Na osnovu člana 4 stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 66/23), a u vezi člana 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 19/25, 92/25, 160/25) i na osnovu člana 44 Statuta opštine Budva ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 02/19), Skupština opštine Budva, d o n o s i

O D L U K U
o određivanju lokacije sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - izgradnja lokalnog vodovoda i fekalne kanalizacije u okviru projektovanog bulevara Tivat – Jaz, kroz naselje Poljice

I Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – *izgradnja lokalnog vodovoda i fekalne kanalizacije u okviru projektovanog bulevara Tivat - Jaz, kroz naselje Poljice (dionica Lastva - Jaz)*, na osnovu zahtjeva Sekretarijata za investicije Opštine Budva za donošenje odluke broj 05-332/25-1777/1 od 23.12.2025. godine i Programskim zadatkom broj 05-332/25-1777/2 od 23.01.2026. godine, koji sadrži elemente urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta za izgradnju ovog lokalnog objekta od opšteg interesa, na kat. parcelama br. 893/1 i 893/2 KO Prijevor II i kat. parcelama br. 560 i 3/1 KO Prijevor I.

Predmetna lokacija se nalazi van zahvata važeće planske dokumentacije.

II Programski zadatak

Član 2

Programski zadatak br. 05-332/25-1777/2 od 23.01.2026. godine, dostavljen od strane Sekretarijata za investicije Opštine Budva, sadrži elemente urbanističko- tehničkih uslova potrebne za izradu Glavnog projekta za izgradnju ovog lokalnog objekta od opšteg interesa, sa grafičkim prikazom planirane trase na ažurnoj geodetskoj podlozi, koji je usklađen sa trasama već planiranih infrastrukturnih instalacija u okviru Glavnog projekta za izgradnju bulevara Tivat- Jaz, kroz naselje Poljice (dionica Lastva - Jaz).

Postojeće stanje

Naselja Poljice i Jaz snabdijevaju se vodom iz sistema regionalnog vodovoda, sa odvojka Topliš, gdje nema konstantnog protoka prema pravilima Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje d.o.o. Budva. Jedan dio vode se isporučuje preko hidrostanice Topliš za više zone u naseljima Prijevor, Svinjište i Seoce, dok se drugi dio gravitaciono isporučuje prema Jazu i Poljicama, do čvorišta Č0. Protok do čvorišta Č0 varira, u odnosu na period dana i period godine, te se može uzeti da je Qmax = 15 l/s. Iz postojećeg čvorišta Č0 vodosnabdjevanje se vrši sa vodovodom PEHD Ø110 prema plaži Jaz, kao i sa vodovodom PEHD Ø160 mm prema naselju Poljice. Distributivna mreža kroz naselje uglavnom je vodovod PEHD Ø2" i Ø6/4". Prema bazi GIS-a nadležnog pravnog lica „Vodovod i

M. M.

kanalizacija" doo Budva, na postojećoj vodovodnoj mreži u naselju Poljice ima 103 korisnika, a na Jazu 32 korisnika.

Predmetno područje nije komunalno opremljeno kanalizacionom mrežom za odvođenje upotrebljenih komunalnih voda, niti je isto definisano važećim planskim dokumentima. Na terenu se uglavnom nalaze septičke jame, pojedinačne ili zbirne za više objekata. Prelivi iz postojećih septičkih jama povremeno završavaju u vodotocima, zbog čega, naročito u ljetnjim mjesecima, dolazi do neprijatnih mirisa, ali i rizika po zdravlje ljudi. Izrađena je Studija izvodljivosti za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i kanalizacione mreže na Jazu, koja predstavlja jedinu dokumentaciju koja se bavi potencijalnom lokacijom postrojenja za prečišćavanje i ispuštanje prečišćene vode u recipijent.

Planirano stanje

Za potrebe vodosnabdjevanja glavnim projektom predvidjeti duktilni cjevovod sa zaključavanjem unutrašnjeg prečnika minimum 200 mm, sa ukidanjem dijela postojećeg vodovoda PeHD 160 mm. Ovaj vodovod je potrebno uskladiti sa postojećom vodovodnom mrežom, tako da se izvrše prespajanja na istu sa projektovanog duktilnog vodovoda. Isti je potrebno u svemu uskladiti sa projektom saobraćajnice Bulevara i to u dijelu usaglašavanja planirane trase sa već projektovanim trasama ostalih vrsta infrastruktunih mreža i sa predviđenim vodovodnim čvorištima na eventualnim budućim saobraćajnim odvojcima prema lokanim saobraćajnicima, za naselja koja se nalaze sa obje strane Bulevara.

Predvidjeti lokacije vazdušnih ventila i muljnih ispusta na planiranoj vodovodnoj mreži. Rastojanje između vazdušnih ventila ne smije preći 500 m, dok rastojanje između muljnih ispusta ne smije biti veće od 1.000 m, kako je definisano pravilima struke.

Kako još uvijek nisu urađeni lokalni planski dokumenti, ni višeg ni nižeg reda, kojima bi se preciznije definisala postojeća i planirana urbanizovana područja, naseljenost i ostali sadržaji potrebni za projektovanje i dimenzionisanje cjevovoda, kao osnov za projektovanje kanalizacije komunalnih otpadnih voda i lokalnog vodovoda, treba koristiti Studiju izvodljivosti za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i proširenje kanalizacione mreže na Jazu, koje je urađeno od strane „E3 Consulting" d.o.o. Podgorica i „Energoprojekt Hidroinženjering" d.o.o. Beograd. Ova studija je predvidjela kolektor fekalne kanalizacije u okviru bulevara i potisnu stanicu Poljice na kat. parceli 3/1 KO Prijevor I sa potisnim cjevovodom ka planiranom postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda.

U glavni projekat potrebno je implementirati gravitacioni kolektor i dio potisnog cjevovoda koji su definisani Studijom, a u okviru predmetnog bulevara, kako bi kasnije isti mogli planirati prema lokaciji postrojenja koja bude određena planskim dokumentom za ovo područje. Glavni projekat treba precizno da definiše i reviziona okna sa odvojcima za okolna naselja, o čemu su smjernice date Studijom. Minimalni prečnik planiranog kolektora fekalne kanalizacije ne smije biti manji od onog koji je usvojen na osnovu prethodno navedene studije.

Glavnim projektnom treba obuhvatiti i radove na postavljanju dijela cjevovoda za izgradnju PPOV Jaz, kako bi se izbjeglo kasnije prekopavanje planiranog bulevara. Tačno definisana lokacija planiranog pumpnog postrojenja nije predmet ovog projekta, već samo cjevovodi (potisni i ispust), koji će nakon izgradnje kompletnog sistema za PPOV Jaz biti stavljeni u funkciju, a na osnovu lokacije koja bude utvrđena planskim dokumentom. Planirane prečnike potisnog cjevovoda i ispusta odrediti na osnovu navedene Studije izvodljivosti. Predvidjeti potisni cjevovod i ispust od PEHD.

U prvoj fazi, dok se ne izgradi potrebna infrastruktura za aktiviranje odvojka regionalnog vodovoda, planirani duktilni vodovod će se napajati iz vodovoda PEHD Ø160 mm, u čvorištu Č0. Osim ovoga,

H. H.

iz Č0 predvidjeti napajanje vodovoda prema plaži Jaz, kao i odvojak prema zapadnoj strani Bulevara, koji će biti neaktivan dok se ne ukaže potreba za vodosnabdijevanjem ovog područja. Predvidjeti čvorišta i odvojke na pogodnim mjestima za prespajanje sa postojećom vodovodnom mrežom, kao i da se prespajanje postojećih priključaka predvidi posebnom pozicijom u predmjeru radova.

U drugoj fazi tj. konačnom rješenju, predmetni duktilni vodovod će se napajati u čvorištu Č1 (u kontra smjeru) iz sistema regionalnog vodovoda. Prije toga potrebno je izgraditi rezervoar na nadmorskoj visini za I visinsku zonu, kao i neophodni cjevovod od odvojka do rezervoara, i od rezervoara do Č1. Lokacija Č1 na datoj skici je data približno. Projektom je potrebno predvidjeti armaturu u šahti za povezivanje sa distributivnim ogrankom, uz napomenu u Glavnom projektu da sami ogranak, kontrolno - mjerni blok i rezervoar nijesu predmet ovog projekta.

Za potrebe izrade Glavnog projekta potrebno je uraditi sljedeće:

1. Geodetski radovi: Za projektovanje iskoristiti, u skladu sa mogućnostima, geodetske podloge iz postojećeg glavnog projekta bulevara, u saradnji sa Upravom za saobraćaj. Dodatno snimiti dio postojećeg vodovoda i čvorišta, radi definisanja prespajanja postojeće vodovodne mreže sa planiranim duktilnim vodovodom.

2. Projektant ima obavezu da glavni projekat uradi u skladu sa ovom Odlukom od opšteg interesa sa elementima urbanističko- tehničkih uslova i ažurnim katastarskim podlogama sa naznačenim katastrom podzemnih instalacija iz glavnog projekta Bulevara čija je izgradnja u toku.

3. Tehnička dokumentacija treba da sadrži projektni zadatak, tehnički izvještaj, geodetsku podlogu, podloge nadležnih organa za podzemne instalacije, tehničke uslovi za izvođenje radova, hidrauličke proračune, proračun konstrukcije i potrebne grafičke priloge.

4. Treba uraditi predmjer i predračun radova, kako bi na osnovu istog Opština Budva mogla sprovesti postupak javne nabavke za izvođenje radova. U saradnji sa Upravom za saobraćaj odvojiti radove koje treba da izvede izvođač koje angažuje državni organ, od radova koje treba da izvede tj. finansira lokalna samouprava.

5. Uraditi sve ostalo neophodno za završetak projekta, dobijanje pozitivne revizije i građevinske dozvole, u skladu sa zakonom i drugim pravnim aktima iz oblasti izgradnje objekata.

Na osnovu Programskog zadatka i ove odluke sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta, planira se mogućnost fazne izgradnje lokalne hidrotehničke infrastrukture duž projektovanog bulevara Tivat – Jaz, kroz naselje Poljice (dionica Lastva - Jaz), a koja treba sa obuhvati fekalnu kanalizaciju, pripremu za budući sistem odvođenja i prečišćavanja otpadnih voda (potisni cjevovod i havarijski ispust), kao i rekonstrukciju i unapređenje sistema vodosnabdijevanja, u cilju obezbjeđenja pouzdanog, dugoročnog i funkcionalnog komunalnog sistema za sadašnje i buduće potrebe naselja iznad magistrale i šireg područja Jaza.

M. M.

III Osnovni podaci o objektu

Član 3

Planirani lokalni objekat od opšteg interesa je objekat tipa 1– vodovodna i kanalizaciona infrastruktura, lokalni vodovod i fekalna kanalizacija u okviru projektovanog bulevara Tivat – Jaz, kroz naselje Poljice (dionica Lastva- Jaz), u dužini od 1.700 m.

