

Na osnovu člana 244. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, broj 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i člana 44. tačka 6. Statuta opštine Budva („Sl.list CG – Opštinski propisi“, br. 2/19), Skupština opštine Budva, na sjednici od _____, donijela je

IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BUDVA ZA 2026.GODINU

1. Usvajaju se Izmjene i dopune Programa uređenja prostora Opštine Budva za 2026. godinu
2. Izmjenama i dopunama Programa uređenja prostora Opštine Budva za 2026. godinu (u daljem tekstu: Program) definišu se prioritetne aktivnosti i potrebna sredstva za uređenje prostora Opštine Budva u 2026. godini. Programom planirani investicioni zahvati predstavljaju prioritet u izgradnji u 2026.godini. Planirana sredstva za realizaciju Programa iznose 13.237.177,00 € i to kako slijedi:

UVOD

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije, a kojim članom je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program). Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora. Uređenje prostora, sem utvrđivanja namjene, uslova i načina korišćenja prostora datog kroz planska dokumenta, obuhvata uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskog dokumenta kroz plan parcelacije. Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje. Priprema građevinskog zemljišta naročito obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu; puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor.

I Budva

1.	Saobraćajnice S-29, S-53, S-37 Dubovica	projektovanje		624.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	600.000,00	
		nadzor	24.000,00	
2.	Ulica kod gradskog groblja Podkošljun	projektovanje		312.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	300.000,00	

		nadzor	12.000,00	
3.	Saobraćajnica S-27 Dubovica	projektovanje		24.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	20.000,00	
		nadzor	4.000,00	
4.	Saobraćajnice Grđevica	projektovanje		2.810.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	2.700.000,00	
		nadzor	110.000,00	
UKUPNO Budva		projektovanje	0,00	3.770.000,00 €
		revizija	0,00	
		izgradnja	3.620.000,00	
		nadzor	150.000,00	

II Bečići

5.	Ulica S 75-75	projektovanje		260.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	250.000,00	
		nadzor	10.000,00	

6.	Ulica S 53-53	projektovanje		215.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	210.000,00	
		nadzor	5.000,00	

UKUPNO Bečići	projektovanje	0,00	475.000,00 €
	revizija	0,00	
	izgradnja	460.000,00	
	nadzor	15.000,00	

III Kamenovo - Pržno - Sveti Stefan - Reževići

7.	Saobraćajnice S-2, S-3, S-4, S-5 DUP Šipkov Krš	projektovanje		105.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	100.000,00	
		nadzor	5.000,00	

8.	Saobraćajnica S B-B Blizikuće	projektovanje		110.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	100.000,00	
		nadzor	10.000,00	

9.	Saobraćajnice S-44 Faza III Podličak	projektovanje		125.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	120.000,00	
		nadzor	5.000,00	

UKUPNO Kamenovo - Pržno - Sveti Stefan - Reževići	projektovanje	0,00	340.000,00 €
	revizija	0,00	
	izgradnja	320.000,00	
	nadzor	20.000,00	

IV Petrovac - Buljarica

10.	Saobraćajnica I2-H5 Buljarica	projektovanje		847.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	831.000,00	
		nadzor	16.000,00	

UKUPNO Petrovac - Buljarica	projektovanje	0,00	847.000,00 €
	revizija	0,00	
	izgradnja	831.000,00	
	nadzor	16.000,00	

V Objekti koji obuhvataju više DUP-ova

11.	Komunalno opremanje	projektovanje		625.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	600.000,00	
		nadzor	25.000,00	

12.	Sanacija postojećih saobraćajnica - Jadranska magistrala, Žrtava Fašizma, Kanjoša Macedonović	projektovanje		3.245.177,00 €
		revizija		
		izgradnja	3.105.177,00	
		nadzor	140.000,00	

