

Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 33 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20), člana 44 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Budva ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/19), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ godine, donijela je

## ODLUKU

**o davanju na privremeno upravljanje i korišćenje stambenog prostora u TQ centru  
Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - urbanističko građevinskoj  
inspekciji**

### Član 1

Opština Budva, kao imalac prava svojine u obimu 1/1, daje na privremeno upravljanje i korišćenje, bez naknade, urbanističko – građevinskoj inspekciji, stambeni prostor površine 44 m<sup>2</sup>, u zgradi TQ centar, na katastarskoj parceli broj 1605/1, iz lista nepokretnosti broj 1864 KO Budva.

### Član 2

Stambeni prostor iz člana 1 ove odluke daje se na privremeno upravljanje i korišćenje na period od 2 (dvije) godine, za potrebe urbanističko – građevinske inspekcije.

### Član 3

Međusobna prava i obaveze između Opštine Budva i Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Crne Gore regulisaće se ugovorom, u skladu sa ovom odlukom.

### Član 4

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Crne Gore, zaključenjem ugovora iz člana 3 ove odluke, stiče pravo da uđe u posjed poslovnog prostora iz člana 1 ove odluke i izvrši njegovu adaptaciju i opremanje.

Radove iz stava 1 ovog člana, Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Crne Gore je dužno da izvede po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa u skladu sa zakonom, bez prava na povraćaj uložениh sredstava po ovom osnovu.

## Član 5

Pri korišćenju stambenog prostora iz člana 1 ove odluke, budući korisnik je obavezan postupati sa dužnom pažnjom dobrog domaćina, čuvati ga od oštećenja i uništenja, držati ga u urednom i ispravnom stanju i snositi troškove štete koja bi nastala njegovom nepažnjom za vrijeme korišćenja. Korisnik je obavezan da u periodu definisanom u članu 2 ove Odluke, izmiruje račune za utrošenu električnu energiju, snosi troškove održavanja objekta, kao i sve ostale troškove nastale redovnim korišćenjem objekta.

## Član 6

Ovlašćuje se predsjednik Opštine da zaključi ugovor iz člana 3 ove odluke.

## Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

## Obrazloženje:

Članom 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), propisano je da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom. Članom 33 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11) propisano je da Opština može, na zahtjev Vlade, odlučiti da nepokretne i pokretne stvari iz imovine opštine, koje ne koriste organi opštine ili javne službe čiji je osnivač opština, ustupi Vladi na privremeno upravljanje i korišćenje, sa ili bez naknade.

Dopisom broj 10-082/21-267/1 od 23.04.2021. godine, Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, obratilo se sa zahtjevom za obezbjeđivanje poslovnog prostora za potrebe urbanističko građevinskih inspektora. Imajući u vidu da je u cilju efikasne kontrole i inspeksijskog nadzora nad sprovođenjem zakona i drugih propisa iz oblasti planiranja prostora i urbanizma, neophodno da inspektori koriste adekvatan poslovni prostor na teritoriji Opštine Budva.

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA**  
**PREDSJEDNIK**  
**Krsto Radović**

**Broj:**  
**Budva,**