U skladu sa Programskim zadatkom, moguća je fazna izgradnja lokalne hidrotehničke infrastrukture.

Planirane instalacije lokalnog vodovoda i fekalne kanalizacije neophodno je postaviti u granicama eksproprijacije bulevara Tivat- Jaz, čija se izgradnja izvodi u skladu sa projektnom dokumentacijom na osnovu koje je izdata građevinska dozvola resornog Ministarstva broj UPI 10-333/23-1003/53 od 27.10.2023. godine, za rekonstrukciju magistralnog puta M1 Tivat- Budva i za rekonstrukciju I faze i izgradnju II faze Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje (stacionaže: km 885-500 do 901+500) i urbanističko- tehničkim uslovima Direktorata za građevinarstvo broj 1062-390/13 od 14.03.2019. godine, izdatim u skladu sa Planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore ("Službeni list Crne Gore" br. 56/18), čiji sastavni dio čine, između ostalih i saobraćajno- tehnički uslovi Uprave za saobraćaj broj 03-2006/2 od 04.03.2019. godine, kojih se potrebno pridržavati u toku projektovanja.

IV Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Lokacija: Katastarska parcela br. 893 KO Prijevor II (novoformirane kat. parcele br. 893/1 i 893/2 KO Prijevor II), katastarska parcela br. 560 KO Prijevor I i katastarska parcela br. 3/1 KO Prijevor I.

Namjena lokacije: lokalni objekat od opšteg interesa tipa 1- vodovodna i kanalizaciona infrastruktura.

Pravila parcelacije: Na osnovu ove odluke, planirane hidrotehničke instalacije lokalnog vodovoda i fekalne kanalizacije treba postaviti u granicama eksproprijacije Bulevara Tivat- Jaz, kroz naselje Poljice

Zona gradnje: Zona gradnje planirane hidrotehničke infrastrukture: lokalnog vodovoda i fekalne kanalizacije treba da bude u svemu usklađena sa projektovanim trasama ostale infrastrukture u okviru revidovanog Glavnog projekta za bulevar Tivat- Jaz, kroz naselje Poljice (dionica Lastva- Jaz).

Građevinske linije i odnos prema susjednim katastarskim parcelama: Na grafičkim prilozima ove odluke, naznačena je orjentaciona trasa lokalne hidrotehničke infrastrukture za izradu glavnog projekta, koju treba planirati na kat. parcelama br. 893/1 i 893/2 KO Prijevor II i kat. parcelama br. 560 i 3/1 KO Prijevor I. Građevinske i regulacione linije su definisane revidovanim Glavnim projektom bulevara Tivat- Jaz na osnovu koga je izdata građevinska dozvola Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma za izgradnju bulevara i u skladu sa urbanističko- tehničkim uslovima Direktorata za građevinarstvo Ministarstva broj 1062-390/13 od 14.03.2019. godine, čiji sastvani dio čine i saobraćajno- tehnički uslovi Uprave za saobraćaj broj 03-2006/2 od 04.03.2019. godine.

Saobraćajno- tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije broj 03/01-1458/2 od 18.02.2026. godine, izdati od strane Uprave za saobraćaj propisuju, između ostalog: "**Vodovodna i kanalizaciona mreža ne može se planirati i postaviti u kolovoznim trakama magistralnog puta M-1 na predmetnoj dionici Lastva Grbaljska – Jaz. Kod definisanja trase vodovoda i kanalizacionog sistema, iste planirati izvan kolovoznih traka budućeg bulevara, te po mogućnosti i van trotoara.**

M. M.

Izuzetno za planiranje i postavljanje vodovodne i kanalizacione mreže koristiti površinu trotoara, a obavezno pojas eksproprijacije koji je obezbijeđen za potrebe rekonstrukcije magistralnog puta M - 1. Navedeni uslovi čine sastavni dio ove Odluke (Prilog I).

Sve aktivnosti na izradi projektne dokumentacije za izgradnju vodovodne i kanalizacione mreže (naselje Poljice) opština Budva, moraju biti u potpunosti u skladu sa Glavnim projektom rekonstrukcije magistralnog puta M-1 Kotor- Budva, dionica aerodrum Tivat- Jaz.

Uslovi za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva je po službenoj dužnosti pribavio tehničke uslove za projektovanje broj 01-821/2 od 17.02.2026. godine, izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva, koji čine sastavni dio ove Odluke (Prilog II).

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva je po službenoj dužnosti pribavio i Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, akt broj UPI-13/319/26-60/1 od 10.02.2026. godine, izdat od strane Sekretarijata za privredu Opštine Budva, koje čini sastavni dio ove Odluke (Prilog III).

Uslovi za priključenje na *telekomunikacionu infrastrukturu*

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva je, po službenoj dužnosti, pribavio uslove za izradu tehničke dokumentacije i podatke o katastru komunikacione infrastrukture, akt broj 0403-701/2 od 09.02.2026. godine, izdat od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost. Navedeni akt čini sastavni dio ove Odluke (Prilog IV).

Uslovi za priključenje na elektroenergetsku infrastrukturu

Prilikom izrade projektne dokumentacije, treba poštovati tehničke preporuke EPCG i CEDIS d.o.o Podgorice, koje su dostupne na internet stranicama nadležnih institucija.

Uslovi i mjere zaštite životne sredine

Tehničkom dokumentacijom treba predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine, u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore" br. 75/18).

Potreba izrade geoloških podloga, potreba vršenja geoloških istraživanja i preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa

Prilikom izrade projektne dokumentacije planiranog lokalnog infrastrukturnog objekta, poštovati odredbe Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Službeni list Crne Gore" br. 28/11), ukoliko je potrebno raditi odgovarajuće elaborate.

Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elemantarnih nepogoda, tehničko- tehnoloških i drugih nesreća

Glavnim projektom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu, shodno odredbama Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list Crne Gore" broj 34/14, 44/18). Radi zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, hemijskih, tehničko- tehnoloških nesreća, bioloških, nuklearnih, radioloških kontaminacija i drugih nesreća, te spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem, postupati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore" broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16), Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list Crne Gore" broj 26/10, 48/15) i podzakonskim aktima.

M.M.

V Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Grafički prikaz planirane lokacije – izvod sa orto- foto snimka resornog Ministarstva (2025.god.)
Grafički prikaz lokacije- situacija terena sa prikazom postojeće i planirane lokalne hidrotehničke infrastrukture, na ažurnoj katastarskoj podlozi

M.M.

Član 6

U listu nepokretnosti br. 705 KO Prijevor II- prepis, u svojini Države Crne Gore (obim prava 1/1), sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore (obim prava 1/1), između ostalih, upisane su: katastarska parcela br. 893/1 KO Prijevor II, javni putevi, ukupne površine 33.162 m^2 i katastarska parcela br. 893/2 KO Prijevor II, javni putevi, površine 48 m^2.

U listu nepokretnosti br. 512 KO Prijevor I- prepis, u svojini Države Crne Gore (obim prava 1/1), sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore (obim prava 1/1), između ostalih, upisana je katastarska parcela br. 560 KO Prijevor I, javni putevi, ukupne površine 97.498 m^2.

U listu nepokretnosti br. 409 KO Prijevor I- prepis, između ostalih, u vlasništvu Opštine Budva s pravom korišćenja (obim prava 1/1), upisana je kat.parcela br. 3/1 KO Prijevor II, površine 11.339 m^2.

Član 7

Nacrt ove odluke sa Programom održavanja javne rasprave bio je objavljen na internet stranici Opštine Budva i putem lokalnog javnog emitera, u cilju upoznavanja javnosti.

Nakon sprovedene javne rasprave o Nacrtu ove odluke, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je u sačinio Izvještaj o sprovedenoj javnoj raspravi broj 06-332/26-65/14 od 20.02.2026. dodine i isti je objavljen na internet stranici Opštine Budva.

Član 8

Nakon izrade projektne dokumentacije u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 19/25, 91/25, 160/25) i Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj će sprovesti postupak izdavanja građevinske dozvole za izgradnju ovog lokalnog objekta od opšteg interesa.

Član 9

Nakon izgradnje ovog lokalnog objekta od opšteg interesa, Sekretarijat za investicije Opštine Budva je dužan da podnese Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj zahtjev za vršenje tehničkog pregleda i izdavanje odobrenja za upotrebu izgrađenog objekta od lokalnog opšteg interesa (po fazama).

Član 10

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 (osam) dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore- opštinski propisi.

Obrađivač Predloga odluke

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Predsjednik Skupštine opštine
Mr Petar Odžić

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj
Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/26-65/2
Budva, 30.01.2026.god.

Na osnovu člana člana 155 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" broj 19/25, 92/25, 160/25), člana 6 stav 3 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva ("Sl. list Crne Gore- opštinski propłsi" broj 66/23), člana 27 Odluke o načinu i postupku učešća lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova („Sl. list Crne Gore- opštinski propisi" broj 13/12) i Zaključka o utvrđivanju Nacrta Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnju lokalnog vodovoda i fekalne kanalizacije u okviru projektovanog bulevara Tivat - Jaz, kroz naselje Poljice, broj 01-332/26-124/2 od 29.01.2026. godine, **Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, utvrđuje**

PROGRAM JAVNE RASPRAVE
O NACRTU
Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - izgradnju lokalnog vodovoda i fekalne kanalizacije u okviru projektovanog bulevara Tivat – Jaz, kroz naselje Poljice

Predsjednik opštine Budva donio je Zaključak o utvrđivanju Nacrta Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta za izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa- izgradnju lokalnog vodovoda i fekalne kanalizacije u okviru projektovanog bulevara Tivat - Jaz, kroz naselje Poljice i stavljanju istog na javnu raspravu, broj 01-332/26-124/2 od 29.01.2026. godine. Navedenim zaključkom određeno je da se Nacrt predmetne odluke sa elementima urbanističko- tehničkih uslova stavlja na **javnu raspravu** u trajanju od 15 dana i to u periodu **od 02.02.2026. do 16.02.2026. godine.**

Programom održavanja javne rasprave za utvrđeni Nacrt odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - izgradnju lokalnog vodovoda i fekalne kanalizacije u okviru projektovanog bulevara Tivat – Jaz, kroz naselje Poljice, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, precizira sledeće:

1. Nacrt Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - izgradnju lokalnog vodovoda i fekalne kanalizacije u okviru projektovanog bulevara Tivat – Jaz, kroz naselje Poljice, biće dostupan za javni uvid, **u periodu od 02.02.2026. godine do 16.02.2026. godine**, u prostorijama Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, Trg Sunca br. 3, Budva i objavljen na internet adresi Opštine Budva www.budva.me/ Novosti, kao i na oglasnoj tabli u Opštini Budva.

M. M.

2. Program javne rasprave o Nacrtu predmetne odluke objaviće se na internet stranici Opštine Budva i putem lokalnog emitera RTV Budva.

3. Pozivaju se zainteresovani građani i pravna lica da uzmu učešće u javnoj raspravi, ostvare uvid u Nacrt odluke neposredno na internet stranici Opštine Budva ili u prostorijama Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj (kancelarija br. 8), svakog radnog dana u terminu od 9 do 11 časova, za vrijeme trajanja javne rasprave od 02. februaara do 16. februara 2026. godine.