14.	Sanacija postojećih trotoara	projektovanje		160.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	150.000,00	
		nadzor	10.000,00	
15.	Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže i elektroenergetske mreže	projektovanje	20.000,00	240.000,00 €
		revizija	8.000,00	
		izgradnja	200.000,00	
		nadzor	12.000,00	
16.	Elaborati geomehanike	projektovanje	25.000,00	25.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
19.	Projektovanje ulica	projektovanje	100.000,00	130.000,00 €
		revizija	30.000,00	
		izgradnja		
		nadzor		
20.	Elaborati parcelacije	projektovanje	15.000,00	15.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
21.	Usluge geodetskog snimanja i izrada elaborata	projektovanje	15.000,00	15.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
22.	Izuzimanje i kupovina zemljišta na teritoriji opštine Budva			3.000.000,00 €
		izuzimanje	3.000.000,00	
23.	Isplate po zaključenim ugovorima	projektovanje		200.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	200.000,00	
		nadzor		

24.	Vanredni rashodi	projektovanje		100.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	100.000,00	
		nadzor		

25.	Uređenje gradskog zelenila	projektovanje		50.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	50.000,00	
		nadzor		

UKUPNO Objekti koji obuhvataju više DUP-ova	projektovanje	175.000,00	7.805.177,00 €
	revizija	38.000,00	
	izgradnja	4.405.177,00	
	nadzor	187.000,00	
	izuzimanje	3.000.000,00	

UKUPNO PLAN 2026	projektovanje	175.000,00	13.237.177,00 €
	revizija	38.000,00	
	izgradnja	9.636.177,00	
	nadzor	388.000,00	
	izuzimanje	3.000.000,00	

3. Ove Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu danom objavljivanja u “Službenom listu CG – Opštinski propisi”.

Broj:
Budva, _____ 2025. god.

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK

Obrazloženje

U skladu sa člana 244. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, broj 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i člana 44. tačka 6. Statuta opštine Budva („Sl.list CG – Opštinski propisi“, br. 2/19), ovaj program priprema Sekretarijat za investicije.

Izmjenama i dopunama Programa uređenja prostora opštine Budva za 2026. godinu planirana sredstva na iznos od: **13.237.177,00 €**. se ne mijenjaju

Program će se realizovati iz Budžeta Opštine Budva za 2026. godinu iz prihoda ostvarenih od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i prodaje zemljišta.

II Budva

1. Saobraćajnice S-29, S-53, S-37 Dubovica

Za izgradnju novih saobraćajnica u okviru DUP-a „Dubovica“ koje trebaju da omoguće izgradnju na novim lokacijama u okviru DUP-a „Dubovica“. Zbog obima radova navedena investicija je bila predviđena za realizaciju u više godina, utvrđenom i dostavljenom dinamikom radova završetak radova se očekuje u 2026. godini za šta se pridvađuju sredstva u iznosu od 600.000,00 € za izgradnju i 24.000,00 € za nadzor.

2. Ulica kod gradskog groblja Podkošljun

Ulica kod gradskog groblja Podkošljun je ulica koja povezuje dvije glavne saobraćajnice u naselju Lazi. Osim omogućavanja olakšanog pristupa gradskom groblju, izgradnjom pomenute saobraćajnice rasteretiće se saobraćaj i otvoriće se alternativni pravci za stanovnike ovog dijela budvanske školjke. Predviđaju se sredstva za izgradnju u iznosu od 300.000,00 € i nadzor u iznosu od 12.000,00 €.

3. Ulica S – 27 Dubovica

Ulica S-27 u okviru DUP-a Dubovica povezuje naselje Dubovica Lux i Bijeli Do. U toku 2023. godine završena je izrada glavnog projekta i revizija glavnog projekta, odnosno izrada projektne tehničke dokumentacije. U toku 2024. godine u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama izvršen je odabir izvođača radova. Za izgradnju predviđen je iznos od 20.000,00 €, dok se za nadzor predviđa iznos od 4.000,00 €.

