičkom prilogu list 08. "Planirano stanje - regulacija i nivelacija".

-Potreban broj parking mjesta je obezbijeđen uz pristupnu saobraćajnicu, a garažnih u podzemnim etažama objekta.

Parcela se može ograđivati uz sljedeće uslove:

-u zoni sevisnog pristupa, transparentnom ogradom, visine do 2,0 m,

-u zoni javnog korišćenja, ogradom visine do 0,50 m,

Nadzemna etaža je bilo koja etaža objekta (na i iznad konačno nivelisanog i uređenog terena), uključujući i prizemlje (ali ne i potkrovlje). Najveća spratna visina (mjereno od poda do poda) za obračun visine objekta, iznosi za:

-poslovno-komercijalnu etažu u prizemlju do 4,0 m;

-izuzetno, za osiguranje kolskog pristupa za interventna vozila kroz objekat, najveća svijetla visina etaže prizemlja samo na mjestu prolaza iznosi do 4,5 m.

Spratne visine mogu biti i više od navedenih ukoliko to zahtijeva specijalna namjena objekta ili posebni propisi, ali visina objekta ne može biti viša od najveće dozvoljene visine (definisane u metrima) određene urbanističkim uslovima, osim u slučaju vjerskog objekta.

Podzemna etaža (garaža - G, podrum - Po ili suteran - Su) je dio objekta koji je sasvim ili do 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena. Na pretežno ravnom terenu kota poda prizemlja može biti najviše 1,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena; spratna visina (od poda do poda) podzemne etaže je najviše 3,0 m. Objekti mogu imati samo jedan podrum (garažu), osim objekata javne namjene, višestambenih objekata i poslovnih objekata, kod kojih zbog obezbjeđenja potrebnih mjesta za stacioniranje vozila garaža može biti u više podzemnih etaža. Spratne visine podruma ili suterana ne mogu biti više od 3,0 m, ni niže od 2,20 m.

Urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu, a širina kolskog pristupa je minimum 3,0 m.

Iskazana BRGP podrazumijeva isključivo površinu nadzemnih etaža objekata i u nju nijesu uključeni potpuno ili djelimično ukopani dijelovi objekata (garaže, podrumi i sutereni koji se koriste isključivo za garažiranje vozila).

Građevinska linija (GL) je linija do koje je dozvoljeno građenje (granica građenja), a prikazana je u grafičkom prilogu – list 08. "Planirano stanje – regulacija i nivelacija". Podzemna građevinska linija (PGL) kao građevinska linija podzemne etaže namjenjene za garaže, određuje granicu ispod površine terena, do koje je dozvoljeno građenje garaže. Građevinska linija garaže definisana je kroz UTU i u grafičkom prilogu – list 08. "Planirano stanje – regulacija i nivelacija". Nije dozvoljeno građenje između građevinske i regulacione linije. Iz prethodnog stava se izuzima potpuno ukopani dio zgrade namijenjen za garaže.

Potreban broj parking mjesta kod nove izgradnje, uključujući dogradnju i nadogradnju, obezbjediti u okviru sopstvene parcele, na otvorenim parkinzima (PM) ili kao garažna mjesta (GM) u podzemnim etažama zgrade, a prema normativu:

Administrativno-poslovne djelatnosti: 1 PM/75 m² bruto površine

Podzemne garaže mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja. U tom slučaju podzemna građevinska linija garaže (PGL) se određuje na sljedeći način:

- najmanje udaljenje PGL od bočnih granica susjedne urbanističke parcele je 1,5 m, osim kod jednostrano uzidanih i dvostrano uzidanih objekata, kada se PGL poklapa sa bočnim granicama susjedne urbanističke parcele,
- najmanje udaljenje PGL od zadnje granice susjedne urbanističke parcele je 1,5 m,
- PGL prema javnoj saobraćajnici može da se poklapa sa granicom urbanističke parcele, odnosno udaljenje može biti 0,0 m,
- uz ispunjenje prethodnih uslova horizontalni gabarit podzemne etaže namijenjene za garažu ne smije biti veći od 75 % površine pripadajuće urbanističke parcele za stambene objekte, a za turističke objekte ne smije biti veći od 90 %, ukoliko PGL nije definisana u grafičkom prilogu – list br. 08. Planirano stanje – regulacija i nivelacija,

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou, bez stepenika. Visinske razlike između trotoara i kolovoza, i drugih denivelisanih dijelova parcele i planiranog objekta kao i druge vidove olakšane pristupačnosti projektovati i graditi na osnovu odredbi Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Službeni list CG” 10/2009).

Novi ambijent, objekat, zgrada i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etno-elementi drugih sredina (balustrade, fasadne reljefne i profilisane dekoracije, figure i sl.). Pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (takozvanih šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (takozvano ukrovljavanje) itd.

Poželjna je upotreba korektivnog zelenila tamo gdje druge mjere nisu moguće. Upotreba zelenila za korekciju likovno arhitektonskih nedostataka postojećih zgrada je prihvatljiva i preporučuje se. U tom smislu se podržava vertikalno ozelenjavanje, ozelenjavanje krovova, primjena puzavica i sl. U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela, bež, siva, oker...). Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i

povećan salinitet vazduha. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.

Izgradnju i uređenje slobodnih površina i površina pod zelenilom na prostorima pod zelenilom namjenjenim za javno korišćenje raditi isključivo na osnovu projektne dokumentacije uz maksimalno korišćenje lokalnih oblikovnih elemenata i materijala za uređenje terena (ograde i podzidi u kamenu, urbani mobilijar i parkovska oprema prilagođeni mediteranskom ambijentu).

Površine pod zelenilom i slobodne površine na urbanističkim parcelama komercijalnih djelatnosti imaju malo zauzeće i najveći kompleks je predstavlja planirani hipermarket sa drugim sadržajima u bliku 17. Kod objekata sa komercijalnim i poslovnim djelatnostima prostor između objekata i ulice popločavati kamenim, betonskim ili behaton pločama, odnosno štampanim betonom. Fizičkim barijerama (vrlo visoki ivičnjaci, podzidi, stepenice i sl.) spriječiti prilaz vozila na pješačke površine. Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Za sadnju u žardinjerama koristiti nisko drveće, žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa, perene i dekorativne puzavice. Informacione table i reklamne panoe uklopiti sa zelenilom i parternim rješenjem. Koristiti urbani mobilijar prilagođen mediteranskom ambijentu. Moguća je i sadnja u žardinjerama, pri čemu treba koristiti nisko drveće, žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa, perene i dekorativne puzavice.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju, utvrđeno je da je predloženo idejno rješenje objekta poslovnih djelatnosti „Budva mall“, projektovano od strane „ING INVEST“ doo Danilovgrad, izrađeno u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata i sa osnovnim urbanističkim parametrima : BRGP 13.611,15 m² (planom dato 10.128,28 m², nadzemo ostvareno 9.123,49 m², podzemno ostvareno 4.487,66 m²), indeks izgrađenosti 0,98 (planom dato 1,09), indeks zauzetosti 0,46 (planom dato 0,54), spratnost objekta G+P+1 (planom dato 2G+P+1) i ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji.