4. Predlozi, sugestije i primjedbe dostavljaju se zaključno sa 16.02.2026. godine, u pisanoj formi: putem pošte na adresu Opština Budva- Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, Trg Sunca br.2, Budva; neposredno na pisarnici Opštine Budva ili na e-mail urbanizam.bd@budva.me.

5. Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj će razmotriti dostavljene predloge, sugestije i primjedbe učesnika javne rasprave o Nacrtu predmetne odluke i sačiniti Izvještaj o sprovedenoj javnoj raspravi, najkasnije do 20.02.2026. godine.

6. Izvještaj o sprovedenoj javnoj raspravi o Nacrtu predmetne odluke biće objavljen najkasnije do 20.02.2026. godine na internet adresi Opštine Budva www.budva.me/ Organi lokalne uprave i službe/ Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj/ Novosti i na oglasnoj tabli u Opštini Budva.

Rukovodilac Sektora za održivi razvoj
Danijela Marotić

V.D. Sekretara
Mirjana Medenica

M.M.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK

Broj: 01-332/26-124/3
Budva, 27.01.2026.god.

Na osnovu člana 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 19/25, 92/25, 160/25), odredbi Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" broj 66/23) i člana 98 stav 1 Statuta opštine Budva ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" broj 2/19), Predsjednik Opštine Budva, d o n o s i

N A C R T
O D L U K E
o određivanju lokacije sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - izgradnju lokalnog vodovoda i fekalne kanalizacije u okviru projektovanog bulevara Tivat – Jaz, kroz naselje Poljice

I Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnju lokalnog vodovoda i fekalne kanalizacije u okviru projektovanog bulevara Tivat - Jaz, kroz naselje Poljice (dionica Lastva - Jaz), na osnovu zahtjeva Sekretarijata za investicije Opštine Budva za donošenje odluke, broj 05-332/25-1777/1 od 23.12.2025. godine i Programskog zadatka broj 05-332/25-1777/2 od 23.01.2026. godine, koji sadrži elemente urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta za izgradnju ovog lokalnog objekta od opšteg interesa, na kat. parceli br. 893 KO Prijevor II (novoformirane kat. parcele br. 893/1 i 893/2 KO Prijevor II), kat. parceli br. 560 KO Prijevor I i kat. parceli br. 3/1 KO Prijevor I.
Predmetna lokacija se nalazi van zahvata važeće planske dokumentacije detaljne razrade.

II Programski zadatak

Član 2

Programski zadatak br. 05-332/25-1777/2 od 23.01.2026. godine, dostavljen od strane Sekretarijata za investicije Opštine Budva, sadrži elemente urbanističko- tehničkih uslova potrebne za izradu Glavnog projekta za izgradnju ovog lokalnog objekta od opšteg interesa, sa grafičkim prikazom planirane trase na ažurnoj geodetskoj podlozi, koji je usklađen sa trasama već planiranih infrastrukturnih instalacija u okviru Glavnog projekta za izgradnju bulevara Tivat- Jaz, kroz naselje Poljice (dionica Lastva - Jaz).

Postojeće stanje

Naselja Poljice i Jaz snabdijevaju se vodom iz sistema regionalnog vodovoda, sa odvojka Topliš, gdje nema konstantnog protoka prema pravilima Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje doo Budva. Jedan dio vode se isporučuje preko hidrostanice Topliš za više zone u naseljima Prijevor, Svinjište i Seoce, dok se drugi dio gravitaciono isporučuje prema Jazu i Poljicama, do čvorišta Č0. Protok do čvorišta Č0 varira, u odnosu na period dana i period godine, te se može uzeti da je Qmax = 15 l/s. Iz postojećeg čvorišta Č0 vodosnabdjevanje se vrši sa vodovodom PEHD Ø110 prema plaži Jaz, kao i sa vodovodom PEHD Ø160 mm prema naselju Poljice. Distributivna mreža kroz naselje uglavnom je vodovod PEHD Ø2" i Ø6/4". Prema bazi GIS-a nadležnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija" doo Budva, na postojećoj vodovodnoj mreži u naselju Poljice ima 103 korisnika, a na Jazu 32 korisnika.

Predmetno područje nije komunalno opremljeno kanalizacionom mrežom za odvođenje upotrijebljenih komunalnih voda, niti je isto definisano važećim planskim dokumentima. Na terenu se uglavnom nalaze septičke jame, pojedinačne ili zbirne za više objekata. Prelivi iz postojećih septičkih jama povremeno završavaju u vodotocima, zbog čega, naročito u ljetnjim mjesecima, dolazi do neprijatnih mirisa, ali i rizika po zdravlje ljudi. Izrađena je Studija izvodljivosti za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i kanalizacione mreže na Jazu, koja predstavlja jedinu dokumentaciju koja se bavi potencijalnom lokacijom postrojenja za prečišćavanje i ispuštanje prečišćene vode u recipijent.

Planirano stanje

Za potrebe vodosnabdijevanja, glavnim projektom predvidjeti duktilni cjevovod sa zaključavanjem unutrašnjeg prečnika minimum 200 mm, sa ukidanjem dijela postojećeg vodovoda PeHD 160 mm. Ovaj vodovod je potrebno uskladiti sa postojećom vodovodnom mrežom, tako da se izvrše prespajanja na istu sa projektovanog duktilnog vodovoda. Isti je potrebno u svemu uskladiti sa projektom saobraćajnice Bulevara i to u dijelu usaglašavanja planirane trase sa već projektovanim trasama ostalih vrsta infrastrukturnih mreža i sa predviđenim vodovodnim čvorištima na eventualnim budućim saobraćajnim odvojcima prema lokanim saobraćajnicima za naselja koja se nalaze sa obje strane Bulevara. Predvidjeti lokacije vazdušnih ventila i muljnih ispusta na planiranoj vodovodnoj mreži. Rastojanje između vazdušnih ventila ne smije preći 500 m, dok rastojanje između muljnih ispusta ne smije biti veće od 1.000 m, kako je definisano pravilima struke.

Kako još uvjek nisu urađeni lokalni planski dokumenti, ni višeg ni nižeg reda, kojima bi se preciznije definisala postojeća i planirana urbanizovana područja, naseljenost i ostali sadržaji potrebni za projektovanje i dimenzionisanje cjevovoda, kao osnov za projektovanje kanalizacije komunalnih otpadnih voda i lokalanog vodovoda, treba koristiti Studiju izvodljivosti za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i proširenje kanalizacione mreže na Jazu, koje je urađeno od strane „E3 Consulting" d.o.o. Podgorica i „Energoprojekt Hidroinženjering" d.o.o. Beograd. Ova studija je predvidjela kolektor fekalne kanalizacije u okviru bulevara i potisnu stanicu Poljice na kat. parceli 3/1 KO Prijevor I sa potisnim cjevovodom ka planiranom postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda.

N. N.

U glavni projekat potrebno je implementirati gravitacioni kolektor i dio potisnog cjevovoda koji su definisani Studijom, a u okviru predmetnog bulevara, kako bi kasnije isti mogli planirati prema lokaciji postrojenja koja bude odredena planskim dokumentom za ovo područje. Glavni projekat treba precizno da definiše i reviziona okna sa odvojcima za okolna naselja, o čemu su smjernice date pomenutom studijom. Minimalni prečnik planiranog kolektora fekalne kanalizacije ne smije biti manji od onog koji je usvojen na osnovu prethodno navedene Studije.

Glavnim projektnom treba obuhvatiti i radove na postavljanju dijela cjevovoda za izgradnju PPOV Jaz, kako bi se izbjeglo kasnije prekopavanje planiranog bulevara. Tačno definisana lokacija planiranog pumpnog postrojenja nije predmet ovog projekta, već samo cjevovodi (potisni i ispust), koji će nakon izgradnje kompletnog sistema za PPOV Jaz biti stavljeni u funkciju, a na osnovu lokacije koja bude utvrđena planskim dokumentom. Planirane prečnike potisnog cjevovoda i ispusta usvojiti na osnovu navedene Studije izvodljivosti. Predvidjeti potisni cjevovod i ispust od PEHD.

U prvoj fazi, dok se ne izgradi potrebna infrastruktura za aktiviranje odvojka regionalnog vodovoda, planirani duktilni vodovod će se napajati iz vodovoda PEHD Ø160 mm, u čvorištu Č0. Osim ovoga, iz Č0 predvidjeti napajanje vodovoda prema plaži Jaz, kao i odvojak prema zapadnoj strani Bulevara, koji će biti neaktivan dok se ne ukaže potreba za vodosnabdijevanjem ovog područja. Predvidjeti čvorišta i odvojke na pogodnim mjestima za prespajanje sa postojećom vodovodnom mrežom, kao i da se prespajanje postojećih priključaka predvidi posebnom pozicijom u predmjeru radova.

U drugoj fazi tj. konačnom rješenju, predmetni duktilni vodovod će se napajati u čvorištu Č1 (u kontra smjeru) iz sistema regionalnog vodovoda. Prije toga potrebno je izgraditi rezervoar na nadmorskoj visini za I visinsku zonu, kao i neophodni cjevovod od odvojka do rezervoara, i od rezervoara do Č1. Lokacija Č1 na datoj skici je data približno. Projektom je potrebno predvidjeti armaturu u šahti za povezivanje sa distributivnim ogrankom, uz napomenu u Glavnom projektu da sami ogranak, kontrolno - mjerni blok i rezervoar nijesu predmet ovog projekta.

Za potrebe izrade Glavnog projekta potrebno je uraditi sljedeće:

1. Geodetski radovi. Za projektovanje iskoristiti, u skladu sa mogućnostima, geodetske podloge iz postojećeg glavnog projekta bulevara, u saradnji sa Upravom za saobraćaj. Dodatno snimiti dio postojećeg vodovoda i čvorišta, radi definisanja prespajanja postojeće vodovodne mreže sa planiranim duktilnim vodovodom.
2. Projektant ima obavezu da glavni projekat uradi u skladu sa ovom Odlukom od opšteg interesa sa elementima urbanističko- tehničkih uslova i ažurnim katastarskim podlogama sa naznačenim katastrom podzemnih instalacija iz glavnog projekta Bulevara čija je izgradnja u toku.
3. Tehnička dokumentacija treba da sadrži projektni zadatak, tehnički izvještaj, geodetsku podlogu, podloge nadležnih organa za podzemne instalacije, tehničke uslovi za izvođenje radova, hidrauličke proračune, proračun konstrukcije i potrebne grafičke priloge.
4. Treba uraditi predmjer i predračun radova, kako bi na osnovu toga Opština Budva mogla izvršiti postupak javne nabavke za izvođenje radova. U saradnji sa Upravom za saobraćaj odvojiti radove koje treba da izvede izvođač koje angažuje državni organ, od radova koje treba da izvede tj. finansira lokalna samouprava.
5. Uraditi sve ostalo neophodno za završetak projekta, dobijanje pozitivne revizije i građevinske dozvole, u skladu sa zakonom i drugim pravnim aktima iz oblasti izgradnje objekata.

