

Na osnovu člana 26 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list Crne Gore" br. 55/16, 74/16, 2/18, 66/19), člana 20 stav 1 alineja 4 Statuta DOO „Parking servis Budva" Budva („Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi" br. 38/13, 21/14, 2/19, 1/22) i člana 44 stav 1 tačka 58 Statuta Opštine Budva („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi" br. 2/19), Skupština Opštine Budva, na sjednici održanoj 2026. godine, d o n o s i:

**PROGRAM OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI DOO“PARKING SERVIS
BUDVA” BUDVA ZA 2026. GODINU**

Član 1

Usvaja se Program obavljanja komunalnih djelatnosti DOO“Parking servis Budva” - Budva za 2026.godinu broj 109 od 26.01.2026. godine.

Član 2

Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja a objaviće se u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: _____

Budva, _____ 2026.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK,
Petar Odžić**

Desanka Udovic

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje ovog akta sadžan je u članu 20 stav 1 alineja 4 Statuta DOO „Parking servis Budva” Budva („Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi” br. 38/13, 21/14, 2/19, 1/22), kojim je propisano da osnivač društva donosi programe rada društva u skladu sa zakonom.

Takode, članom 26 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list Crne Gore” br. 55/16, 02/18, 66/19, 140/22), propisano je da skupština jedinice lokalne samouprave, na predlog vršilaca komunalnih djelatnosti, donosi godišnji program obavljanja komunalne djelatnosti.

Odbor direktora DOO “Parking servis Budva” Budva, na XI sjednici održanoj 29.01.2026. godine, donio je Odluku o programu obavljanja komunalne za 2026. godinu br. 134/5 od 29.01.2026.godine, pa se predlaže Skupštini Opštine Budva, da usvoji Program obavljanja komunalne djelatnosti DOO “Parking servis Budva” – Budva za 2026.godinu.

SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE

Desanka Ušanić

Opština Budva

DOO „PARKING SERVIS BUDVA“ BUDVA

Broj: 134/5

Budva, 29.01.2026. godine

Na osnovu člana 22. stav 1. alineja 2. Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Parking servis Budva“ Budva, Odbor direktora, na XI redovnoj sjednici održanoj dana 29.01.2026. godine donio je sledeću

O D L U K U
O programu o obavljanju komunalne djelatnosti
za 2026.godinu

1. Usvaja se program o obavljanju komunalne djelatnosti za 2026. godinu, broj 109 od 26.01.2026.godine, u cjelosti kao što je dat u materijalu za ovu sjednicu.
2. Obavezuje se Izvršna direktorica da se stara o izvještaju usvojenog Programa o obavljanju komunalne djelatnosti za 2026.godinu, te da isti dostavi nadležnom organu.
3. Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA
ODBORA DIREKTORA



Tamara Pribilović
Tamara Pribilović

Dražen Vuković

Parking Servis

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

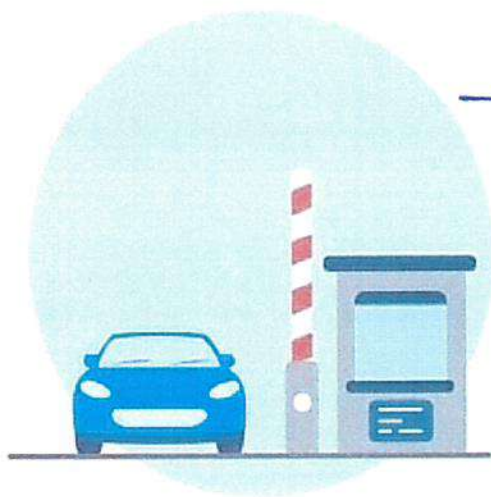
„PARKING SERVIS BUDVA“ BUDVA

PROGRAM O OBAVLJANJU KOMUNALNE DJELATNOSTI ZA
2026.GODINU

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
„PARKING SERVIS BUDVA“

Br. 109

26. 01 2026 god.
BUDVA



Podaci preduzeća

„Parking Servis Budva“ Budva

Meditranska b.b. TQ Plaza, III sprat

Tel.+382(33)402-492

Tel/fax +382(33)402-496

PIB 02382784

PDV 81/31-00806-7

e-mail: parkingbudva@t-com.me

BUDVA, DECEMBAR 2025.GODINE

Posao Uradac!

SADRŽAJ

Uvod I svrha	
Djelatnost Društva.....	
Usluga parkiranja /parkirališta I garaže.....	
Služba za premještanje nepropisno parkiranih vozila /Pauk služba/.....	
Unapređivanje kvaliteta usluga.....	
Kadrovska struktura preduzeća.....	
Prihodi od usluga preduzeća.....	
Podaci poslovanja 2025. godine.....	
Ciljevi i opis aktivnosti za 2026.	
Finansijski plan i program rada za 2026. godinu.....	
Osnovna sredstva.....	
Prihodi.....	
Rashodi.....	
Troškovi zarada, poreza i doprinosa i ost.naknade.....	
Troškovi proizvodnih usluga.....	
Troškovi amortizacije.....	
Ostali nematerijalni troškovi.....	
Ostali rashodi.....	
Planirani bilans uspjeha.....	
Zaključak	

Dozvola

Uvod i svrha

Izrada Programa o obavljanju komunalne djelatnosti DOO „Parking servis Budva“ Budva za 2026. godinu (u daljem tekstu Parking servis) proizilazi kao standardna i zakonom propisana obaveza i izrađuje se sa ciljem praćenja tokova aktivnosti, smanjenja rizika i kreiranje uporedivih rezultata poslovanja.

Program priprema stručna služba-rukovodstvo Parking servisa i izrađuje se za tekuću kalendarsku godinu.