Konstatovano je da je uz priloženo idejno rješenje priložena Izjava projektanta sa tabelarnim prikazom osnovnih urbanističkih parametara , Elaborat parcelacije i Izjava licencirane geodetske organizacije o tačnoj lokaciji planiranog objekta i saobraćajnom pristupu. Pristup objektu omogućen je preko saobraćajnice S-49 po DUP-u, i kp 3077/4 KO Budva prema kulturi-javni putevi, upisana u LN 305 u vlasništvu države Crne Gore sa pravom svojine 1/1 i Opštine Budve kao raspologanje nad istom. Saobraćajni pristup za ulaz u garažu prema idejnom rješenju će se vršiti preko saobraćajnice S-39 po DUP-u i pomenute kp 3077/4 kao i preko kp 555/18 i 561/18 KO Budva. Navedene parcele predviđene su za saobraćajnice predviđene DUP-om i izdatim UT uslovima.

Uvidom u List nepokretnosti br. 306 KO Budva prepis br.104-919-10735/2022 od 24.06.2022.godine, izdat od strane Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Budva, utvrđeno je da je kat.parcela br.561/11 KO Budva, u svojini „V&V INVESTMENT GROUP“ D.O.O Budva u obimu prava 1/1, uvidom u list nepokretnosti br. 2723 KO Budva prepis br.104-919-10736/2022 od 24.06.2022.godine, izdat od strane Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Budva, utvrđeno je da je kat.parcela br.561/1 KO Budva, u susvojini „V&V INVESTMENT GROUP“ D.O.O Budva u obimu prava 9546/9721 i Ivanković Neđeljka u obimu prava 175/9721; Investitor je dostavio i Sporazum o regulisanju međusobnih prava i obaveza UZZ.br.329/2019 potpisan dana 14.05.2019.godine od strane „V&V Investment group“ d.o.o i nasljednika pok.Ivanković Neđeljka; Uvidom u list nepokretnosti br. 2714 KO Budva prepis br 104-919-10734/2022 od 24.06.2022.godine,

izdat od strane Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Budva, utvrđeno je da su kat.parcele br.555/17 i 3077/6 KO Budva, u svojini „V&V Investment group“ d.o.o u obimu prava 1/1.

Na osnovu uvida u predmetnu dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata i urbanističkim parametrima u zahvatu planskog dokumenta Detaljni urbanistički plan „Dubovica I“ („Službeni list Crne Gore –opštinski propisi br. 25/09“), Opština Budva.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „V&V INVESTMENT GROUP“ Budva, na idejno arhitektonsko rješenje, projektovano od strane „ING INVEST“ doo Danilovgrad, za izgradnju objekata poslovnih djelatnosti "Budva mall" koji se nalazi na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 555/17, 561/1, 561/11, i 3077/6 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ („Službeni list Crne Gore –opštinski propisi br. 25/09“), Opština Budva, u pogledu oblikovnosti i materijalizacije objekata, kao i osnovnih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost objekta, odnos prema građevinskoj liniji i kolski prilaz objektu).

Saglasno izloženom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA



MIRKO ŽIŽIĆ



06.03.2023.

Broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
121-745/23-	1972/1		

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

067/911133
(broj telefona)

V&V Investment Group d.o.o. Budva

PIB: 02005344

Adresa: Pod Dubovicom broj 85, Budva

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

-Urbanističko-građevinskoj inspekciji-

Prijava građenja objekta

(član 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se prijavom radova za:

1. građenje objekta
2. postavljanje objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta OBJEKAT POSLOVNIH DJELATNOSTI "BUDVA MALL" FAZA I

Lokacija objekta Dio UP 1, blok 17 u čiji sastav ulaz KP 555/17, 561/1, 561/11 i 3077/6 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I", Opština Budva
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Dio UP 1, blok 17 u čiji sastav ulaz KP 555/17, 561/1, 561/11 i 3077/6 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I", Opština Budva
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor V&V Investment Group d.o.o. Budva

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. arhitektonski projekat	1 primjerak u digitalnoj formi
2. građevinski projekat	
3. elektrotehnički projekat	
4. mašinski projekat	
5. ostali projekti i elaborati - Elaborat protivpožarne zaštite - Projekat saobraćajne signalizacije - _____	1 primjerak u digitalnoj formi

2. Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta sa kopijom plana i listom nepokretnosti, saglasnostima, mišljenima i drugim dokazima utvrđenim zakonom dobijenih od strane organa za tehničke uslove	1 primjerak u digitalnoj formi
Izjava revidenta	1 primjerak u digitalnoj formi
dokaz o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje	
dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja	1 primjerak u digitalnoj formi

3. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	1 primjerak u digitalnoj formi
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	1 primjerak u digitalnoj formi

4. Ugovori:

Ugovor o angažovanju izvođača radova	1 primjerak u digitalnoj formi
Ugovor o angažovanju stručnog nadzora	1 primjerak u digitalnoj formi

5. Dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu ¹

List nepokretnosti	1 primjerak u analognoj formi - original
--------------------	--

6. Saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta

Saglasnost	1 primjerak u digitalnoj formi
Idejno rješenje	1 primjerak u digitalnoj formi

Podgorica, 06.03.2023.g.