M.M.

Na osnovu Programskog zadatka i ove odluke sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta, planira se mogućnost fazne izgradnje kompletne lokalne hidrotehničke infrastrukture duž projektovanog bulevara Tivat – Jaz, kroz naselje Poljice (dionica Lastva - Jaz), a koja treba sa obuhvati fekalnu kanalizaciju, pripremu za budući sistem odvođenja i prečišćavanja otpadnih voda (potisni cjevovod i havarijski ispust), kao i rekonstrukciju i unapređenje sistema vodosnabdijevanja, u cilju obezbjeđenja pouzdanog, dugoročnog i funkcionalnog komunalnog sistema za sadašnje i buduće potrebe naselja iznad magistrale i šireg područja Jaza.

III Osnovni podaci o objektu

Član 3

Planirani lokalni objekat od opšteg interesa je objekat tipa 1 – vodovodna i kanalizaciona infrastruktura, lokalni vodovod i fekalna kanalizacije u okviru projektovanog bulevara Tivat – Jaz, kroz naselje Poljice (dionica Lastva- Jaz), u dužini od 1.700 m.
U skladu sa Programskim zadatkom, moguća je fazna izgradnja lokalne hidrotehničke infrastrukture.

Planirane instalacije lokalnog vodovoda i fekalne kanalizacije neophodno je postaviti u granicama eksproprijacije bulevara Tivat- Jaz, čija se izgradnja izvodi u skladu sa projektnom dokumentacijom na osnovu koje je izdata građevinska dozvola resornog Ministarstva broj UPI 10-333/23-1003/53 od 27.10.2023. godine, za rekonstrukciju magistralnog puta M1 Tivat- Budva i za rekonstrukciju I faze i izgradnju II faze Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje (stacionaže: km 885-500 do 901+500) i urbanističko- tehničkim uslovima Direktorata za građevinarstvo broj 1062-390/13 od 14.03.2019. godine, izdatim u skladu sa Planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore ("Službeni list Crne Gore" br. 56/18), čiji sastavni dio čine, između ostalih i saobraćajno- tehnički uslovi Uprave za saobraćaj broj 03-2006/2 od 04.03.2019. godine, kojih se potrebno pridržavati u toku projektovanja.

IV Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Lokacija: Katastarska parcela br. 893 KO Prijevor II (novoformirane kat. parcele br. 893/1 i 893/2 KO Prijevor II), katastarska parcela br. 560 KO Prijevor I i katastarska parcela br. 3/1 KO Prijevor I.

Namjena lokacije: lokalni objekat od opšteg interesa tipa 1- vodovodna i kanalizaciona infrastruktura.

Pravila parcelacije: Na osnovu ove odluke, planirane hidrotehničke instalacije lokalnog vodovoda i fekalne kanalizacije treba postaviti u granicama eksproprijacije Bulevara Tivat- Jaz, kroz naselje Poljice

Zona gradnje: Zona gradnje planirane hidrotehničke infrastrukture: lokalnog vodovoda i fekalne kanalizacije treba da bude u svemu usklađena sa projektovanim trasama ostale infrastrukture u okviru revidovanog Glavnog projekta za bulevar Tivat- Jaz, kroz naselje Poljice (dionica Lastva- Jaz).

M.M.

Građevinske linije i odnos prema susjednim katastarskim parcelama: Na grafičkim prilozima ove odluke, naznačena je orjentaciona trasa lokalne hidrotehničke infrastrukture za izradu glavnog projekta, koju treba planirati na kat. parceli br. 893 KO Prijevor II (novoformirane katastarske parcele br. 893/1 i 893/2 KO Prijevor II) i kat. parcelama br. 560 i 3/1 KO Prijevor I.

Gradevinske i regulacione linije su definisane revidovanim Glavnim projektom bulevara Tivat- Jaz na osnovu koga je izdata građevinska dozvola Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma za izgradnju bulevara i u skladu sa urbanističko- tehničkim uslovima Direktorata za građevinarstvo broj 1062-390/13 od 14.03.2019. godine, izdatim u skladu sa Planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore ("Sl. list Crne Gore" br. 56/18), čiji sastvani dio čine i saobraćajno- tehnički uslovi Uprave za saobraćaj broj 03-2006/2 od 04.03.2019. godine.

Uslovi za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
Na Nacrt odluke, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, će po službenoj dužnosti, pribaviti tehničke uslove za projektovanje od DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva, kao i vodne uslove od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

Uslovi za priključenje na elektroenergetsku infrastrukturu
Na Nacrt odluke, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva će, po službenoj dužnosti, pribaviti tehničke uslove za projektovanje od "CEDIS" doo Podgorica.

Uslovi za priključenje na telekomunikacionu infrastrukturu
Na Nacrt odluke, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva će, po službenoj dužnosti, pribaviti podatke o postojećoj TK infrastrukturi i tehničke uslove za projektovanje od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

Uslovi i mjere zaštite životne sredine

Tehničkom dokumentacijom treba predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine, u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore" br. 75/18).

Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda, tehničko- tehnoloških i drugih nesreća

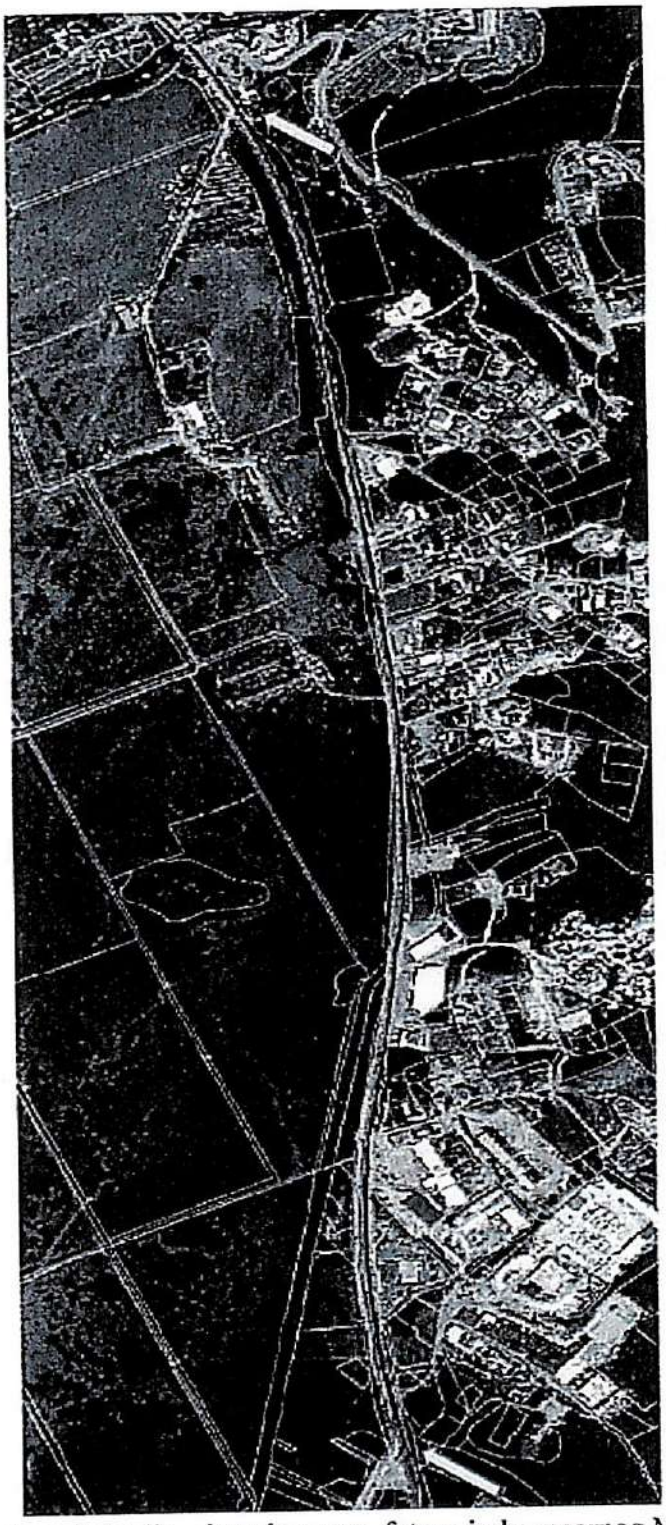
Glavnim projektom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu, shodno odredbama Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list Crne Gore" broj 34/14, 44/18).

Radi zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, hemijskih, tehničko-tehnoloških nesreća, bioloških, nuklearnih, radioloških kontaminacija i drugih nesreća, te spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem, postupati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore" broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16), Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list Crne Gore" broj 26/10, 48/15) i drugim podzakonskim aktima.

M.M.

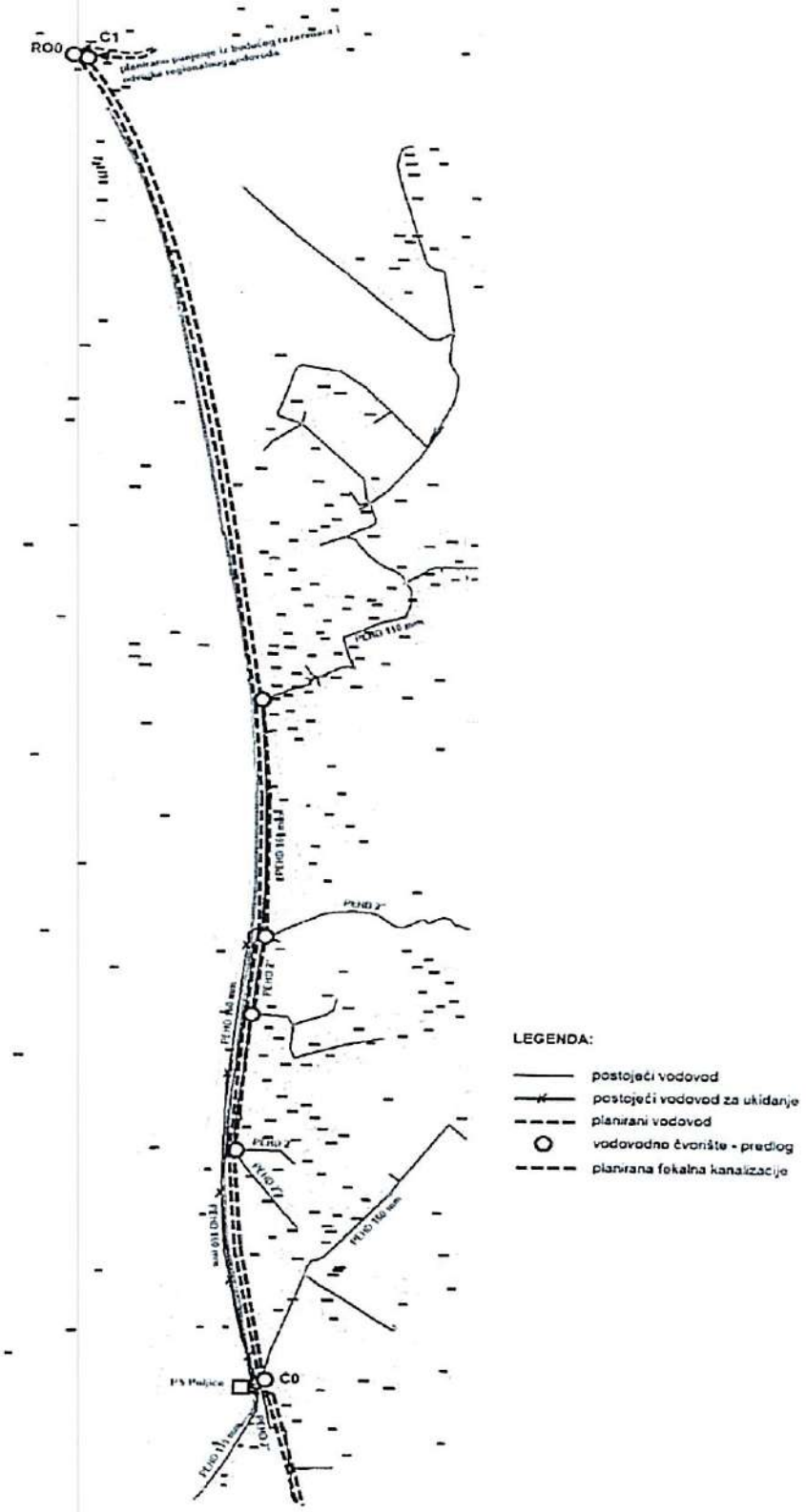
V Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5