Program obuhvata:

***Program rada**

***Finansijski plan**

Direktorica Društva predlaže Program i daje na usvajanje Odboru direktora.

Dokument se zatim dostavlja na uvid nadležnom sekretarijatu, a zatim Skupštini Opštine Budva na uvid i usvajanje.

Odlukom Skupštine daje se saglasnost na pripremljen Program.

Program o obavljanju komunalne djelatnosti predstavlja upravljački dokument kojim su iskazani i definisani pravci djelovanja DOO „Parking servis Budva“ Budva u toku godine.

Program o obavljanju komunalne djelatnosti omogućava:

***jasno definisanje zadataka, obima i dinamike poslovnih aktivnosti na osnovu postojeće situacije unutar Društva**

***koordinisan rad svih organizacionih jedinica**

***racionalno korišćenje raspoloživih resursa Društva.**

Primjena Programa omogućava lakše praćenje i mjerenje učinka aktivnosti službi, kao i brže prepoznavanje problema u radu i efikasnije reagovanje na iste.

Izrada Programa obezbjeđuje transparentno informisanje Osnivača i javnosti.

Na ovaj način Parking servis jača odnos povjerenja građana u rad Društva i dodatno efikasno potvrđuje kvalitetno ispunjavanje značajne javne uloge ovog Društva u Budvi, kao ključnoj destinaciji mediteranske turističke ponude u Crnoj Gori. Organizovanje usluge parkiranja u gradu sa tradicijom, naslijeđenim infrastrukturnim problemima, ali i sa infrastrukturom u razvoju, pravi je izazov za ovo Društvo.

Upravo zbog izraženog povećanog intenziteta saobraćaja tokom turističke sezone dolazi do potrebe da se efikasnim upravljanjem saobraćaja u mirovanju obezbijedi lakša dostupnost parking prostora, jednostavnija naplata na parkiralištima i visok kvalitet turističkog iskustva.

U ovom kontekstu, Program o obavljanju djelatnosti za 2026.godinu obezbjeđuje efikasniju realizaciju svih aktivnosti u opterećenjima turističke sezone.

Kroz unapređenje parkiranja, povećanje ponude parking mjesta, modernizaciju sistema naplate, poboljšane komunikacije sa korisnicima, Parking servis doprinosi smanjenju saobraćajnih gužvi, stimulise ostale gradske aktivnosti i postaje ključni nosilac svih ostalih privrednih aktivnosti na teritoriji opštine Budva, naročito u oblasti turizma, ugostiteljstva i trgovine.

Dozvola Ureda

Djelatnost Društva

DOO „Parking servis Budva“ Budva je Društvo čija je osnovna djelatnost upravljanje, korišćenje i održavanje javnih parkirališta i garaža na teritoriji opštine Budva, kao i svih drugih pratećih usluga koje bi mogle doprinosti efikasnom sistemu parkiranja i urednom odvijanju saobraćaja u gradu.

DOO „Parking servis Budva“ Budva od svog osnivanja 2003. godine obavlja djelatnost od javnog značaja i interesa na način sistematičnog uređenja prostora za parkiranje u cilju rješavanja brojnih pitanja u okviru saobraćajne infrastrukture.

Član 6 Statuta DOO „Parking servis Budva“ Budva propisuje da društvo obavlja poslove:

-uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju – upravljanje, korišćenje i održavanje javnih parkirališta i garaža opštine Budva, ubiranje nadoknada i taksi koje se odnose na korišćenje parking prostora i javnih garaža, kao i prenos nepropisno parkiranih i havarisanih vozila specijalnim vozilom „pauk“, koje su od strane Osnivača (Opština Budva) prenešene u nadležnost Društva.

-izgradnja puteva i autoputeva–površinski radovi na ulicama, putevima, autoputevima, mostovima ili tunelima: bojenje i obilježavanje oznaka na gradskim ulicama /horizontalna signalizacija/.

Usluge ovog Društva se mogu posmatrati u okviru sledećih kategorija:

- usluga parkiranja u okviru javnih parkirališta i garaža
- usluga prenosa i prevoza nepravilno parkiranih vozila uz pomoć specijalizovanih „pauk vozila“ u saradnji sa Komunalnom policijom
- zonsko parkiranje

Za potrebe turističke sezone, na parkiralištima Jat i Zeta planirano je postavljanje dvospratnih montaznih garaža, čime će se obezbijediti oko 300 dodatnih parking mjesta, što će predstavljati značajnu podršku turističkoj sezoni i rasterećenju saobraćaja.

Usluga parkiranja/parkirališta i garaže/

Pored postojećih parkirališta i garaža, Planom i programom privremenih lokacija za period 2024-2028. godine, koji predstavlja ključni dokument za uređenje i unapređenje grada, predviđena je izgradnja montažnih garaža kod parkirališta Jat I Zeta film /hotel „Merit“/, sa novih približno **300 parking mjesta**.

Na osnovu projekta zonskog parkiranja, započetog od strane Sekretarijata za komunalno stambene poslove, DOO Parking servis preuzeo je nadležnost nad ovim sistemom i formirao novu organizacionu jedinicu – Službu za zonsko parkiranje, odgovornu za operativno upravljanje parking prostorima, naplatu i kontrolu parkiranja u definisanim zonama. Na ovaj način obezbijediće se oko **1000 parking mjesta**.

Sistem zonskog parkiranja uvodi se fazno, uz posebnu pažnju prema lokalnim korisnicima.

Stanovnici u zonama tretiraju se kao povlašćena kategorija, sa posebnim pravima i povlasticama u sistemu.