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)

¹ dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

[Handwritten signature]

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primiteno: 31.08.2023				
Org. i EŠ	JEC PARČARAK	Redni broj	Prilog	Vrijednost
121	745	123	6721	1

OBRAZAC 5

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

067/911-133
(broj telefona)

V&V Investment Group d.o.o. Budva

PIB: 02005344

Adresa: Pod Dubovicom broj 85, Budva

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

-Urbanističko-građevinskoj inspekciji-

Prijava građenja objekta

(član 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se prijavom radova za:

1. građenje objekta
 2. postavljanje objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta OBJEKAT POSLOVNIH DJELATNOSTI "BUDVA MALL" -
FAZA II

Lokacija objekta Dio UP 1, blok 17 u čiji sastav ulaz KP 555/17, 561/1, 561/11 i
3077/6 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I", Opština Budva
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Dio UP 1, blok 17 u čiji sastav ulaz KP 555/17, 561/1, 561/11 i
3077/6 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I", Opština Budva
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor V&V Investment Group d.o.o. Budva

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. arhitektonski projekat	1 primjerak u digitalnoj formi
2. građevinski projekat	
3. elektrotehnički projekat	
4. mašinski projekat	
5. ostali projekti i elaborati - Elaborat protivpožarne zaštite - Elaborat zaštite na radu - _____	1 primjerak u digitalnoj formi

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta sa kopijom plana i listom nepokretnosti, saglasnostima, mišljenjima i drugim dokazima utvrđenim zakonom dobijenih od strane organa za tehničke uslove	1 primjerak u digitalnoj formi
Izjava revidenta	1 primjerak u digitalnoj formi
dokaz o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje	
dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja	1 primjerak u digitalnoj formi

3. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	1 primjerak u digitalnoj formi
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	1 primjerak u digitalnoj formi

4. Ugovori:

Ugovor o angažovanju izvođača radova	1 primjerak u digitalnoj formi
Ugovor o angažovanju stručnog nadzora	1 primjerak u digitalnoj formi

5. Dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu ¹

List nepokretnosti	1 primjerak u analognoj formi - original
--------------------	--

6. Saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta

Saglasnost	1 primjerak u digitalnoj formi
Idejno rješenje	1 primjerak u digitalnoj formi

Podgorica, 31.08.2023.g.

(mjesto i datum)

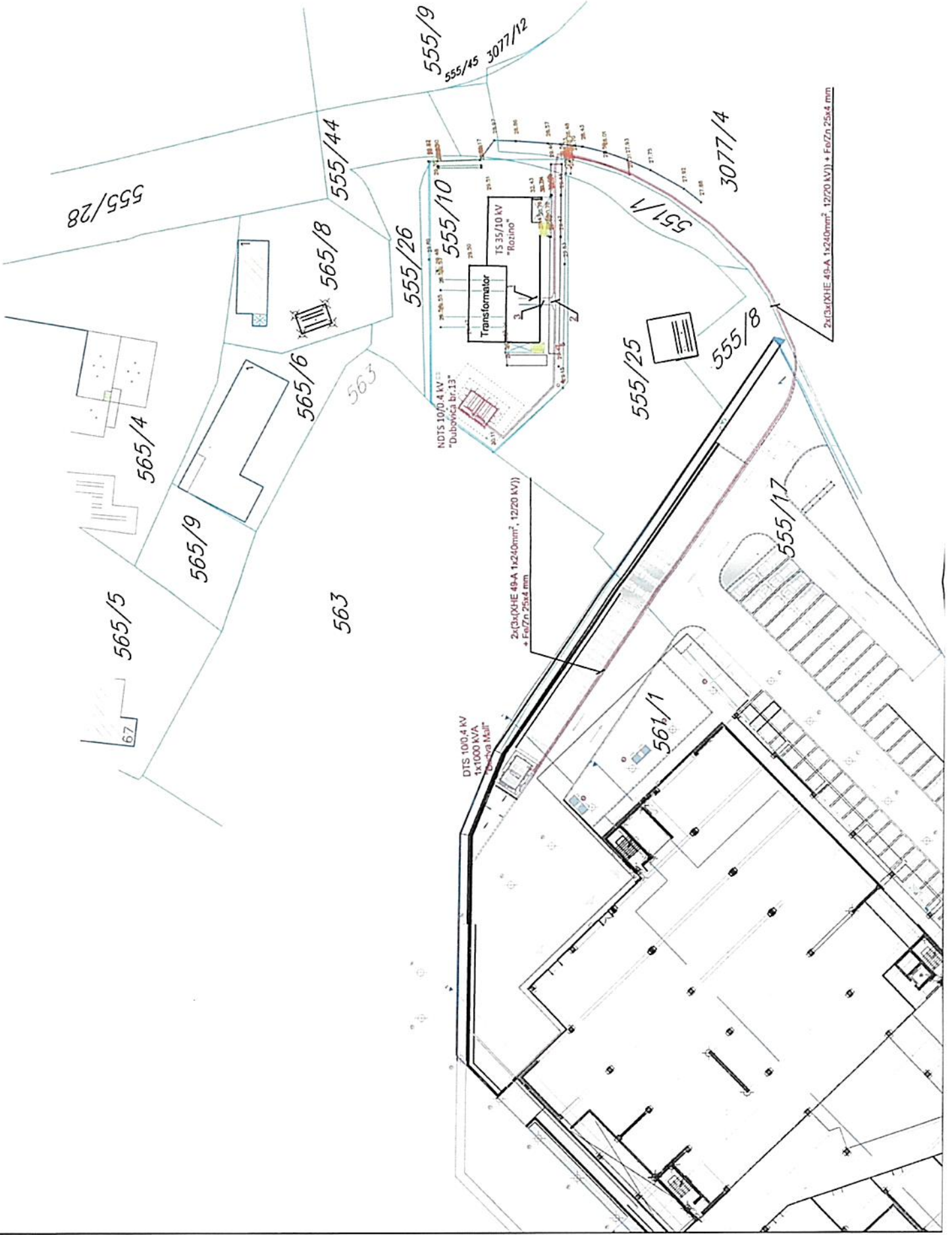


(podnosilac zahtjeva)

¹ dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes.





Legenda kablova:

- 1 - Kabal 3x(X)HE 49-A 1x240mm², 12/20 kV)) + Fe/Zn 25x4 mm od TS 35/10 kV "Rozino" do TS 10/0,4 kV "Budva mall".
- 2 - Kabal 3x(X)HE 49-A 1x240mm², 12/20 kV)) + Fe/Zn 25x4 mm od TS 10/0,4 kV "Budva mall" do TS 10/0,4 kV "Dubovica br.13".
- 3 - Kabal 3x(X)HE 49-A 1x240mm², 12/20 kV)) + Fe/Zn 25x4 mm od TS 35/10 kV "Rozino" do TS 10/0,4 kV "Dubovica br.13" (nije predmet ovog projekta).

NAPOМЕНА: NDTs 10/0,4 kV "Dubovica br.13" kao i kablovska veza od NDTs "Dubovica br.13" do TS 35/10 kV "Rozino" nisu predmet ovog projekta.