Grafički prikaz planirane lokacije – izvod sa orto- foto snimka resornog Ministarstva (2025.god.)

M.M.



Grafički prikaz lokacije- situacija terena sa prikazom postojeće i planirane lokalne hidrotehničke infrastrukture, na ažurnoj katastarskoj podlozi

M.M.

Član 6

U listu nepokretnosti br. 705 KO Prijevor II- prepis, u svojini Države Crne Gore (obim prava 1/1), sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore (obim prava 1/1), između ostalih, upisane su: katastarska parcela br. 893/1 KO Prijevor II, javni putevi, ukupne površine 33.162 m^2 i katastarska parcela br. 893/2 KO Prijevor II, javni putevi, površine 48 m^2.

U listu nepokretnosti br. 512 KO Prijevor I- prepis, u svojini Države Crne Gore (obim prava 1/1), sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore (obim prava 1/1), između ostalih, upisana je katastarska parcela br. 560 KO Prijevor I, javni putevi, ukupne površine 97.498 m^2.

U listu nepokretnosti br. 409 KO Prijevor I- prepis, između ostalih, u vlasništvu Opštine Budva s pravom korišćenja (obim prava 1/1), upisana je kat. parcela br. 3/1 KO Prijevor II, pašnjak, površine 11.339 m^2.

Član 7

Nacrt ove odluke sa Programom održavanja javne rasprave biće objavljen na web sajtu Opštine Budva i putem lokalnog javnog emitera, u cilju upoznavanja javnosti i mogućnosti učešća.

Nakon sprovedene javne rasprave o Nacrtu ove odluke, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj će u roku od 5 radnih dana sačiniti izvještaj o javnoj raspravi i objaviti ga na web sajtu Opštine.

Nakon toga će Predlog odluke, čiji će sastavni dio biti tehnički uslovi za projektovanje, izdati od strane nadležnih organa i pravnih lica, od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj biti dostavljen Predsjedniku Opštine Budva radi upućivanja na razmatranje i usvajanje Skupštini opštine Budva, a sve u skladu sa odredbama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 66/23).

Član 8

Nakon izrade projektne dokumentacije u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 19/25, 91/25, 160/25) i Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj će sprovesti postupak izdavanja građevinske dozvole za izgradnju ovog lokalnog objekta od opšteg interesa.

Član 9

Nakon završetka radova na izgradnji planiranog lokalnog objekta od opšteg interesa, Sekretarijat za investicije Opštine Budva je dužan da podnese zahtjev za vršenje tehničkog pregleda i za izdavanje odobrenja za upotrebu izgrađenog lokalnog objekta od opšteg interesa.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu objekta, Sekretarijat za investicije Opštine Budva, u svojstvu investitora mora priložiti: izjavu Izvođača radova, izjavu Nadzornog organa da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu- geodetski snimak novoizgrađene lokalne hidrotehničke infrasrukture.

Obrađivač Nacrta odluke
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Predsjednik Opštine
Nikola Jovanović

Crna Gora-Opština BUDVA

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Predsjednik Opštine

Broj: 01-332/26-124/2
Budva, 29 .01.2026.god.

Na osnovu člana 100 stav 1 i 7 Statuta Opštine Budva (»Službeni list Crne Gore- opštinski propisi« broj 2/19), predsjednik Opštine Budva, d o n o s i

Z A K L J U Č A K
O UTVRĐIVANJU NACRTA ODLUKE
o određivanju lokacije sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - izgradnju lokalnog vodovoda i fekalne kanalizacije u okviru projektovanog bulevara Tivat – Jaz, kroz naselje Poljice i stavljanja Nacrta predmetne odluke na javnu raspravu

1. Utvrduje se **Nacrt** Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnju lokalnog vodovoda i fekalne kanalizacije u okviru projektovanog bulevara Tivat - Jaz, kroz naselje Poljice i isti stavlja na javnu raspravu u trajanju od 15 (petnaest) dana.

2. **Javna rasprava će trajati u periodu od 02.02.2026. godine do 16.02.2026. godine.**

3. Obavezuje se Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva da sačini Program održavanja javne rasprave o Nacrtu ove odluke i na odgovarajući način organizuje javnu raspravu.

4. Nakon sprovedene javne rasprave o Nacrtu predmetne odluke, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva je u obavezi da sačini Izvještaj sa javne rasprave i pripremi Predlog Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnju lokalnog vodovoda i fekalne kanalizacije u okviru projektovanog bulevara Tivat - Jaz, kroz naselje Poljice (dionica Lastva – Jaz), u cilju upućivanja Predloga odluke na razmatranje Skupštini opštine Budva.

Predsjednik Opštine
Nikola Jovanović

Crna Gora-Opština Budva
PREDSJEDNIK
BUDVA

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj
Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/26-65/14
Budva, 20.02.2026.god.

IZVJEŠTAJ O SPROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI

o Nacrtu Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnju lokalnog vodovoda i fekalne kanalizacije u okviru projektovanog bulevara Tivat – Jaz, kroz naselje Poljice

Javna rasprava o Nacrtu Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta za izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa– izgradnju lokalnog vodovoda i fekalne kanalizacije u okviru projektovanog bulevara Tivat – Jaz, kroz naselje Poljice, u skladu sa Programom javne rasprave br. 06-332/25-65/2 od 30.01.2026. godine, sprovedena je u periodu od 02. do 16. februara 2026. godine, kada su sva zainteresovana fizička i pravna lica mogla učestvovati u javnoj raspravi, izvršiti neposredan uvid u Nacrt predmetne odluke i Programski zadatak na osnovu koga je pripremljen Nacrt ove odluke i dobiti sve dodatne informacije od strane službenika Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva.

Nacrt Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- izgradnju lokalnog vodovoda i fekalne kanalizacije u okviru projektovanog bulevara Tivat – Jaz, kroz naselje Poljice, broj 01-332/25-124/3 od 27.01.2026. godine i Programski zadatak broj 05-332/25-1777/2 od 23.01.2026. godine, urađen od strane Sekretarijata za investicije Opštine Budva, bili su dostupni za javni uvid zainteresovanoj javnosti, u periodu od 02. februara do 16. februaea 2026. godine, na internet stranici Opštine Budva www.budva.me, u prostorijama Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, Trg Sunca br. 3, Budva, kao i na oglasnoj tabli u Opštini Budva.
Program javne rasprave o Nacrtu predmetne odluke, akt br. 06-332/25-65/2 od 30.01.2026. godine, bio je objavljen na internet stranici Opštine Budva, kao i putem lokalnog emitera RTV Budva.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, neposredan uvid u Nacrt ove odluke i prateću dokumentaciju u prostorijama Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, izvršili su Ljubanović Božo, Ivan Tončev i Milorad Tončev, koji nisu imali primjedbe na dokumentaciju koja im je prezentovana.

U toku javne rasprave, dostavljeni su aki koji se ne odnose na Nacrt ove odluke, već sugestije da se na isti način pristupi rješavanju pitanja vodosnadbijevanja susjednih naselja na višim kotama i to:

M.M.

- Podnesak broj 06-332/26-140/1 od 06.02.2026. godine, dostavljen od strane Tončev Ivana, u kome se navodi da Nacrt ove odluke predstavlja pozitivan korak ka unaprjeđenju komunalne infrastrukture i kvaliteta života stanovnika naselja Poljice i istim upoznaje nadležne organe da određeni broj stanovnika ovog naselja, na potezu iznad Topliškog puta, nema riješeno pitanje vodosnadbijevanja, zbog čega sugerišu da se i rješavanje tog pitanja uzme u obzir.
- Podnesak Mjesne zajednice Svinjišta broj 04/26 od 09.02.2026. godine (naš broj 06-332/26-150/1 od 10.02.2026. godine), u kome je pozitivno ocijenjeno donošenje Nacrta ove odluke, ali takođe i istaknuto da u naseljima Svinjišta i Pišutovo guvno stanovnici nemaju riješeno pitanje vodosnadbijevanja, zbog čega predlažu da se pristupi i rješavanje tog pitanja.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj razmotrio je dostavljene sugestije i primjedbe i iste ocijenio kao opravdane, jer se odnose na neriješena pitanja vodosnadbijevanja stanovnika u naseljima koja se nalaze iznad Topliškog puta i nepostojanje izgrađene infrastrukture lokalnog vodovoda. Kako se Nacrt odluke odnosi na planiranu lokalnu hidrotehničku infrastukturu u trasi bulevara Tivat- Jaz, čija je izgradnja u toku, dostavljene sugestije nije moguće rješavati u okviru ovog projekta, već će iste biti proslijeđene na nadležnost Sekretarijatu za investicije Opštine Budva i „Vodovod i kanalizacija" doo Budva, kako bi se u saradnji sa predstavnicima mjesnih zajednica sa ovog područja, a na osnovu podataka iz Studije izvodljivosti za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i proširenje kanalizacione mreže na Jazu, urađene od strane „E3 Consulting" doo Podgorica i „Energoprojekt Hidroinženjering" doo Beograd, pripremio Programski zadatak za izradu nove odluke sa elementima urbanističko- tehničkih uslova, na osnovu koje bi se rješavalo pitanje vodosnadbijevanja tih naselja.

U skladu sa odredbama Programa javne rasprave o nacrtu predmetne odluke br. 06-332/25-65/2 od 30.01.2026. godine, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je u datom roku, sačinio Izvještaj o sprovedenoj javnoj raspravi, koji će biti objavljen na internet stranici Opštine Budva www.budva.me/ Organi lokalne uprave i službe/ Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj i na oglasnoj tabli.