Ciljevi i aktivnosti zonskog parkiranja prikazani su u tabeli:

Cilj / Aktivnost	Opis	Efekat / Rezultat
<i>Bolja organizacija parking prostora</i>	<i>Formiranje Službe i uspostavljanje definisanih zona</i>	<i>Jasno razgraničeni prostori i uredan parking</i>
<i>Povećanje dostupnosti parking mjesta</i>	<i>Upravljanje kapacitetima i optimizacija korišćenja</i>	<i>Više slobodnih mjesta, smanjenje zastoja</i>
<i>Efikasna naplata i kontrola</i>	<i>Naplata po započetom satu, kontrola i monitoring</i>	<i>Transparentna i pravična naplata</i>
<i>Racionalno korišćenje resursa</i>	<i>Korišćenje postojećih kapaciteta i resursa preduzeća</i>	<i>Smanjenje troškova i efikasnije upravljanje</i>
<i>Podizanje kvaliteta usluge</i>	<i>Fokus na korisnike i stanare</i>	<i>Zadovoljstvo građana i turista</i>
<i>Smanjenje dugotrajnog parkiranja</i>	<i>Praćenje i regulacija korišćenja parking mjesta</i>	<i>Bolja protočnost saobraćaja i manji zastoji</i>
<i>Sistematsko rješavanje nedostatka prostora</i>	<i>Planiranje i proširenje kapaciteta</i>	<i>Dugoročno održiv parking sistem</i>
<i>Unapređenje saobraćajne infrastrukture</i>	<i>Implementacija elaborata i preporuka za signalizaciju</i>	<i>Efikasnija i sigurnija mobilnost u gradu</i>

U nastavku dajemo uvid na lokacije zonskog parkiranja, po zonama.

Zona I-Ljubučasta

Parkiralište	Broj parking mjesta
Meditranska 3 (od Lovćenske ulice do posebnog parkirališta "Jat")	38
Ukupno	38

Zona II-Crvena

Parkiralište	Broj parking mjesta
Trg Slobode	22
Meditranska (Bracera)	10
Meditranska 1 (Bulevar Pošta- Sajam)	60
Meditranska 2 (vrtić)	16
13.Jula	9
Popa Jola Zeca	16
Mainški put 1 (ulica od jadranske magistrale do 3.jula)	30
Ukupno	163

Zona III-Žuta

Parkiralište	Broj parking mjesta
Ribaraska ulica	17
Ribaraska ulica	14
Veljka Vlahovića 1	34
Veljka Vlahovića 1	29
Obilaznica 3 (Vila Park)	18
Obilaznica 2 (zgrada Sunca)	55
Obilaznica 2 (zgrada Sunca)	13
Ferona	45
Ferona	20
Babilonija	19
Mainski put 1 (ulica od 3.jula do Žrtava Fašizma)	36
Rakita	54
Mainski put 2 (ispod Mege)	33
Filipa Kovačevića (Kružni tok)	30
Filipa Kovačevića 1 (ulica)	42
Filipa Kovačevića 2 (blok)	37
Dom zdravlja	22
Prve proleterske	19
Obilaznica 1 (ulica)	10
Mimoza	16
XVIII Ulica	35
XVI Ulica	43
Obilaznica 4	22
Obilaznica 4	21
Dositejeva	58
Dositejeva	22
Ukupno	764

Dr. Vlahović

Nastavak aktivnosti usmjerenih na implementaciju zonskog parkiranja predstavljaće jednu od značajnijih usmjerenja tokom 2026.godine.

Parking servis Budva obavlja djelatnost upravljanja i održavanja parkirališta i garaža na teritoriji opštine Budva, obezbjeđujući građanima i turistima dostupnost parking mjesta.

Tu spadaju:

- * javna parkirališta na otvorenom i
- * garaže

Uslugu parkiranja korisnik ostvaruje na neki od ova dva načina:

- * kupovinom mjesečne ili godišnje pretplatne karte
- * plaćanjem parkinga po započetom satu.

Tokom 2025.godine broj raspoloživih parking mjesta Parking servisa na teritoriji budvanske opštine varira.

Razlozi su jednostavni i ogledaju se u činjenici da se broj parking mjesta prilagođava povećanoj potrebi i prometu saobraćaja tokom turističke sezone, te smanjenom opterećenju izvan sezone, kako bi se obezbijedila optimalna dostupnost i efikasnost u radu.

Najveći raspoloživi broj parking mjesta tokom godine iznosio je 2300 parking mjesta u sezoni ,od toga 300 u samom jezgru grada, što uključuje kombinaciju javnih parkirališta i garaža u vlasništvu Opštine-povjerenih Parking servisu, ali i parkirališta koja su rezultat privatno-javnih partnerstava i ugovora o zakupu. Ovdje spadaju i parkirališta sezonskog tipa u Bečićima, Miločeru, Petrovcu i garaža Bracera.

Svjesni problema nedostatka parking prostora u Budvi tokom turističke sezone i ogromnog zalaganja Društva, opravdano možemo tvrditi da je ovogodišnja parking ponuda bila najveća moguća brojka parking mjesta u datim uslovima. Za tu činjenicu možemo biti zahvalni novom menadžmentu, koji je preuzeo upravljanje Društvom na samom početku sezone, a sve u saradnji sa nadležnim Sekretarijatom i opštinom Budva.

Samim tim uloga ovog Društva i doprinos ukupnoj saobraćajnoj atmosferi ovog grada je nemjerljiva.

Trenutno raspoloživi broj parking mjesta je znatno manji od maksimalnog kapaciteta.

Usled sezonskih ograničenja taj broj trenutno iznosi oko 1500 parking mjesta.