GEOMONT d.o.o. BUDVA
Žitava Fašizma 46/B1
E-mail: geomontbudva@gmail.com
Mobile: +38268729958 | 068/814510

INVESTITOR:
"V&V INVESTMENT GROUP" d.o.o. Budva

OBJEKAT

DTS 10/0,4 kV, 1x1000kVA „BUDVA MALL“,
sa uklapanjem u VN mrežu

Kat.parcela,Kat.opština,Opština

NP 555/17, 561/1, 561/11, 555/53, 551/1, 555/10, 3077/4, 3077/6 KO
Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I", Opština Budva

CRTEŽ

Topografsko katastarski plan

RAZMERA:
R=1:500

BR0J LISTA
1

IZRADIO:

Borđe Pavlović dipl.ing.geodezije

DATUM:

Izvršni direktor:
Miloš Pavlović dipl.ing.građevine

03.04.2024god.



60

DANIJELA M.

“V & V INVESTMENT GROUP” D.O.O.

Dubovica 85 – Budva; tel/fax 033/ 465 – 774; PIB: 02005344; PDV: 20/31-00014-1
ž.r. 510-331-17 Crnogorska komercijalna banka, 535-11850-31 Prva banka Crne Gore

Broj: 58
Datum: 27.02.2024.god.

OPŠTINA BUDVA				
Printjerno: 27-02-2024				
Org. jed.	Jed. kaz. znak	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
06-332	24	174/1		

OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
n/r Danijela Marotić

Predmet: Zahtjev za izdavanje dokumentacije za izgradnju trafostanice za šoping mol -“Budva mall” u Budvi .

Poštovana,

Ovim putem Vam se obraćamo zahtjevom za izdavanje uslova (smjernica) za izgradnju trafostanice na osnovu člana 223, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 3 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Budva. Trafostanica bi se gradila na UP 1 blok 17 koju čini kat.parcela 561/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Dubovica I” – izmjene i dopune.

Obrazloženje za izgradnju trafo stanice

Kompanija V&V INVESTMENT GROUP d.o.o.Budva je vlasnik kat.parcela br.561/1, 561/11, 555/17, 3077/6 KO Budva u zahvatu DUP-a „Dubovica I ” - izmjene i dopune. Na toj lokaciji, zajedno sa MEGAPROMET”d.o.o. Budva započeli smo izgradnju savremenog šoping mola površine cca 13.500,00 m2, sa garažom, prizemljem i spratom. Projektnu dokumentaciju je uradio studio „Ing Invest” d.o.o. Danilovgrad, a reviziju pojekta “Studio project” d.o.o. iz Podgorice.

Planirani završetak ovog objekta je jun 2024.g., kada bi objekat trebao da bude stavljen u funkciju.

Jedan od ključnih problema za realizaciju ovog projekta jeste snabdijevanje istog električnom energijom. Od strane CEDIS-a smo informisani da nas ne mogu priključiti na trafo stanicu kako je planirano DUP-om, jer postojeća trafo stanica nema više kapaciteta.

Kvalitetno snabdijevanje električnom energijom je moguće izgradnjom nove trafostanice 1x1000 kVA, pri čemu CEDIS nije u situaciji da garantuje bilo koji rok završetka iste. Ova dinamika znači da bi mi kao investitori izgradili objekat koji ne bi mogli da stavimo u funkciju. Iz tog razloga su nam predložili da sami izgradimo trafo stanicu.

Zbog navedenog, ovim putem Vas molimo, da u skladu sa pozitivnim propisima izdate uslove (smjernice) za izgradnju odgovarajuće trafo stanice, DTS 10/0,4 kV – 1x1000 kVA sa priključnim 10 kV kablovskim vodom, koju bi mi izgradili sopstvenim sredstvima na kat parceli 561/1 koja je u našem vlasništvu.

Javni interes koji prepoznajemo je sledeći:

- Omogućavanje realizacije projekta vrijednog cca 15 miliona eura
- Rješavanje pitanja parkiranja, zajedno sa "Parkin Servis Budva"d.o.o. Budva, u garaži površine 4.300m² sa 119 garažnih mjesta i spoljnog parking prostora sa 103 parking mjesta. Na ovaj način Opština Budva, preko "Parkin Servis Budva"d.o.o. Budva, značajno rješava nedostajući broj parkinga na okolnim objektima .
- Poboljšano snabdijevanje građana Budve
- Omogućavanje novog zapošljavanja za cca 100 radnika

U nadi da ćete imati razumijevanja za ovaj naš zahtjev i prepoznati ga kao značajan za naš grad, srdačno Vas pozdravljamo.

U prilogu dostavljamo:

- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije – projektni zadatak br.20 od 23.01.2024.g.
- Saglasnost CEDIS-a br. 30-20-04-1605 od 23.02.2024.g. na projektni zadatak kao tehničke uslove za priključenje objekta.
- Ugovor između "Parkin Servis Budva"d.o.o. Budva i "MEGAPROMET"d.o.o. Budva ovjeren kod notara br. OV 241/2024 od 19.01.2024.g.

S poštvanjem,

V&V INVESTMENT GROUP D.O.O.

Izvršni direktor

Branika Radonjić



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

**USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
(PROJEKTNI ZADATAK)
DTS 10/0,4 kV , 1x1000 kVA „BUDVA MALL“ SA UKLAPANJEM U VN MREŽU
KO BUDVA - DUP „DUBOVICA 1“ – UP 1, BLOK 17
OPŠTINA BUDVA**

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Investitor: "V&V INVESTMENT GROUP" d.o.o. Budva
- 1.2. Naziv objekta: DTS 10/0.4 kV „BUDVA MALL“ 1x1000 kVA sa uklapanjem u VN mrežu
- 1.3. Mjesto gradnje: KP 555/17, 561/1, 561/11, 555/53, 551/1, 555/10, 3077/4 i 3077/6 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I", Opština Budva
- 1.4. Predmet projekta: Glavnim projektom obuhvatiti DTS 10/0.4 kV „BUDVA MALL“ 1x1000 kVA sa uklapanjem u VN mrežu u okviru DUP-a „Dubovica 1“.
- 1.5. Posebna napomena: Potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

2. TEHNIČKI PODACI ZA DTS 10/0,4 kV, 1x1000 kVA „ BUDVA MALL “

- 2.1. Lokacija: KP 555/17, 561/1, 561/11, 555/53, 551/1, 555/10, 3077/4 i 3077/6 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I", Opština Budva
- 2.2. Tip trafostanice: Distributivna transformatorska stanica sa jednim transformatorom snage 1000 kVA i kablovskim izvodima
- 2.3. Položaj TS u mreži: Distributivna
- 2.4. Nazivni napon transformacije: $10 \pm 2 \times 2,5\% / 0,42 \text{ kV}$
- 2.5. Nazivna frekvencija: 50Hz



- 2.6. Snaga transformacije: 1x1000kVA
- 2.7. Najveća snaga kratkog spoja mjerodavna za dimenzionisanje električne opreme: 14,5kA(250MVA) na sabirnicama 10kV
26kA(18 MVA) na sabirnicama 0,4kV
- 2.8. Nazivni napon: -10kV (najviši napon opreme 12kV): -0,4kV (najviši napon opreme 1,1kV):
Stepen izolacije opreme u DTS:
LI75 AC28
AC3
- 2.9. Građevinski dio: Građevinski dio planirane DTS projektovati kao betonsku sa unutrašnjom manipulacijom predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.
- 2.10. Elektro dio: Elektro dio se sastoji od SN bloka, jednog transformatora snage 1000 kVA i jednog NN bloka.

