

Na osnovu člana 59 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore” br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 101 Statuta Opštine Budva (“Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi” br. 2/19), predsjednik Opštine Budva donosi:

## **O D L U K U** **o potvrđivanju Odluke o davanju ovlašćenja**

### **Član 1**

Potvrđuje se Odluka o o davanju ovlašćenja, protokolisana u Službi predsjednika Opštine Budva pod brojem 01-082/21-1751/1 od 25.06.2021. godine.

### **Član 2**

Odluka stupa na slagu danom donošenja a objaviti će se u Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi”.

### **OBRAZLOŽENJE:**

Članom 59 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore” br. 2/18, 34/19 i 38/20) , propisano je da Predsjednik opštine privremeno donosi akte iz nadležnosti skupštine ako skupština nije u mogućnosti da se sastane ili je iz drugih razloga onemogućen njen rad, a njihovim nedonošenjem bi se ugrozio život građana ili imovina veće vrijednosti.

Članom 101 Statuta Opštine Budva (“Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi” br. 2/19), propisano je da Predsjednik Opštine privremeno donosi akte iz nadležnosti Skupštine ako Skupština nije u mogućnosti da se sastane ili je iz drugih razloga onemogućen njen rad, a njihovim nedonošenjem bi se onemogućilo ostvarivanje prava i obaveza građana i ugrozila imovina veće vrijednosti. Razlog hitnosti je sadržan u činjenici da je rok za dostavljanje saglasnosti na Godišnji program rada i finansijski plan za 2021. godinu DOO “Vodovod i kanalizacija” Budva, Regulatornoj agenciji za energetiku i regulisanje komunalne djelatnosti 16.06.2021. godine, i da će u slučaju da se isti ne dostavi do navedenog datuma regulator odbiti davanje saglasnosti na predlog cijena usluga za 2020. godinu.

Razlog hitnosti je sadržan u činjenici da je otvaranje objekta neophodno obaviti u tačno određenom terminu, koJi je prethodio održavanju sjednic SO Budva.

Broj

Budva, \_\_\_\_\_

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA**

**Predsjednik,**

**Krsto Radović**

Na osnovu člana 59 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore” br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 101 Statuta Opštine Budva („Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi” br. 2/19), članova 9, 39 i 40 Zakona o državnoj imovini („SL.list Crne Gore” broj 21/09,40/11), predsjednik Opštine Budva donosi:

## OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 15.06.2021.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
OA	082/2n	1751/11		

### ODLUKU O DAVANJU OVLAŠĆENJA

#### Član 1

Ovlašćuje se pravno lice Tradeunique d.o.o. Budva da u ime Opštine Budva preduzme sve potrebne mjere i radnje radi davanja u zakup poslovni prostora koji se nalaze u objektu TQ centra-Plaza u nadležnoj katastarskoj evidenciji označeni kao poslovni prostori označeni kao PD 45 površine 57m<sup>2</sup> i PD 46 površine 51m<sup>2</sup> na prvom spratu u objektu broj 1 izgrađen na katastarskoj parceli 2058/1 KO Budva upisanoj u List nepokretnosti broj 3447 KO Budva.

#### Član 2.

Predmetne nepokretnosti daju se u zakup na period od 5 (pet) godina .

#### Član 3

Poslovni prostori iz člana 1 ove Odluke daju se u zakup po cijeni utvrđenoj na osnovu Izvještaja o procjeni vrijednosti zakupa nepokretnosti urađenog od strane Komore procjenitelja Crne Gore od 29.04.2021.godine i iznosi 12,5 eura +PDV po m<sup>2</sup> na mjesečnom nivou

#### Član 4.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Budva da zaključi Ugovor sa pravnim licem Tradeunique d.o.o. Budva kojim će mu biti povjereni poslovi definisani članom 1 ove Odluke bez naknade kao i da sa izabranim zakupcem zaključi Ugovor o zakupu poslovnih prostorija po postignutoj maksimalnoj cijeni.

#### Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavljiviti će se u “Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi”.

## Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 34. stav 1. i 3., a u vezi sa članom 23. Stav 1. Zakona o državnoj imovini kojim je, između ostalog propisano da imovinska prava i ovlaštenja u pogledu državne imovine vrši Vlada RCG, odnosno organ jedinice lokalne samouprave, odnosno da o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima koje pripadaju opštini, prethodnu saglasnost daje Vlada, osim u slučajevima iz člana 40 stav 2 tač. 1, 2, 3 i 4 ovog zakona.

U skladu sa navedenim na sastanku održanom u kabinetu predsjednika Opštine Budva od strane menadžmenta koji upravlja objektom TQ Plaza iskazano je da postoji interesovanje za zakup prostorija Opštine Budva zajedno sa susjednim prostorijama.

S tim u vezi, površina koja im je potrebna za zakup je površina skupa različitih vlasnika, a Opština Budva jedna je od vlasnika prostora koje je potrebno uključiti kako bi se projekat mogao realizovati.

Rješavajući u ovom postupku utvrđeno je sledeće :

- da su posebni dijelovi stambeno-poslovne zgrade broj 1, na katastarskoj parceli 2058/1 KO Budva, koji su predmet ove odluke upisani kao državna svojina sa pravom raspolaganja Opštine Budva u obimu prava 1/1
- da je Komora procjenitelja Izvršila procjenu i o tome dostavila Izvještaj
- da je interes Opštine Budva da valorizuje navedene poslovne prostore

Na osnovu izloženog predlažemo donošenje Odluke u datom tekstu.

Broj: -  
Budva,

OPŠTINE BUDVA  
PREDSJEDNIK