Dražen Vlačić

U nastavku nudimo tabelaran prikaz parkirališta i broja parking mjesta

Parkirališta u vlasništvu Osnivača

R.B.	PARKIRALIŠTA	BROJ PAR. MJESTA
1.	JAT	55
2.	ZETA FILM	85
3.	EXPONAT	95
4.	POŠTA	73
5.	OPŠTINA	75
6.	SREDNJA ŠKOLA	75
7.	SPORTSKI CENTAR	70
8.	CRVENI KRST	70
9.	NOVI KRUŽNI TOK /TEHNOMAX/	70
10.	ZAVALA BUDVA	120
11.	NAFTAGAS-BEČIĆI	120
12.	MILOČER	120
13.	GARAŽA RAFAILOVIĆI	260

Parkirališta u zakupu za 2025. godinu

R.B.	PARKIRALIŠTA	BROJ PARKING MJESTA
1.	VOLI BUDVA /POŠTA 2/	70
2.	TQ GARAŽA	219
3.	GARAŽA BRACERA - ALK	205
4.	ROZINO GARAŽA	40
5.	ROZINO 2.	80
6.	PETROVAC-VOLI	120
7.	PARKIRALIŠTE PERLA	40
8.	PETROVAC-POŠTA	70
9.	DONA PARKIRALIŠTE –STARI GRAD	50
10.	MEGA MALL	119

Trajanje zakupa i uslovi korišćenja uredno su definisani i saržani u okviru ugovora o zakupu.

Služba za premještanje nepropisno parkiranih vozila**/Pauk služba/**

Rad Pauk službe predstavlja posebnu operativnu jedinicu unutar Parking servisa, čija je osnovna uloga uklanjanje nepravilno parkiranih, havarisanih i napuštenih vozila na teritoriji opštine Budva, u saradnji i isključivo po nalogu Komunalne policije. Moguće ga je angažovati za potrebe Osnivača i službi lokalne samouprave.

Osnovne aktivnosti Pauk službe obuhvataju:

***Uklanjanje nepropisno parkiranih vozila**

Komunalna policija identifikuje nepravilno parkirana vozila koja ometaju saobraćaj, zauzimaju nepropisno parkirana mjesta ili blokiraju pristup drugim vozilima. Po nalogu komunalne policije Pauk služba pristupa premještanju vozila uz upotrebu specijalizovanog „pauk vozila“.

***transport havarisanih ili napuštenih vozila** na mjesta predviđena za skladištenje ili deponovanje ove vrste vozila, obezbjeđujući urednost prostora koji nisu namijenjeni za parkiranje ove vrste vozila

***koordinaciju sa ostalim nadležnim organima i službama** - Pauk služba u saradnji sa Opštinom, komunalnim i policijskim službama vodi evidenciju o uklonjenom broju vozila

***održavanje javnog reda i sigurnosti** - za potrebe osiguranja nesmetanog pristupa hitnim i službenim vozilima.

Posebna važnost Pauk službe ogleda se u vrijeme turističke sezone, gdje je tokom visokog intenziteta saobraćaja, za potrebe obezbjeđenja urednog protoka saobraćaja, nužno brzo reagovati.

Rad Pauk službe se organizuje u smjenama, u skladu sa procjenama odvijanja saobraćaja u kritičnim zonama.

Tokom turističke sezone Pauk služba svojim radom i voznim kapacitetom ne djeluje samo na teritoriji Budve, već pokriva i okolna naselja, uključujući Petrovac i Sv.Stefan, čime bez sumnje doprinosi efikasnom očuvanju komunalnog reda i povećanju sigurnosti učesnika u saobraćaju na cijeloj teritoriji opštine. U narednom periodu treba planiran je rad ove službe u tri smjene.

Vozni park Pauk službe obuhvata 6 aktivna specijalizovana vozila:

Redni broj	Proizvođač	Registracione oznake
1.	MAN	BD CG 080
2.	IVECO	BD CG 120
3.	IVECO	BD CG 228
4.	MERCEDES	BD CG 284
5.	RENAULT	BD CG 285
6.	RENAULT	BD CG 286

Premještanje vozila vrši se uz maksimalnu pažnju i visoku obučenost zaposlenih na ovim poslovima, kako bi se spriječio nastanak štete na vozilu i imovini korisika.

U tom smislu, redovno održavanje ovih vrsta vozila predstavlja dodatnu obavezu Društva, kako bi se obezbijedila pouzdanost i sigurnost u obavljanju ovih visoko zahtjevnih operativnih zadataka.

Trenutna lokacija Pauk službe i parkinga za odlaganje podignutih vozila nalazi se na parkiralištu Crveni krst.Namjera Društva je da početkom godine izvrši izmjještanje Pauk službe na lokaciju parkirališta Tehnomax.

Na ovaj način, broj parking mjesta na parkiralištu Crveni krst bio bi značajno uvećan i od velikog značaja kada je u pitanju ova izuzetno frekventna lokacija.

Unapređivanje kvaliteta usluga

U 2026.godini rad Društva će biti unaprijeđen kroz adaptaciju prostora od 133 m² ustupljenog od Osnivača, u kojima ćemo dobiti 5 novih kancelarija i kontrolnu sobu kako bismo unaprijedili i poboljšali radni prostor zaposlenih i poboljšali kvalitet usluga.

Unaprijeđen je softver za izdavanje propusnica uz pomoć kojeg je inoviran i sam izgled propusnice koja sadrži QR kod sa kojim u svakom momentu korisnik vidi za koje parkiralište i do kada propusnica važi. Novim softverskim rješenjem i kadrovskim unapređenjem poboljšan je rad Službe za izdavanje propusnica, uvedena kontrola, omogućen uvid u broj izdatih i odobrenih propusnica, čime su spriječene potencijalne zloupotrebe.