Sredjenaponski blok:

Predvidjeti sredjenaponski sklopni blok (SN blok) kao gasom SF₆ izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sastavljen od dvije vodne, jedne mjerne i jedne trafo ćelije.

Tehničke karakteristike SN bloka:

- nazivni napon: 12kV;
- nazivna frekvencija: 50Hz;
- nazivna struja sabirnica: 630A;
- nazivna struja vodnih ćelija 10kV: min 630A;
- nazivna struja transformatorskog izvoda: 200A
- nazivna podnosiva kratkotrajna struja: I_{keff}min=20kA
t=1sek;
- nazivna uklopna struja kratkog spoja: min 50kA

Vodna polja opremiti trolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.

Mjerna ćelija je predviđena za obračun potrošnje električne energije na srednjem naponu. Mjerna ćelija je vazduhom izolovana ćelija koja se sastoji od tri strujna transformatora prenosnog odnosa 60/5A; 10V A; Cl. 05FS10 i tri naponska transformatora prenosnog odnosa 10000/ $\sqrt{3}$ / 100/ $\sqrt{3}$ / 100/3; 30 VA; Cl. 0.5, sa osiguračima u primarnom kolu.

Transformatorsko polje opremiti prekidačem naznačene struje 200A sa ugrađenim uređajem za zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja, kao i posebnim kalemom za isključenje.

Transformator:

Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorima sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10000/420 V, snage po 1000 kVA i regulacionom preklopkom $\pm 5\%$ i to 2x2.5%. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Potrebno je da gubici transformatora budu sniženi: $P_0=770W$ i $P_k=10500W$. Potrebno je da transformatori posjeduju ispitni list prema važećim JUS i IEC standardima.

Potrebno je da se transformatori projektuju u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima EKO DIZAJN TRANSFORMATORA br. 310-2043/2019-1 od 23.12.2019. godine.

Niskonaponski blokovi:

DTS opremiti sa NN blokom.

Niskonaponske blokove projektovati kao konstruktivno slobodnostojeće ormare ili panele koji se sastoje od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa dvanaest kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.

- 2.11. Mjerenje: Na NN strani predvidjeti mjerenje struje, napona i utroška električne energije.
- 2.12. Zaštita transformatora: a) Od kratkih spojeva predvidjeti zaštitu pomoću prekidača u transformatorskom polju i zaštitama na NN trafo prekidaču.
b) Od preopterećenja predvidjeti zaštitama na NN trafo prekidaču i djelovanjem termičke zaštite preko kontaktnog termometra ili termoprotektora (podešenog na 90° za isključenje).
c) Od unutrašnjih kvarova i gubitka ulja predvidjeti Buholc.
- 2.13. Zaštita NN izvoda: Od kratkih spojeva i preopterećenja pomoću niskonaponskih visokoučinskih osigurača.
- 2.14. Uzemljenje : Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.
Predvidjeti mjerenje otpora uzemljenja i dovođenje istog na dozvoljenu granicu, propisanu važećim Tehničkim

propisima.

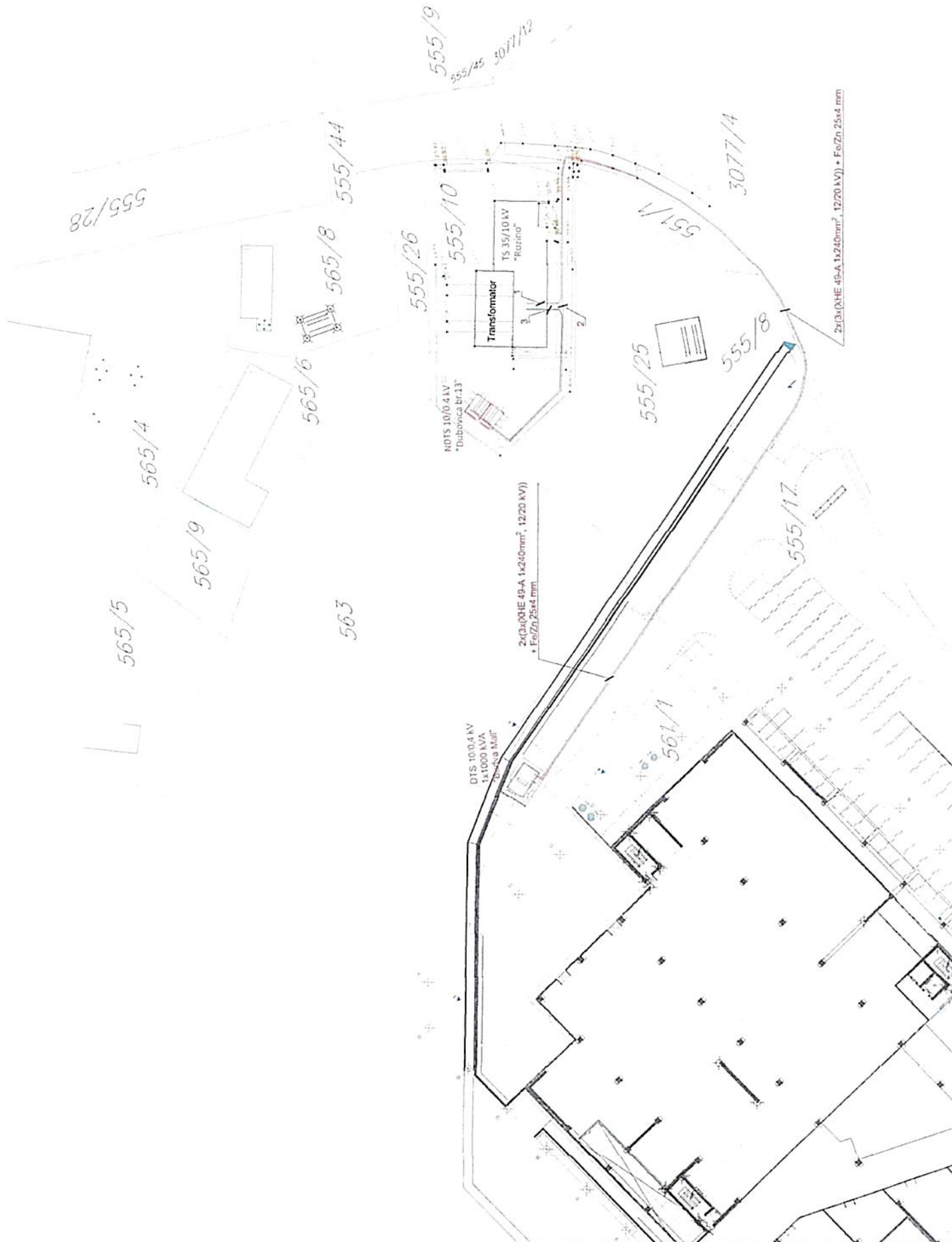
DTS 10/0.4 kV „BUDVA MALL“ napaja se sa TS 35/10kV „Rozino“, sa slobodnog izvoda. NT 10 kV radi u izolovanom režimu. U planu je uzemljenje neutralne tačke.