U toku javne rasprave o Nacrtu predmetne odluke, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je po službenoj dužnosti, tražio izdavanje saobraćajno- tehničkih uslova od Uprave za sobraćaj, tehničkih uslova za projektovanje od: „Vodovod i kanalizacija" doo Budva, „CEDIS" doo Podgorica i vodne uslove od Sekretarijata za privredu Opštine Budva. Nakon dobijanja uslova za projektovanje, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj će sačiniti Predlog predmetne odluke i isti dostaviti predsjedniku Opštine Budva radi dostave na razmatranje i usvajanje od strane Skupštine opštine Budva, a sve u skladu sa Odlukom o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 66/23) i članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 19/25, 92/25, 160/25).

Rukovodilac Sektora za održivi razvoj
Danijela Marotić
DMarotić

V.D. Sekretara
Mirjana Medenica
MMedenica

M.M.

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca br. 3, Budva

Broj: 05-332725 - 1777/2

Datum: 26-01-2026

PROGRAMSKI ZADATAK
ZA IZRADU ODLUKE SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO- TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA- LOKALNOG VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE U OKVIRU PROJEKTOVANOG BULEVARA TIVAT- JAZ, KROZ NASELJE POLJICE (DIONICA LASTVA- JAZ)

Investitor: Opština Budva – Sekretarijat za investicije

Predmetno područje nije definisano planovima detaljne razrade.

Lokacija: Katastarska parcela br. 893 KO Prijevor II i katastarska parcela br. 560 KO Prijevor I

POSTOJEĆE STANJE:

Naselja Poljice i Jaz snabdjevaju se vodom iz sistema regionalnog vodovoda, sa odvojka Topliš (maksimalni protok 25 l/s, u toku ljetnje sezone prosječno 18 l/s), gdje nema konstantnog protoka prema pravilima Regionalni vodovod Crnogorsko primorje d.o.o. Budva. Jedan dio vode se isporučuje preko hidrostanice Topliš za više zone u naseljima Prijevor, Svinjište i Seoce, dok se drugi dio gravitaciono isporučuje prema Jazu i Poljicama, do čvorišta Č0. Protok do čvorišta Č0 varira, u odnosu na period dana, kao i period godine i može se uzeti da je Qmax = 15 l/s. Iz postojećeg čvorišta Č0 vodosnabdjevanje se vrši sa vodovodom PEHD Ø110 prema plaži Jaz, kao i sa vodovodom PEHD Ø160 mm prema naselju Poljice, objekte uglavnom sa istočne strane magistrale. Distributivna mreža kroz naselje uglavnom vodovod PEHD Ø2" i Ø6/4". Prema bazi GIS-a nadležne službe „Vodovoda i kanalizacija" doo Budva, u naselju Poljice, sjevero- istočno od planiranog bulevara, nalazi se 103 korisnika, dok se u blizini plaže jaz nalaze 32 korisnika na postojećoj vodovodnoj mreži.

Predmetno područje nije komunalno opremljeno kanalizacionom mrežom za odvodenje upotrebljenih komunalnih voda, niti je isto definisano važećim planskim dokumentima. Na terenu se uglavnom nalaze septičke jame, pojedinačne ili zbirne za više objekata. Prelivi iz postojećih septičkih jama povremeno završavaju u vodotocima, zbog čega, naročito u ljetnjim mjesecima, dolazi do neprijatnih mirisa, ali i rizika po zdravlje ljudi. Izradena je Studija izvodljivosti za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i kanalizacione mreže na Jazu, koja predstavlja jedinu dokumentaciju koja se bavi lokacijom postrojenja za prečišćavanje i ispuštanje prečišćene vode u recipijent.

Prema podacima o Popisu stanovništva iz 2023. godine, na području Prijevora i Svinjišta, područja koja bi mogla da gravitiraju prema planiranom kolektoru fekalnih otpadnih voda, ima 473 stanovnika. U Studiji izvodljivosti za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i kanalizacione mreže na Jazu, navodi se istraživanje i anketiranje lokalnog stanovništa, gdje se došlo do podatka o 1.059 ležaja za turiste. Treba napomenuti da se ovi podaci odnose i za područje Seoca, koje bi gravitiralo budućem postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda, čija će planirana lokacija biti odredena kroz izradu planske dokumentacije, ali ne i predmetnom kolektoru u okviru bulevara uz naselje Poljice.

M. M.

PREDMET I CILJ PROJEKTA:

Predmet ovog Programskog zadatka za izradu Odluke sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu Glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- lokalnog vodovoda i fekalne kanalizacije, u dužini od 1.700 m, u okviru projektovanog bulevara kroz naselje Poljice, na kat. parcelama br. 893 KO Prijevor II i br. 560 KO Prijevor I.

Cilj projektnog zadatka je projektovanje i uskladena izgradnja kompletne komunalne hidrotehničke infrastrukture duž planiranog Bulevara kroz naselje Poljice (dionica Lastva- Jaz), koja obuhvata fekalnu kanalizaciju, pripremu za budući sistem odvodenja i prečišćavanja otpadnih voda (potisni cjevovod i havarijski ispust), kao i rekonstrukciju i unapredenje sistema vodosnabdijevanja, u cilju obezbjedenja pouzdanog, dugoročnog i funkcionalnog komunalnog sistema za sadašnje i buduće potrebe naselja iznad magistrale i šireg područja Jaza. Planirane instalacije postaviti u granicama eksproprijacije Bulevara Tivat- Jaz, čija se izgradnja izodi u skladu sa projektnom dokumentacijom na osnovu koje je izdata građevinska dozvola resornog Ministarstva broj UPI 10-333/23-1003/53 od 27.10.2023. godine, za rekonstrukciju magistralnog puta M1 Tivat- Budva i za rekonstrukciju I faze i izgradnju II faze Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje (stacionaže: km 885-500 do 901+500).

PLANIRANO STANJE:

Kako još uvjek nisu uradeni lokalni planski dokumenti, ni višeg ni nižeg reda, kojima bi se preciznije definisala postojeća i planirana urbanizovana područja, naseljenost i ostali sadržaji potrebni za projektovanje i dimenzionisanje cjevovoda, kao osnov za projektovanje kanalizacije komunalnih otpadnih voda i lokalanog vodovoda, treba koristiti Studiju izvodljivosti za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i proširenje kanalizacione mreže na Jazu, koje je uradeno od strane „E3 Consulting" d.o.o. Podgorica i „Energoprojekt Hidroinženjering" d.o.o. Beograd. Ova studija je predvidjela kolektor fekalne kanalizacije u okviru bulevara i potisnu stanicu Poljice na kat. parceli 3/1 KO Prijevor I sa potisnim cjevovodom ka planiranom postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda. U glavni projekat potrebno je implementirati gravitacioni kolektor i dio potisnog cjevovoda koji su definisani ovom studijom, a u okviru predmetnog bulevara, kako bi kasnije isti mogli planirati prema lokaciji postrojenja koja bude određena planskim dokumentom za ovo područje. Glavni projekat treba precizno da definiše i reviziona okna sa odvojcima za okolna naselja, o čemu su smjernice date pomenutom studijom. Minimalni prečnik planiranog kolektora fekalne kanalizacije ne smije biti manji od onog koji je usvojen na osnovu prethodno navedene studije.

Ovom projektnom dokumentacijom obuhvatiti i radove na postavljanju dijela cjevovoda za izgradnju PPOV Jaz, kako bi se izbjeglo kasnije prekopavanje planiranog Bulevara. Tačno definisana lokacija planiranog pumpnog postrojenja nije predmet ovog projekta, već samo cjevovodi (potisni i ispust), koji će nakon izgradnje kompletnog sistema za PPOV Jaz biti stavljeni u funkciju, a na osnovu lokacije koja bude utvrdena planskim dokumentom. Planirane prečnike potisnog cjevovoda i ispusta usvojiti na osnovu Studije izvodljivosti za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i proširenje kanalizacione mreže na Jazu, uradeno od strane „E3 Consulting" d.o.o. Podgorica i „Energoprojekt Hidroinženjering" d.o.o. Beograd. Predvidjeti potisni cjevovod i ispust od PEHD.

M.M.

Za potrebe vodosnabdjevanja glavnim projektom predvidjeti duktilni cjevovod sa zaključavanjem unutrašnjeg prečnika minimum 200 mm, sa ukidanjem dijela postojećeg vodovoda PeHD 160 mm. Ovaj vodovod je potrebno uskladiti sa postojećom vodovodnom mrežom, tako da se izvrše prespajanja na istu sa projektovanog duktilnog vodovoda. Isti je potrebno u svemu uskladiti sa projektom saobraćajnice Bulevara i to u dijelu usaglašavanja planirane trase sa već projektovanim trasama ostalih vrsta infrastruktunih mreža i sa predviđenim vodovodnim čvorištima na eventualnim budućim saobraćajnim odvojcima prema lokanim saobraćajnicima za naselja koja se nalaze sa obje strane Bulevara. Predvidjeti lokacije vazdušnih ventila i muljnih ispusta na planiranoj vodovodnoj mreži. Rastojanje između vazdušnih ventila ne smije preći 500 m, dok rastojanje između muljnih ispusta ne smije biti veće od 1.000 m, kako je definisano pravilima struke.

U prvoj fazi, dok se ne izgradi potrebna infrastruktura za aktiviranje odvojka regionalnog vodovoda, planirani duktilni vodovod će se napajati iz vodovoda PEHD Ø160 mm, u čvorištu Č0. Osim ovoga, iz Č0 predvidjeti napajanje vodovoda prema plaži Jaz, kao i odvojak prema zapadnoj strani Bulevara, koji će biti neaktivan dok se ne ukaže potreba za vodosnabdjevanjem ovog područja. Predvidjeti čvorišta i odvojke na pogodnim mjestima za prespajanje sa postojećom vodovodnom mrežom, kao i da se prespajanje postojećih priključaka predvidi posebnom pozicijom u predmjeru radova.

U drugoj fazi tj. konačnom rješenju, predmetni duktilni vodovod će se napajati u čvorištu Č1 (u kontra smjeru) iz sistema regionalnog vodovoda. Prije toga potrebno je izgraditi rezervoar na nadmorskoj visini za I visinsku zonu, kao i neophodni cjevovod od odvojka do rezervoara, i od rezervoara do Č1. Lokacija Č1 na datoj skici je data približno. Projektom je potrebno predvidjeti armaturu u šahti za povezivanje sa distributivnim ogrankom, uz napomenu u Glavnom projektu da sami ogranak, kontrolno - mjerni blok i rezervoar nijesu predmet ovog projekta.