Dodatno ohrabruje činjenica da je Opština Budva opredijelila novčana sredstva za unapređenje sistema rada na parkiralištima, što će umnogome doprinijeti bržem podizanju kvaliteta usluga Društva.

Unaprijeđivanjem postojećeg sajta i aktivnijim djelovanjem putem društvenih platformi dostupni su sadržaji od značaja za korisnike usluga Parking servisa i prezentovan naš rad, aktivnost i inovacije.

Takođe je planirano podnošenje prijave gradnje nove višespratne garaže na lokaciji Rozino, kao i najavljena realizacija projekta izgradnje garaže u naselju Dubovica, kapaciteta 250 parking mjesta.

Premještanjem Pauk službe i parkinga za odlaganje nepravilno parkiranih vozila na lokaciju kod Tehnomaxa, parkiralište Crveni krst će dobiti dodatan broj parking mjesta, značajan za građanstvo tokom čitave godine.

Kvalitet usluge će biti poboljšan i značajno smanjiti dugogodišnje gužve na potezu Mediteranske ulice prema Starom gradu, kroz postavljanje dvije montažne spratne garaže na pozicijama parkirališta Jat I Zeta film.

Službe za iscrtavanje horizontalne signalizacije biće uskoro u punom kapacitetu čime će se unaprijediti izgled saobraćajne infrastrukture grada i prilazima ka njemu, što znači i dodatno uvećanje prihoda.

U planu je adaptacija garaže u Rafailovićima čime će se svih 260 parking mjesta staviti u funkciju i rasteretiti saobraćajna infrastruktura.

Posavna Ubača

Kadrovska struktura preduzeća

Broj zaposlenih i njihova kvalifikaciona struktura odražava kvalitet i kvantitativnu razvijenost pružanja usluga. Usavršavanje ljudskih resursa koji imaju centralnu ulogu u unaprijeđivanju pružanja usluga, pod pretpostavkom da su iscrpljeni osnovni zahtjevi u pogledu stručne opterećenosti i zaposlenosti su osnov za ostvarivanje ciljeva i poboljšanja rada Društva.

DOO „Parking servis Budva“ u svom sastavu ima sledeće organizacione službe:

- *Kabinet direktora
- *Tehnički sektor/Tehnička služba i Služba za obilježavanje horizontalne signalizacije/
- *Pravna služba i javne nabavke
- *Služba računovodstva
- *Komercijalni sektor
- *Služba za uklanjanje nepravilno parkiranih vozila -Pauk služba
- *Služba opštih i posebnih parkirališta
- *Služba zonskog parkiranja

Kadrovska struktura, decembar 2025.godina

VII-2	VII	VI	V	IV	III	I
	13	2	1	59	1	5
UKUPNO: 81						

Ukupan broj radnika sa članovima Odbora direktora / decembar, 2025.godina/ prikazan je u tabeli

Radnici na neodređeno vrijeme	81
Radnici na određeno vrijeme	14
Agencija	38
Odbor direktora	5
Ukupno	138

Broj radnika za potrebe turističke sezone se uvećava zbog potreba parkirališta sezonskog tipa.

Osnivanje Službe zonskog parkiranja stvorilo je potrebu za zapošljavanjem 15 dodatnih radnika.

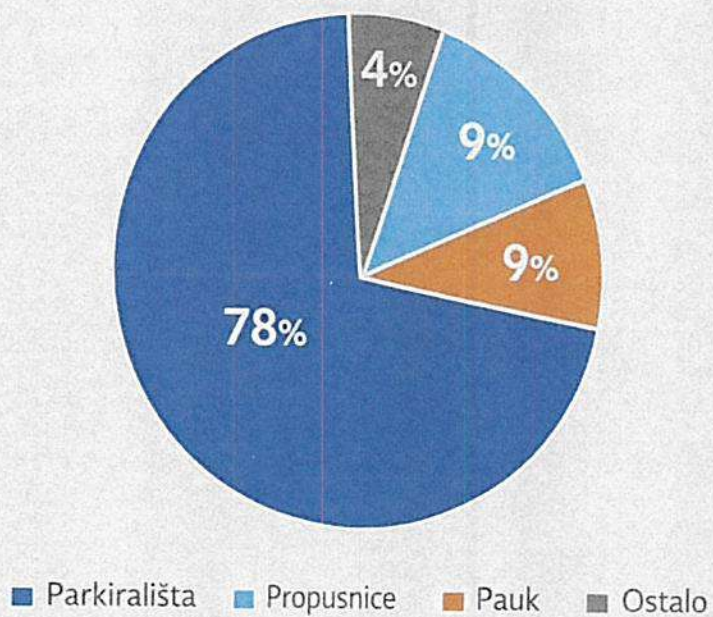
Prihodi od usluga preduzeća

Učinak usluga u ukupnom prihodu tokom posljednjih godina može se vidjeti u sljedećoj tabeli

Kategorije prihoda	2025	2024	2023	2022	2021
Propusnice	373.985,99 €	351.769 €	423.943 €	190.144 €	158.440 €
Parkirališta	3.103.599,51 €	2.511.061 €	2.178.760 €	1.804.174 €	1.376.599 €
Pauk	344.867,86 €	368.517 €	178.214 €	188.186 €	134.719 €
Prihodi od zonskog par.	8.920,56 €				
Ostali pos.prihodi	73.435,77 €	65.322 €	47.733 €	47.352 €	34.325 €
Ref.sub.osig	49.265,71 €	88.975 €	35.340 €	52.229 €	59.633 €
Ost.prava					
Prihodi po osnovu ostalih prava	1.216,26 €	4.135 €			

Učesće pojedinačnih kategorija prihoda iz 2025.godine u ukupnom prihodu

Struktura prihoda 2025.