- 2.15. Instalacija rasvjete i priključnica: Predvidjeti nivo srednje osvetljenosti od minimim 60Lx i obezbijediti osvetljenost SN bloka, NN bloka i transformatorske komore. Predvidjeti monofaznu priključnicu sa zaštitnim kontaktom u NN bloku.
- 2.16. Ventilacija DTS: Predvidjeti ventilaciju prirodnim strujanjem vazduha - ugradnjom ulaznih ventilacionih otvora na donjem dijelu vrata prostorije u kojoj se nalazi ET i izlaznih ventilacionih otvora na gornjem dijelu prostorije u kojoj se nalazi ET. Dimenzija otvora moraju biti takve da se omogući efikasno hlađenje ET-a. Ventilacione otvore obezbijediti od ulaska sitnih životinja i ptica.
- 2.17. Zaštita od požara: Zaštitu od požara projektovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
- 2.18. Ostala oprema: U DTS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu, jednopolnu šemu, opomenske tablice za visoki napon, sigurnosna pravila, upustvo za prvu pomoć, pločicu na objektu sa nazivom DTS i prenosnim odnosom.
- 2.19. Geodetsko snimanje: Predvidjeti geodetsko snimanje DTS sa dostavljanjem snimka Investitoru u elektronskoj i papirnoj formi.
- 2.20. Ostalo: Predvidjeti odgovarajući toploskupljajući kablovski završetak i odgovarajući adapter za uvođenje napojnog 10kV kablovskog voda u vodnu ćeliju DTS.
- 3. TEHNIČKI PODACI ZA KABLOVSKÉ VODOVE 10KV I UKLAPANJE U SN MREŽU**
- 3.1. Uvodni dio: Uklapanje buduće DTS planirati na način da se polažu dva nova 10 kV kabla od planirane DTS 10/0.4 kV „BUDVA MALL“ i to:
1. jedan kabal od DTS 10/0.4 kV „BUDVA MALL“ do rezervne ćelija u TS 35/10 kV „Rozino“
 2. drugi kabal od DTS 10/0.4 kV „BUDVA MALL“ do NDTs 10/0.4 kV „Dubovica br.13“
- 3.2. Nazivni napon: 10 kV
- 3.3. Tip 10 kV kablovskog voda: 3x(XHE 49-A 1x240/25mm², 12/20 kV)
(NA2XS(F)2Y 1x240/25mm², 12/20kV, oznaka po DIN-u)

- 3.4. Dužina trase
1. prvi kabal cc 150m;
2. drugi kabal cc 170m;
- 3.5. Način i obezbjeđenje iskopa:
Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je III i IV.
Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 3.6. Ispuna rova:
Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa odgovarajućim uslovima sa aspekta hlađenja.
- 3.7. Podaci o kablovskim završecima:
Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu (početna i krajna tačka).
- 3.8. Podaci o kablovskim spojnica:
Predvidjeti toploskupljajuće kablovske spojnice
- 3.9. Uzemljenje:
Duž trase kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm i njeno povezivanje na oba kraja.
4. **PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE**
- Situacioni plan

Obradio,
Slobodan Marković, dipl.inž.el.





A blue handwritten signature or mark is located at the bottom center of the page.

Legenda kablova:

- 1 - Kabal 3x(XHE 49-A 1x240mm², 12/20 kV)) + Fe/Zn 25x4 mm od TS 35/10 kV "Rozino" do TS 10/0,4 kV "Budva mall".
- 2 - Kabal 3x(XHE 49-A 1x240mm², 12/20 kV)) + Fe/Zn 25x4 mm od TS 10/0,4 kV "Budka mall" do TS 10/0,4 kV "Dubovica br.13"
- 3 - Kabal 3x(XHE 49-A 1x240mm², 12/20 kV)) + Fe/Zn 25x4 mm od TS 35/10 kV "Rozino" do TS 10/0,4 kV "Dubovica br.13" (nije predmet ovog projekta).

NAPOMENA: NDTs 10/0,4 kV "Dubovica br.13" kao i kablovska veza od NDTs "Dubovica br.13" do TS 35/10 kV "Rozino" nisu predmet ovog projekta.

PROJEKTANT:

ENpro
ing
Enproing, DOO
bul. vojvođe Stanka Radonjica br.47,
Izabela 1, stan 43, Podgorica
tel: +382(0)67 215 992

Objekat:
DTS 10/0,4 kV, 1x1000kVA „BUDVA MALL“,
sa uklapanjem u VN mrežu

Glavni inženjer:

Odgovorni inženjer:

Slobodan Marković, dipl.inž.el.