Za potrebe izrade Glavnog projekta potrebno je uraditi sljedeće:

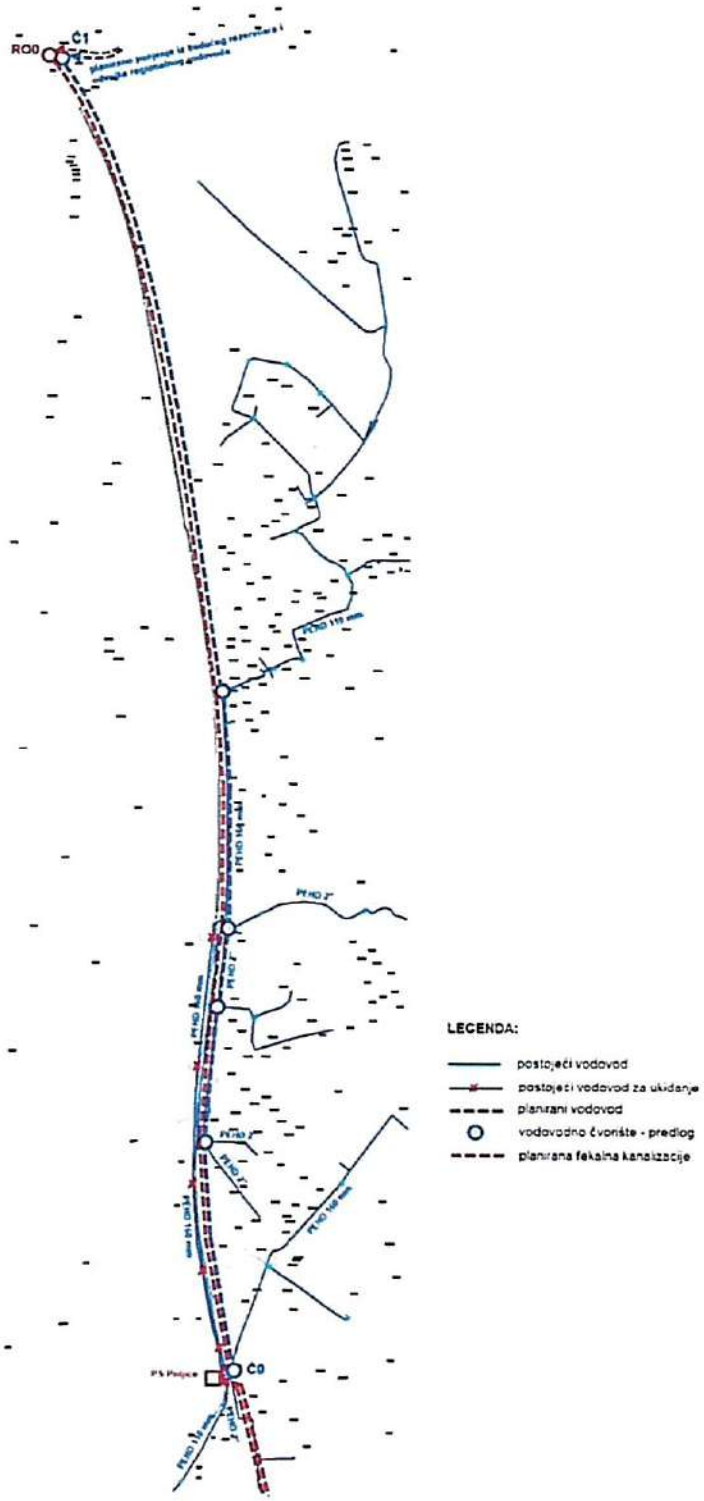
1. Geodetski radovi. Za projektovanje iskoristiti, u skladu sa mogućnostima, geodetske podloge iz postojećeg glavnog projekta bulevara, u saradnji sa Upravom za saobraćaj. Dodatno snimiti dio postojećeg vodovoda i čvorišta, radi definisanja prespajanja postojeće vodovodne mreže sa planiranim duktilnim vodovodom.

2. Projektant ima obavezu da glavni projekat uradi u skladu sa Odlukom od opšteg interesa sa elementima urbanističko- tehničkih uslova i ažurnim katastarskim podlogama sa naznačenim katastrom podzemnih instalacija iz glavnog projekta Bulevara čija je izgradnja u toku.

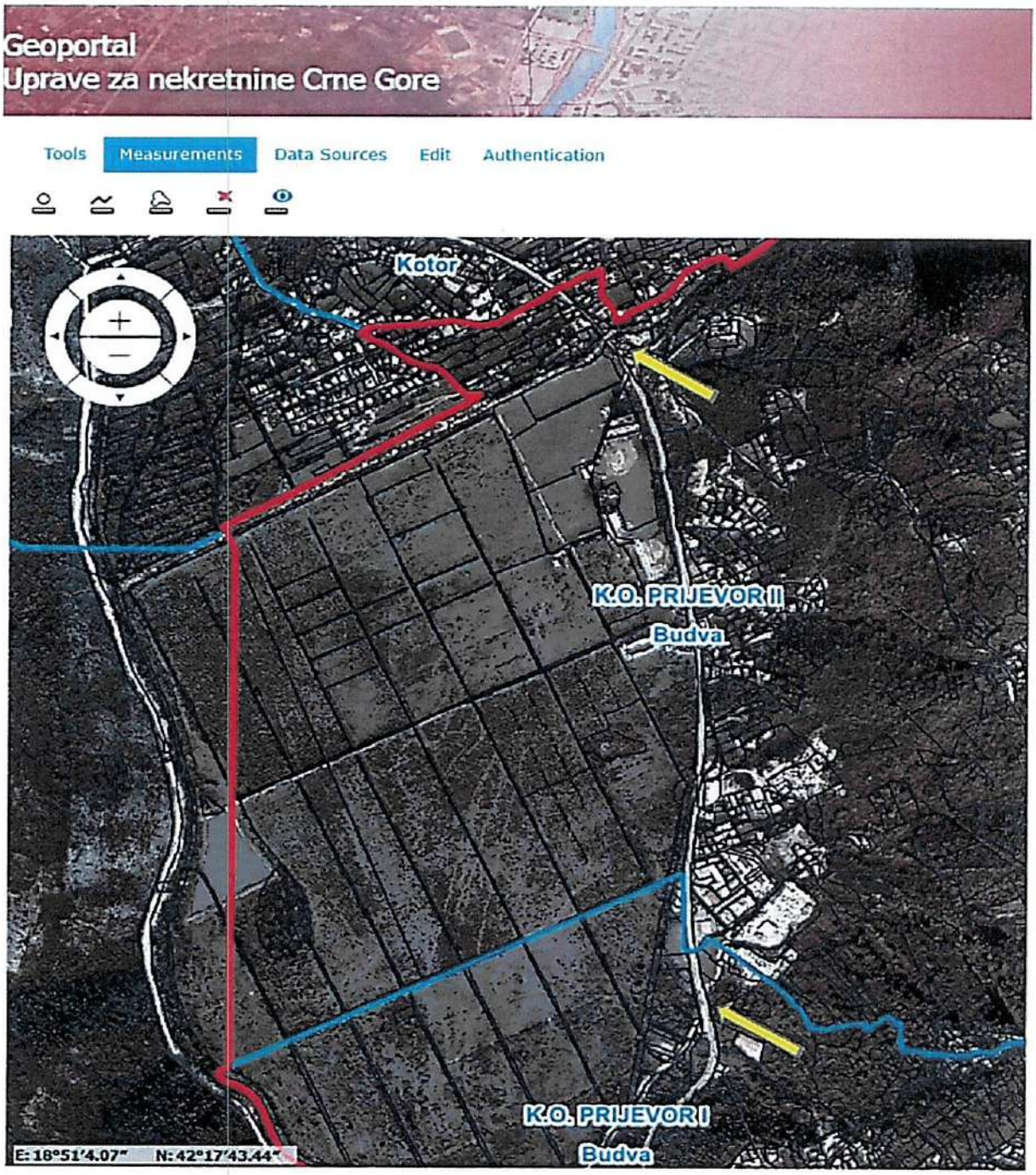
3. Tehnička dokumentacija treba da sadrži projektni zadatak, tehnički izvještaj, geodetsku podlogu, podloge nadležnih organa za podzemne instalacije, tehničke uslovi za izvođenje radova, hidrauličke proračune, proračun konstrukcije i potrebne grafičke priloge.

4. Treba uraditi predmjer i predračun radova, kako bi na osnovu istog Opština Budva mogla izvršiti postupak javne nabavke za izvodenje radova. U saradnji sa Upravom za saobraćaj odvojiti radove koje treba da izvede izvodač koje angažuje državni organ, od radova koje treba da izvede tj. finansira lokalna samouprava.

5. Uraditi sve ostalo neophodno za završetak projekta, dobijanje pozitivne revizije i građevinske dozvole, u skladu sa zakonom i drugim pravnim aktima iz oblasti izgradnje objekata.



Grafički prikaz planirane lokacije – izvod sa Geoportala Uprave za nekretnine Crne Gore



Sekretarijat za investicije
V.D. Sekretara Maša Radović

Crna Gora-Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE
BUDVA

Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Broj:03/01-1458/2
Podgorica, 18.02.202.godine

OPŠTINA BUDVA
Primljeno: 23-02-2026
Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj | Pr | Vrijednost
06-332/26-63/17

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Budva

PREDMET: Saobraćajno – tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije- Glavnog projekta za izgradnju vodovodne i kanalizacione mreže (naselje Poljice), opština Budva

OBJEKAT: Rekonstrukcija magistralnog puta M-1 Kotor- Budva, dionica: aerodrom Tivat - Jaz

Poštovani,

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu opštine Budva – **Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj** br.06-332/26-57/7 od 03.02.2026.godine., zaveden u Upravi za saobraćaj br. 03/01-1458/1 od 06.02.2026.godine, radi propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije - Glavnog projekta za izgradnju vodovodne i kanalizacione mreže (naselje Poljice) , opština Budva , a shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 ,4/23 , 19/25, 92/25, 160/25) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG" br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće;

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. **Opšti saobraćajno – tehnički uslovi**

Uprava za saobraćaj je planirala da izvrši rekonstrukciju magistralnog M-1 Kotor- Budva, dionica: aerodrom Tivat - Jaz. Planirana rekonstrukcija obuhvata i katastarske opstine u zahvatu opštine Budva , i to KO Prijevor I i KO Prijevor II. Projektnom dokumentacijom za rekonstrukciju predmetne dionice magistralnog puta M-1, je predvidjena izrada saobraćajnice bulevarskog tipa. **Sve aktivnosti na izradi projektne dokumentacije za izgradnju vodovodne i kanalizacione mreže (naselje Poljice) opština Budva, moraju biti u potpunosti u saglasnosti sa Glavnim projektom rekonstrukcije magistralnog M-1 Kotor- Budva, dionica: aerodrom Tivat – Jaz,** koji Vam dostavljamo u prilogu.