Đasouk Wladar

Podaci poslovanja 2025. godine

Upravljanje finansijama DOO „Parking servis Budva“ Budva predstavlja složen i zahtjevan zadatak. Prihod od usluga je teško potpuno i precizno predvidjeti, ali je posebno zadovoljstvo kada kao krajnji rezultat stoje podaci koji su nadmašili očekivanja.

Na osnovu finansijskih podataka evidentno je da su tokom 2025. godine porasli i prihodi i troškovi. Stanja tokom kvartala su sledeća:

Q1 /januar – mart, 2025. godine/ period kada preduzeće posluje u gubitku i kada su prihodi manji, a troškovi veći. /Zimska karakteristika poslovanja tokom svih godina rada./

Q2 /april – jun, 2025. godine/ usled početka turističke sezone prihodi rastu i evidentno je pozitivno poslovanje

Q3 /jul – septembar, 2025. godine/ period u kom se ostvaruje više od polovine ukupnog godišnjeg prihoda. Istovremeno, zbog potreba povećavanja broja zaposlenih, rastu troškovi zarada i troškovi koji se odnose na ulaganja za potrebe otvaranja parkirališta sezonskog tipa.

Q4 /oktobar – decembar/ je period kada prihodi opadaju

Uporedni prikaz prihoda poslednjih godina ponuđen je u sledećoj tabeli

Prihod	
2025.	3.955.291 €
2024.	3.389.780 €
2023.	2.863.993 €
2022.	2.292.719 €
2021.	1.763.719 €
2020.	870,576 €
2019.	2.226.678 €
2018.	2.088.841 €

Dozvola Uprave

Ciljevi i opis aktivnosti za 2026.

Definisanje ciljeva Parking servisa Budva predstavlja osnov za plansko i odgovorno obavljanje djelatnosti od javnog interesa. Ciljevi Društva proizilaze iz njegove misije i usmjereni su na obezbjeđivanje funkcionalnog, dostupnog i uređenog sistema parkiranja, u cilju unapređenja kvaliteta života građana i kvaliteta boravka posjetilaca opštine Budva.

Usklađeni sa misijom Društva, ciljevi omogućavaju efikasnije upravljanje resursima, unapređenje kvaliteta usluga i kontinuirani razvoj Parking servisa u skladu sa potrebama lokalne zajednice i zahtjevima savremenog saobraćaja u mirovanju.

Uređena parkirališta predstavljaju preduslov za pružanje kvalitetne usluge parkiranja, a obezbjeđivanje dodatnog broja parking mjesta preduslov za razvoj turizma u Budvi.

Unapređenje i uređenje postojećih parkirališta, uz primjenu savremenih tehnologija predstavljaju jedan od ključnih elemenata efikasnog i održivog upravljanja sistemom parkiranja.

Četiri ključne aktivnosti koje bi trebalo da obilježe 2026. godinu su sljedeće:

1. **Realizacija zonskog parkiranja u punom kapacitetu**
Aktivnost je usmjerena na nastavak implementacije sistema zonskog parkiranja u cilju unapređenja organizacije parkiranja, povećanja dostupnosti parking mjesta i efikasnijeg upravljanja saobraćajem u mirovanju.
2. **Adaptacija prostora za proširenje radnog prostora, površine 133 m²**
Aktivnost podrazumijeva adaptaciju poslovnog prostora Društva, radi obezbjeđivanja adekvatnih uslova za rad zaposlenih i unapređenja organizacije poslovnih procesa.
3. **Uređenje i unapređenje horizontalne signalizacije**
Aktivnost obuhvata reorganizaciju postojeće službe unutar Društva, obuku zaposlenih, unapređenje njihove uloge u domenu planiranja i davanja doprinosa u uređenju horizontalne signalizacije na postojećim parkiralištima i teritorije opštine Budva. Do sada su ove poslove izvodili eksterni izvođači. Cilj Društva je da se ova praksa prekine i da ove poslove ubuduće obavlja DOO „Parking servis Budva“.
4. **Premještanje Pauk službe na lokaciju Tehnomax parkirališta**
Aktivnost ima za cilj unapređenje organizacije rada Pauk službe, bolji radni uslovi i moderne prostorije efikasnije postupanje u slučaju nepropisnog parkiranja i bolja funkcionalnost sistema uklanjanja i skladištenja vozila.

Realizacija planiranih aktivnosti zahtijeva određena finansijska sredstva. U skladu sa raspoloživim kapacitetima, Društvo će nastojati da veći dio poslova realizuje samostalno, dok će se za aktivnosti koje prevazilaze interne kapacitete, obezbijediti angažovanje eksternih izvršilaca, uz racionalno i odgovorno upravljanje sredstvima.

Svi planirani troškovi uvršteni su u Finansijski plan i prikazani kroz odgovarajuće tabele troškova, a njihova realizacija odražavaće se na projektovane prihode, odnosno poslovni rezultat Društva.

Navedeni ciljevi Parking servisa dodatno su potpomognuti činjenicom da je Opština Budva najavila realizaciju projekta izgradnje garaže u naselju Dubovica, kapaciteta 250 parking mjesta. Ovaj projekat je rezultat sprovedenog javnog konkursa za izradu idejnog rješenja garaže na pomenutoj lokaciji, nakon kojeg je nagrađeno najbolje idejno rješenje. Opština je takođe opredijelila novčana sredstva za unapređenje sistema rada na parkiralištima. Takođe je planirano podnošenje prijave gradnje nove višespratne garaže na lokaciji Rozino.