Saradnik/i:

Datum izrade I.M.P

INVESTITOR:

“V&V INVESTMENT GROUP” d.o.o. Budva

Lokacija:

KP 555/17, 561/1, 561/11, 555/53, 551/1, 555/10, 3077/2 I 3077/6 KC
Budva, u zahtvu DUP-a "Dubovica I", Opština Budva

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:

Elektrotehnički projekat - jaka struja

RAZMJERA

1:500

Prilog:

Situacija DTS Budva Mall -

Uklapanje u 10 kV mrežu

Datum revizije I.M.P

Br.strane

1

Br. strana

4



Decembar, 2023. godine

Broj: 30-20-04- 1605
Od: 23.02.2024. godine

V&V Investment group doo - Budva
n/r Izvršnom direktoru

Dubovica br.85
85310 Budva

PREDMET: Odgovor na dopis
VEZA: Zahtjev za davanje saglasnosti na uslove za izradu tehničke dokumentacije (projektni zadatak) broj 20 od 23.01.2024. godine

Dopisom broj 20/1 od 23.01.2024. godine (CEDIS broj 30-20-04-551 od 25.01.2024. godine) obratili ste se CEDIS-u zahtjevom za davanje saglasnosti na Tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije (projektni zadatak) broj 20 od 23.01.2024. godine, izrađene od strane ovlaštene organizacije „Enproing doo“ - Podgorica, za trafostanicu DTS 10/0,4 kv 1x1000 kVA „Budva Mall“ sa uklapanjem u VN mrežu, čija je izgradnja planirana na kp.555/17, 561/1, 561/11, 555/53, 551/1, 555/10, 3077/4 i 3077/6 KO Budva (UP. 1, blok 17, DUP „Dubovica 1“).

Sa tim u vezi obavještavamo Vas da je CEDIS saglasan da se nadležni organ u postupku izdavanja urbanističko tehničkih uslova, može Tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije broj 20/1 od 25.01.2024. godine koristiti kao tehničke uslove za priključenje izdate od strane CEDIS-a.

Dostavljeno:
- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Vladimir Babić, e-mail: v.babic@cedis.me
Crnogorski elektrodistributivni sistem
Brodarica
04



UGOVOR o poslovnoj saradnji

Zaključen između:

1. "**Parking Servis Budva**" doo Budva, Ulica Mediteranska bb TQ Plaza, PIB 02382784, koga zastupa VD izvršni direktor Srđan Zekić(u daljem tekstu: **Parking servis**)

2. "**Megapromet**" d.o.o. Budva, PIB 02365928, koga zastupa izvršni direktor Mitrović Balša (u daljem tekstu: **Megapromet**)

Član 1.

Ugovorne strane su se sporazumjele da ovim Ugovorom u obostranom interesu, uspostavljaju odnos poslovne saradnje na zajedničkom privremenom korišćenju parking prostora na lokacijama koje su predmet ovog Ugovora.

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da će se usluge parkiranja pružati u objektu, koji u naravi predstavlja garažu, koja se na kat. parceli 555/17, 561/1, 561/11 i 3077/6 KO Budva, u objektu poslovne djelatnosti „Budva mall“, i označenu kao PD 01, površine 3.482,90 m², kao i na parking prostoru, označenom kao kat. parcela 555/17 KO Budva, površine 1.070,00 m², sve upisano u list nepokretnosti 2723, a koji objekat i parking prostor su izgrađeni prema građevinskoj dozvoli/prijavi gradnje br. 121-745/23-1972/1 od 06.03.2023.g. i glavnom projektu GP br. 110/22 urađen od strane „ING INVEST“d.o.o. Danilovgrad. Garaža posjeduje 119 garažnih mjesta, dok parking prostor posjeduje 103 parking mjesta.

Ugovorne strane su saglasne da se Ugovor zaključuje na period od 01.06.2024. godine do 31.05.2025. godine.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da će **Megapromet** obezbijediti cjelokupno tehničko opremanje garažnog prostora označenog kao PD 01, u objektu poslovnih djelatnosti „Budva mall“, na kat. parceli 555/17, 561/1, 561/11 i 3077/6 KO Budva tj. elektronski sistem sa kasom za naplatu parkiranja, kao i održavanje tog parking prostora tj. održavanje čistoće i plaćanje dažbina vezanih za komunalne usluge prema DOO „KOMUNALNOM“ BUDVA“.

Ugovorne strane su saglasne da će **Parking Servis Budva** obezbijediti cjelokupno tehničko opremanje parking prostora označenog kao kat. parcela 555/17 KO Budva, površine 1.070,00 m², i to naplatnu kućicu, rampe, kompjutersku opremu i sistem za naplatu koji se odnosi na naplatu parkiranja za parking mjesta koja se nalaze na tom prostoru, dozvole za rad, zaposlene koji će obavljati poslove 24 sata dnevno tokom

trajanja Ugovora. Takođe se saglasni da će **Parking Servis Budva** održavati automatski sistem sa kasom za naplatu, koji je postavljen u garaži označenom kao PD 01, u objektu poslovne djelatnosti „Budva mall“, na kat. parceli 555/17, 561/1, 561/11 i 3077/6 KO Budva.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da će u svakom trenutku biti omogućen nesmetan uvid u poslovne knjige (fiskalne izvještaje, kontrolne izvještaje, video nadzor...) i neposredan uvid u rad službenika na prostoru koji je predmet Ugovora bliže označen u članu 2 ovog Ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da će u svakom trenutku biti omogućen Parking servisu nesmetan uvid u dokumentaciju koja se odnosi na gradnju predmetnog objekta, i to dijelu koji se odnosi na prostor i pristup prostoru koji je predmet Ugovora bliže označen u članu 2 ovog Ugovora, kao i opremi koja se odnosi na taj prostor.

Član 5.

Parking Servis Budva će prostor koji je predmet Ugovora bliže označen u članu 2 ovog Ugovora, koristiti isključivo za obavljanje svoje poslovne djelatnosti i to: uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju, upravljanje, korišćenje i održavanje javnih parkirališta i garaža opštine Budva, ubiranje nadoknada i taxi koje se odnose na korišćenje parking prostora i javnih garaža, kao i prenos nepropisno parkiranih i havarisanih vozila specijalnim vozilom "pauk", koje su od strane Osnivača prenešene u nadležnost Društva.

Parking Servis Budva se obavezuje da će obezbijediti besplatno parkiranje u trajanju od dva sata od momenta ulaza na parking na svim parking mjestima koji se nalaze ispred „Budva mall“, a da će svako zadržavanje preko dva sata naplaćivati. Parking mjesta koja se nalaze u garažama ispod tržnog centra **Parking Servis Budva** će naplaćivati svim korisnicima za sve vrijeme korišćenja istoga.

Način korišćenja prostor koji je predmet Ugovora bliže označen u članu 2 ovog Ugovora predstavlja bitan element ugovora i suprotno postupanje povlači automatski raskid ugovora o zakupu s otkaznim rokom od 30 dana od dana početka nenamjenskog korišćenja prostora, odnosno od dana kada **Parking Servis Budva** prestane da obavlja djelatnost iz stava 1. ovog člana.