2. **Posebni saobraćajno – tehnički uslovi**

Vodovodna mreža i kanalizaciona mreža ne može se planirati i postaviti u kolovoznim trakama magistralnog puta M-1 na predmetnoj dionici : Lastva Grbaljska - Jaz. Kod definisanja trase vodovoda i kanalizacionog sistema, iste planirati izvan kolovoznih traka budućeg bulevara, te po mogućnosti i van trotoara.Izuzetno za planiranje i postavljanje vodovodne i kanalizacione mreže koristiti površinu trotoara, a obavezno pojas ekspropriacije koji je obezbjeden za potrebe rekonstrukcije magistralnog puta M-1.

M.M.

Neophodno je sagledati kompletnu projektovanu infrastrukturu budućeg bulevara (objekti, zidovi, propusti, atmosferska kanalizacija, elektro i ptt instalacije), gdje se mora u apsolutnom mjeri voditi računa da se ne ugrozi njihova funkcionalnost.
Kod potrebe za poprečnim vezama kroz planirani bulevar planirati i definisati projektno rješenje koje ne smije ugroziti planirane instalacije unutar bulevarske saobraćajnice.

Glavni projekat– izgradnje vodovodne i kanalizacione mreže (naselje Poljice) opština Budva, urađen u skladu sa propisanim saobraćajno – tehničkim uslovima, važećim propisima i standardima, zajedno sa Izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta (Izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti i odobrenja za izvođenje radova.

OBRADIO:

Nikola Arnaut, dipl.ing.grad.

DIREKTOR

Radomir Bulsanović

DOSTAVLJENO;
-Naslovu x2
-U spise predmeta
-Arhivi

H.M.

DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA
Trg sunca 1, 85310 Budva
Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj
www.vodovodbudva.me
Telefon: +382(0)33/403-301, Tehnnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tehnickasluzba@vodovodbudva.me

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" Broj: 01-821/2 Budva 17-02 2026 god.

OPŠTINA BUDVA Primljeno: 19-02-2026 Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj | 06-332/26-65/13

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-332/26-65/8 od 03.02.2026. godine, naš broj 01-821/1 od 09.02.2026. godine, koji je podnio **Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva** na osnovu Nacrta odluke broj 01-332/26-124/3 od 27.01.2026.godine, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Predviđaju se uslovi projektovanja, u skladu sa skicom koja je sastavni dio Nacrta odluke, i sljedećim smjernicama:

- Prilikom projektovanja voditi računa o postojećim instalacijama vodovoda i fekalne kanalizacije kako iste ne bi bile oštećene i/ili ugrožene prilikom izvođenja radova.
- Od odvojka regionalnog vodovoda tj. planirane raskrsnice (kružnog toka) predvidjeti primarni vodovod za vodosnabdjevanje Jaza i okolnog područja.
- Predvidjeti kolektor upotrebljenih otpadnih voda za naselja Lastva i Poljice prema planiranom PPOV.
- U sklopu saobraćajnice, a u cilju usaglašenosti svih faza projektovanja infrastrukturnih instalacija u okviru saobraćajnica, vodeći se principom ekonomičnosti, potrebno je isprojektovati svu vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu koja je definisana prostorno - planskom dokumentacijom, a koja se proteže predmetnim magistralnim putem ili ga presjeca.
- Na mjestima na kojima je prema prostorno planskoj dokumentaciji predviđeno presjecanje magistralnog puta vodovodnim i kanalizacionim instralacijama, a gdje još uvijek nije izgrađena pomenuta mreža, predvidjeti postavljanje i označavanje propusnih cjevovoda većeg profila, kroz koje će se provići planirane instalacije, a kako se ne bi naknadno oštećivao asfaltni završni sloj.
- Na planiranim cjevovodima predvidjeti dovoljan broj priključnih šahti za sve pripadajuće potrošače.
- Ukoliko se projektuju protivpožarni hidranti, za iste je neophodno previdjeti ugradnju mjernog instrumenta za utrošak vode.
- Prilikom projektovanja, voditi se svim važećim priopisima i standardima iz oblasti javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda.

Služba za planiranje i projektovanje,	Sektor za planiranje i razvoj,	VD Izvršni direktor,
Nemanja Domazet		Milan Perović

M.M.

Opština Budva
Sekretarijat za privredu
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora

Broj: UP/I 13-319/26-60/1
Budva, 10.02. 2026. godine

Na osnovu člana 115 stav 1 tačka 25 Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, br.27/07 i »Službeni list CG«, br. 32/11, 47/11, 48/15, 52/16 i 84/18), člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG«, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva, (»Sl.list CG«- opštinski propisi br. 66/23), Sekretarijat za privredu d o n o s i:

R J E Š E NJ E
O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

za izradu projektne dokumentacije za **izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- lokalnog vodovoda i fekalne kanalizacije, u okviru projektovanog bulevara Tivat – Jaz, kroz naselje Poljice,** utvrđuju se sledeći uslovi:

1.Planiranim radovima na izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa-lokalnog vodovoda i fekalne kanalizacije, kroz naselje Poljice, **ne smije se smanjivati niti ugrožavati tok potoka**, odnosno njihova funkcija prirodnog dotoka nanosa u zonu plaža i obavezno je održavanje i čišćenje korita uzrokovano radovima;
2.Propusti vodotoka moraju biti projektovani tako da se onemogući njihovo zapušavanje i dimenzionisani tako da se ne poremeti postojeći hidraulički režim tečenja;
3. Zabranjeno je da se hidrotehničkim i drugim radovima vrši sužavanje korita i zagušivanje propusta;
4. Zabranjeno je prevođenje zemljišta (parcela) vodotoka u drugu namjenu;
5. Otpad koji bude nastajao za vrijeme izvođenja radova na ovom projektu, odlagati na način koji neće stvoriti negativne uticaje na postojeći režim vodotoka.
6. U skopu infrastrukturnog rješenja neophodno je kanalisanje atmosferskih voda, koje nastaju prilikom izgradnje objekata i koje oticanjem spiraju različite zagađujuće materije i odnose ih na plaže i u more.
7. Obavezan je predtretman potencijalno zauljanih bujičnih i atmosferskih voda sa saobraćajnica slivnog područja, kao i sa svih površina gdje postoji rizik takve pojave preko - **separatora masti i ulja**, koji treba biti predviđen glavnim projektom.
8. Kada se projektuju zatvoreni kanali mora se voditi računa o proračunu velikih voda, poprečni presjek mora biti takvog profila da omogući nesmetano oticanje.
9. Obavezan je postupak procjene uticaja na životnu sredinu pri realizaciji svih objekata, koji generišu otpadne vode prema Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl.list CG« br 75/18).
10. Zahtjevani kvalitet i sanitarno-tehnički uslovi za ispuštanje otpadnih voda u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent propisani su Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (»Sl. list CG«, br 056/19);
11.Tehničke uslove za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije izdaje D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Budva;
12. Nakon izrade tehničke dokumentacije treba podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na istu, shodno članu 118. Zakona o vodama;

13. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku od jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnijet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 114. stav 3. Zakona o vodama.

O b r a z l o ž e nj e

U skladu sa zahtjevom Sekretarijata za investicije i Programskog zadatka br. 05/332/25-1777/2 od 23.01.2026 godine, pripremljen je Nacrt Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- lokalnog vodovoda i fekalne kanalizacije u okviru projektovanog bulevara Tivat – Jaz, kroz naselje Poljice, br. 01-332/26-124/3 od 27.01.2026. godine.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je u skladu sa čl. 6 stav 4 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva (»Sl.list Crne Gore- opštinski propisi« br. 66/23), a u vezi sa članom 155 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore » br. 19/25, 92/25, 160/25) i čl. 143 stav 3 Zakona o uređenju prostora (»Sl.list Crne Gore« br. 19/25, 28/25, 49/25), uputio zahtjev broj 06-332-26-65/9 Sekretarijatu za privredu, radi izdavanja vodnih uslova za izradu glavnog projekta za izgradnju planiranog objekta.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

1. Nacrt Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - izgradnju lokalnog vodovoda i fekalne kanalizacije u okviru projektovanog bulevara Tivat- Jaz, kroz naselje Poljice, br 01-332/26-124/3 od 27.01. 2026. godine
2.Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Budva (»Sl.list CG«-opštinski propisi br. 66/23)

Na osnovu priložene dokumentacije, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje vodnih uslova, pa je na osnovu člana 115 stav 1 tačka 25 Zakona o vodama i Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Budva (»Sl.list CG«-opštinski propisi br. 66/23), odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja.

Koordinator
mr Marija Kaluđerović
Marija Kaluđerović

Rukovodilac Sektora za polj. vod. i opšte poslove
mr Ljiljana Jocić

v.d. Sekretar
Miško Konić

Crna Gora-Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE
1
BUDVA

Dostavljeno:
- Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj
- Komunalna policija
- Arhiva
- Predmet

M. M.

OPŠTINA BUDVA
Primljeno: 17-02-2026
Org. jed. | Broj | Red. broj | Prilog
06-332/26-65/12

CRNA GORA
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Broj: 0403 – 701/2
Podgorica, 09.02.2026. godine

OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
– n/r v.d. Sekretara, Mirjana Medenica –

85 310 BUDVA
Trg sunca br. 3

Predmet: **Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture**

Vašim dopisom broj: 09–332/26–65/11 od 03.02.2026.godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–701/1 dana 05.02.2026.godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova/preporuka iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra postojećih instalacija. Uz dopis ste dostavili Nacrt Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnju lokalnog vodovoda i fekalne kanalizacije u okviru projektovanog bulevara Tivat- Jaz, kroz naselje Poljice i Odluku o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva („Sl.list CG-opštinski propisi", br 66/23).

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 155 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore", broj 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko–tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore", br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

S tim u vezi, ukazujemo da u UTU je potrebno dodati posebni dio koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu, i to:

Elektronska komunikaciona infrastruktura

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

(https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore", br. 100/24), a posebno članove 8–26 iz Poglavlja II: Elektronske komunikacione mreže, infrastruktura i povezana oprema i usluge,
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore", br. 1/22),

Bulevar Džorža Vašingtona 56, 81000 Podgorica
Tel: (020) 406 700 | E-mail: ekip@ekip.me | Web: www.ekip.me

M.M.

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore", br. 33/14),
- Pravilnik o izmjeni pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama ("Službeni list Crne Gore", broj 131/25, 140/25),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 096/25),
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore", br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- **Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore", br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.**
- **Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacionih kablova duž svih saobraćajnica. Treba projektovati postavljanje odgovarajućeg broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanalizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.**
- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba gradi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio–relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore" br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Neophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio–centara za radio–bazne stanice, radio–goniometriju i fiksnih kontrolno–mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio–frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.

N.M.

U prilogu ovog dokumenta na CD–u dostavljamo katastar podzemnih instalacija i u dwg formatu, iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi **https://geoportal.ekip.me/**. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar podzemnih instalacija za područje opštine Budva (i u dwg formatu)

S poštovanjem,

DIREKTORICA
Marija Konjević

Odobrio:
Pavle Mijušković, dipl. inž. el.
Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obrađivači:
Matija Tomčić, m.app.
Menadžer za geografski informacioni sistem

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.
Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

Dostaviti:
- Naslovu preporučeno
- a/a

M.M.