Ovim se dodatno potvrđuje zajednička težnja Opštine Budva, nadležnog Sekretarijata i DOO „Parking servis Budva“ Budva da se grad infrastrukturno unaprijedi, te da se sistemski počnu prevazilaziti problemi nedostatka parking prostora.

Na taj način obezbjeđuje se:

- * efikasnije korišćenje prostora
- * smanjenje gubitaka u potencijalnim prihodima Parking servisa
- * stvaraju se temelji da opština Budva eliminiše infrastrukturne probleme koji svojim prisustvom direktno utiču na razvoj turizma i privrede grada

Finansijski plan i program rada za 2026. godinu**Osnovna sredstva**

Tabelarni prikaz planiranih osnovnih sredstava za 2026. godinu na osnovu potreba i zahtjeva službi Društva:

OSNOVNA SREDSTVA	Pl.vrijednost O.S. za 2026.god.
GRAD.OBJEKTI U FUNKCIJI OBJEKTA-NAPL.KUĆICE	30.000 €
OPREMA - RAMPE	50.000 €
KANC.OPREMA	60.000 €
RAČUNARSKA - I.T. OPREMA	25.000 €
VOZILA	28.000 €
VRIJEDNOST	193.000 €

Prihodi

Prihodi 2026. godina	
Prihodi od usluga na parkiralištima	3.100.000 €
Prihodi od pretplatnih karti	390.000 €
Prihodi Pauk službe	390.000 €
Prihod zonskog parkiranja	140.000 €
Ostali poslovni prihodi	59.000 €
Ref.sub.osig. i ostv.prava	35.000 €
Prihodi po osnovu ostalih prava	4.000 €
Ukupno	4.118.000 €

Na osnovu podataka iz prethodne godine i predikcije budućih događaja, izvedena su sledeća očekivanja pojedinih prihoda.

Odnos predviđenih prihoda i rashoda budućeg perioda odrediće očekivani poslovni rezultat.

Rashodi**Troškovi materijala, goriva i energije**

Troškovi pom. materijala	15.000 €
Uniforme i zaštitna oprema	20.000 €
Troškovi pom. materijala-ading rolne-tiketi	15.000 €
Troškovi materijala za održ.higijene	3.000 €
Troškovi kanc.materijala-propusnice	4.000€
Troškovi materijala-registratori,fascike obrasci	7.900 €
Materijal za štampanje propusnica	6.500 €
Troškovi ostalog r.materijala znakova zonsko p	8.000 €
Troškovi električne .energije	12.000 €
Troškovi klimatizacije	3.000 €
Gorivo	€26.000 €

120.400 €**Troškovi proizvodnih usluga**

Troškovi usluga prevoza u zemlji	500 €
Troškovi PTT usluga u zemlji	15.000 €
Troškovi PTT zonskog parkiranja	8.100 €
Drugi troškovi transportnih usluga	6.000 €
Troškovi usluga održavanja osn.sredstava u zemlji	15.000 €
Usluge održavanja softvera	13.000 €
Troškovi usluga održavanja parking površina*sa garažom Rafailovići	80.000 €
Troškovi usluga adaptacije kancelarijskog prostora	157.500 €
Održavanje vozila	22.000 €
Auto djelovi-gume	15.000 €
Drugi troškovi usluga održavanje posl.prostorija	10.000 €
Troškovi zakupa pogonske opreme	1.000 €
Troškovi zakupa poslovnog prostora	545.520 €
Troškovi uluga zaštite na radu	4.000 €
Troškovi komunalnih usluga	60.000 €
Troškovi registracija vozila	3.500 €

956.120

Troškovi zarada, poreza i doprinosa i ost.naknade

Troškovi neto zarada za redovan rad	€1.264.700 €
Troškovi neto zar. agencije za preuzimanje radnika	443.265 €
Troškovi poreza na zarade i naknade zarade zaposlenih	88.725 €
Troškovi poreza na zarade agencija za preuzimanje radnika	24.500 €
Troškovi doprinosa za PIO na zarade i naknade zarada	149.100 €
Troškovi za PIO zaposleni agencija za preuzimanje radnika	51.850 €
Troškovi ostalih doprinosa (*zdr.*nez.)na teret zaposlenih	7.250 €
Troškovi ostalih doprinosa(*zdr.*nez.)agencija za preuzimanje radnika	2.600 €
Troškovi ostalih doprinosa na zarade i naknade zarada*	11.200 €
Troškovi ostalih doprinosa poslodavac (zdr,nez, fond r, inv)	9.100 €
Troškovi doprinosa za zaposlena lica sa invaliditetom	2.600 €
Troškovi naknada po ugovoru o djelu neto	30.000 €
Troškovi poreza po ugovoru o djelu	4.200 €
Troškovi neto fizičkim licima po osnovu zakupa	84.480 €
Troškovi poreza po osnovu zakupa od fizičkih lica	7.545 €
Troškovi neto naknada članovima Upravnog i nadzornog odbora	24.600 €
Troškovi poreza na naknade članova UO	4.900 €
Troškovi doprinosa za PIO na naknade članovima UO	2.700 €
Troškovi po sporazumnom raskidu radnog odnosa	170.000 €
Jubilarne nagrade	25.000 €
Naknade troškova smještaja i ishrane na služ.putu	2.000 €
Naknade troškova prevoza na služ.putu	1.000 €
Troškovi dnevnica za put u inostranstvo	600 €
Naknade zaposlenim po sudskom sporu	30.000€
Troškovi za pomoć zaposlenom usled smrti člana porodice	7.000€
Ostali lični rashodi pomoći zaposlenom	55.000€
Troškovi zaposlenih za Novu godinu i 8. mart	15.000€
	2.518.915 €