Parking Servis Budva ne može prostor koji je predmet Ugovora bliže označen u članu 2 ovog Ugovora ili njegov dio dati drugome u podzakup.

Član 6.

Po isteku roka iz člana 2. ovog Ugovora ugovorne strane mogu produžiti ovaj ugovor na novi period zaključivanjem odgovarajućeg aneksa koji će predstavljati sastavni dio ovog ugovora.

Pregovorima, a u cilju produženja trajanja ovog ugovora stranke će pristupiti najkasnije u posljednjem mjesecu trajanja ovog ugovora. U suprotnom ugovor se smatra raskinutim uz poštovanje otkaznog roka od 30 dana u kom je **Parking Servis Budva** dužan da napusti prostor koji je predmet Ugovora bliže označen u članu 2 ovog Ugovora, sa svim licima, stvarima i pripadajućom opremom.

Član 7.

Parking Servis Budva se obavezuje da **Megapromet** plaća zakupninu za korišćenje prostora koji je predmet Ugovora bliže označen u članu 2 ovog Ugovora, u iznosu od 122.000 eura plus PDV, na godišnjem nivou, u jednakih 12 mjesečnih rata.

Zakupnina se plaća mjesečno, unapred najkasnije do desetog u mjesecu za tekući mjesec na tekući račun **Megapromet**, počev od 01.06.2024 godine.

U slučaju da **Parking Servis Budva** ne plati zakupninu u ugovorenom roku, **Megapromet** ima pravo da raskine ovaj ugovor s otkaznim rokom od 30 dana na štetu **Parking Servis Budva**.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da se **Parking Servis Budva** obavezuje da uredno plaća sve troškove koji se odnose na električnu energiju utrošenu za naplatnu kućicu, rampe, kompjutersku opreme i sistema za naplatu koji se odnosi na naplatu parkiranja za parking mjesta koja se nalaze na tom prostoru kao kat. parcela 555/17 KO Budva, površine 1.070,00 m².

Ugovorne strane su saglasne da se **Parking Servis Budva** obavezuje da uredno plaća sve troškove koji se odnose na električnu energiju utrošenu za rasvjetu za prostor koji je predmet Ugovora bliže označen u članu 2 ovog Ugovora, kao i za utrošenu električnu energiju za automatski sistem sa kasom za naplatu parkiranja koji se nalazi u garažnom prostoru, označenom kao PD 01, u objektu poslovne djelatnosti „Budva mall“, na kat. parceli 555/17, 561/1, 561/11 i 3077/6 KO Budva.

Član 9.

Po prestanku zakupa, **Parking Servis Budva** je dužan predati **Megapromet** prostor koji je predmet Ugovora bliže označen u članu 2 ovog Ugovora, u stanju u kom ih je primio, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo usljed redovne upotrebe prostora, što će se utvrditi posebnim zapisnikom koji će se sačiniti na dan ispražnjenja prostora, a koji će obje ugovorne strane potpisati.

Član 10.

Obje ugovorne strane mogu odustati od ovog ugovora u svako vrijeme, a po isteku roka na koji je zaključen.

Ovaj ugovor može se otkazati i prije isteka ugovorenog roka zbog:

- neplaćanja zakupnine na način predviđen u članu 7. ovog ugovora;

- nekorišćenja prostora iz člana 2. ovog ugovora u skladu s njegovom namjenom;
 - nepoštovanja drugih odredbi ovog ugovora i Zakona o obligacionim odnosima.
- Ugovorna strana koja otkazuje ugovor mora poštovati otkazni rok od 30 dana.

Član 11.

Sve eventualne sporove koji nastanu tokom realizacije ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno u duhu dobrih poslovnih odnosa, a u protivnom za rješavanje spora biće nadležan Privredni sud Crne Gore.

Za vrijeme trajanja ovog Ugovora svaka strana se obavezuje da će sva sporna pitanja vezano za međusobne odnose rješavati sporazumno u skladu se ovim Ugovorom i prije bilo kakvog sudskog ili upravnog postupka pokrenutog u međusobnim odnosima prethodno obavijestiti drugu stranu o namjeri preduzimanja takvih radnji.

Ugovorne strane su saglasne da se na odnose koji nisu uređeni ovim ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima koje uređuju materiju zakupa.

Član 12.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) istovjetna primjerka.

„Parking Servis Budva“ doo Budva

VD izvršni direktor

Srdan Zekić



„Megapromet“ d.o.o. Budva

Izvršni direktor

Balša Mitrović

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR RADE JOVANOVIĆ, sa sjedištem u Budvi, ul. 13 jula br.3.

potvrđuje da su "PARKING SERVIS BUDVA", d.o.o. godine, zastupa izvršni direktor SRĐAN ZEKIĆ, rođen 01.07.1982. adresa prebivališta Ivanovci bb. i "MEGAPROMET" D.O.O. Budva, sa sjedištem na adresi Budva, Tržni centar bb, PIB 02365928, zastupa izvršni direktor BALŠA MITROVIĆ, rođen 31.05.1987. godine, adresa prebivališta Budva, Mainski put bb svojeručno potpisali ovu ispravu: "Ugovor o poslovnoj saradnji".

(na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanih SRĐAN ZEKIĆ utvrđena je na osnovu lične karte broj I5H913361, izdata od strane FL Budva od dana 28.10.2020. godine i BALŠA MITROVIĆ utvrđena je na osnovu lične karte broj I6U396321, izdata od strane FL Budva, od dana 27.05.2020. godine

ili izjavom svjedoka /_/_.

čiji identitet utvrđen na osnovu /_/_.

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /_/_ čiji je identitet utvrđen na osnovu /_/_.

Imenovanom je isprava /_/_ .
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina).

Identitet tumača je utvrđen na osnovu /_/_.

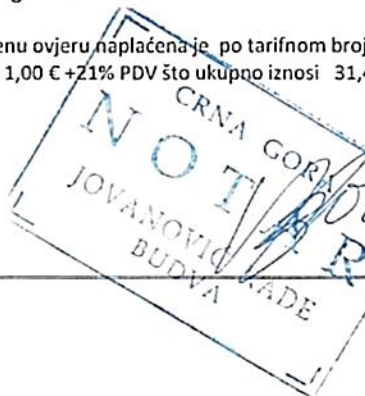
Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu izvoda iz CRPS-a.

Ova isprava je ovjerena u pet (5) primjerka.

Broj: OV 241/2024

Ovjera izvršena dana 19.01.2024. godine u 11:02 časova.

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 25,00 € i po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 1,00 € +21% PDV što ukupno iznosi 31,46 €.



OVJERU IZVRŠIO