Troškovi amortizacije

	70.920 €
--	----------

70.920**Ostali nematerijalni troškovi**

Troškovi advokatskih usluga	23.000 €
Troškovi savjetovanja i dr.intelektualnih usluga pravnih lica	2.000 €
Troškovi projekta	20.000 €
Troškovi intelektualnih usluga agencija za zapošljavanje radnika	19.500 €
Troškovi drugih neproizvodnih usluga	4.500 €
Troškovi usavršavanja radnika	4.000 €
Troškovi reprezentacije u zemlji, nov.večera	7.000 €
Reprezentacija-kafa, čaj, sokovi	3.000 €
Troškovi osiguranja zaposlenih u toku rada	3.000 €
Troškovi osiguranja Pauka i dnevni pazari	9.000 €
Troškovi platnog prometa u zemlji	28.000 €
Troškovi članarina privrednoj komori	4.000 €
Troškovi za Privrednu komoru agencija za preuzimanje radnika	1.600 €
Troškovi članarina Sindikat CG	3.200 €
Troškovi doprinosa čl.SSSCG agencija za preuzimanje radnika	1.100 €
Troškovi članarina doprinosa za sindikat Parking Servis	3.200 €
Troškovi carina	500 €
Troškovi prireza na porez/zarade i naknade/	12.000 €
Troškovi prireza na porez zarade-agencija za preuzimanje radnika	2.200 €
Sudski troškovi i troškovi vještačenja	4.000 €
Takse	500 €

155.300 €

Ostali rashodi

Rashodi kamata Poreske uprave	2.000 €
Rashodi drugih kamata	3.000 €
Naknade šteta drugim licima	5.000 €
Tr.pomoći porodici usled smrti zaposlenog	3.000
Izdaci za humanitarne i sportske namjene fizička lica	7.000 €
Izdaci za humanitarne i sportske namjene pravna lica	8.000 €
Rashodi iz ranijeg perioda	1.000 €

29.000 €*Đorđe Vuković*

Planirani bilans uspjeha za 2026. godinu**DOO „Parking servis Budva“ Budva**

<i>Prihodi/rashodi iz redovnog poslovanja</i>	2026.
Poslovni prihodi	4.118.000 €
<i>Prihodi od izvršenih usluga</i>	4.079.000 €
<i>Ostali poslovni prihodi</i>	39.000€
Poslovni rashodi	3.850.655 €
<i>Troškovi materijala</i>	120.400 €
<i>Troškovi zarada zaposlenih</i>	2.518.915 €
<i>Troškovi amortizacije</i>	70.920 €
<i>Troškovi proizvodnih usluga</i>	956.120 €
<i>Ostali nematerijalni troškovi</i>	155.300 €
<i>Ostali rashodi</i>	29.000 €
DOBITAK	267,345€

Drasko Udočić

Zaključak

Na osnovu planiranih aktivnosti i uvrštenih kategorija investicionih ulaganja, dobili smo poslovni dobitak u iznosu od **267,345 €**, koji je izveden kao rezultat projektovanih finansijskih i operativnih odluka budućeg perioda, uzimajući u obzir povećan obim planova i ulaganja.

Treba uzeti u obzir da najveći dio prihoda ide na troškove zarada, poreza, doprinosa i ostalih naknada i troškove zakupnina parking prostora sa pravnim i fizičkim licima

DOO „Parking servis Budva“ Budva u narednom periodu planira izmirenje zaostalih obaveza iz proteklog perioda, jer zatečeno stanje nije bilo baš onakvo kakvim ga je prikazivao prethodni menadžment i izvršni direktor, kao i ulaganja u adaptacije poslovnih objekata.

Projekcija je da će na prihod pozitivno uticati naplata po osnovu zonskog parkiranja, nove garaže i parkirališta.

Kontinuiranim investicijama u infrastrukturu, stvaranjem boljih uslova za rad zaposlenih, ne samo stvaranjem prijatnijeg ambijenta za rad, već i podsticajem i afirmacijom za sticanje posebnih vještina, omogućava se kvalitetniji odnos među zaposlenima i veći nivo produktivnosti u radu.

Budva je moderan i dinamičan grad koji se stalno razvija i koji ljudi biraju za život i odmor. Struktura stanovništva se mijenja i broj stanovnika raste, pa je izgradnja novih garaža i parkirališta i uvođenje modernog sistema naplate i nadzora od posebnog značaja.

Na osnovu navedenog činjeničnog stanja i važnosti DOO „Parking servis Budva“ Budva za razvoj grada, predmetni Program usmjeren je na unapređenje organizacije, efikasnosti i finansijske održivosti DOO „Parking servis Budva“ Budva.

Svjesni svoje uloge i stepena odgovornosti unutar zajednice, koristimo svaku mogućnost da uputimo na važnost rješavanja ponude parking mjesta, potrebu izgradnje modernih garaža sa odgovarajućim brojem parking mjesta.

Udruženim snagama sa Osnivačem i nadležnim Sekretarijatom za komunalno stambene poslove nastojaćemo da DOO „Parking servis Budva“ Budva u potpunosti uvedemo u zakonski okvir funkcionisanja, kako bi Društvo postalo ozbiljan servis koji će doprinijeti radu lokalne samouprave i ugledu Budve na zadovoljstvo građana, turista i privrede.

Budva, decembar 2025. godina



Izvršna direktorica

Dragana Pima

[Signature]

[Handwritten signature]