4. Saobraćajnica Grđevica

Izgradnja saobraćajnice preko potoka Grđevica, treba da poveže dva najbitnija saobraćajna pravca u budvanskoj školjci, jadransku magistralu i gradsku obilaznicu, čime bi se otvorio novi upravni pravac i snizile saobraćajne gužve. Projekat se predviđa se kao projekat koji treba da se realizuje kroz više godina od čega se u 2026. godini predviđaju sredstva u iznosu od 2.700.000,00 € za izvođenje i 110.000,00 € za nadzor. Ukupna vrijednost investicije predviđa se u iznosu od 18.000.000,00 € i 720.000,00 € za nadzor.

III Bečići

5. Ulica S 75-75

U toku 2022. godine završena je izrada projektne tehničke dokumentacije za izvođenje radova na ulici S 75-75 koja se prostire od Kružnog toka kod bečićkog potoka južno prema moru. Za navedenu ulicu u toku 2022. godine je u značajnijoj mjeri i završena eksproprijacija zemljišta odnosno rješavanje imovinsko pravnih odnosno. U toku 2024. godine završena je procedura javnih nabavki. Za 2026. godinu predviđaju se sredstva za izvođenje u iznosu od 250.000,00 €, i 10.000,00 € za nadzor.

6. Ulica S 53-53

Saobraćajnica S 53-53 predstavlja nastavak saobraćajnice S 4-4. U toku 2026. godini planiraju se sredstva za završetak izvođenja radova navedene saobraćajnice u iznosu od 250.000,00 € za izvođenje i 5.000,00 € za nadzor.

IV Kamenovo – Pržno – Sveti Stefan – Reževići

7. Saobraćajnice S-2, S-3, S-4, S-5 DUP Šipkov Krš

U toku 2024. godine završena je procedura javne nabavke za odabir izvođača radova za navedene saobraćajnice. Navedene ulice prostiru se kroz naselje sa desne strane magistrale u Kamenovu i povezuju ovo područje sa Jadranskom magistralom. Vrijednost radova koji se predviđa za 2026. godinu iznosi 100.000,00 €, dok su za nadzor predviđena sredstva u iznosu od 5.000,00 €.

8. Saobraćajnica S B-B Blizikuće

U toku 2024. godine otpočelo se sa izgradnjom saobraćajnice S B-B čiji se završetak radova predviđa za 2026. godinu. Za 2026. godinu planira se preostali iznos ugovorenih obaveza od 100.000,00 € za izvođenje i 10.000,00 € za nadzor.

9. Saobraćajnica S-44 Faza III Podličak

Faza III predstavlja završetak saobraćajnice koja ide od magistralnog puta u naselju Podličak. Izgradnjom raskrsnice (Faza III) riješiće se povezivanje više naselja i dugih DUP-ova kao i bolja valorizacija ovog dijela opštine. Predviđeni je iznos od 120 000,00 € za izgradnju i 5.000,00 € za nadzor.

V Petrovac – Buljarica

10. Saobraćajnica I2 H5

Izrada tehničke dokumentacije za ulicu I2-H5 završen je proces izrade tehničke dokumentacije. Nakon izrade tehničke dokumentacije planira se postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa. Ulica I2 se prostire od Jadranske magistrale, do plaže. U toku 2024. godine sprovedena je procedura javne nabavke za odabir izvođača radova, i sa radovima je otpočeto u IV kvartalu 2024. godine. Za 2026. godinu planiraju se sredstva za realizaciju preostalog dijela ugovora u iznosu od 831.000,00 €.

VI Objekti koji obuhvataju više DUP-ova

11. Komunalno opremanje

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu; puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor. Za komunalno opremanje parcela u 2026. godini planiraju se sredstva u ukupnom iznosu od 600.000,00 € za izvođenje i 25.000,00 € za nadzor.

12. Sanacija postojećih saobraćajnica – Jadranska magistrala, Žrtava Fašizma, Kanjoša Macedonovića

Sanacija postojećih saobraćajnica planira se kao projekat koji se realizuje kroz više godina, jer je cilj projekta sanacija asfaltnih površina i trotoara duž Jadranske magistrale od kotorskih semafora do Rafailovića, kao i sanacija asfaltnih površina i trotoara duž gradske obilaznice odnosno ulica Žrtava Fašizma i Kanjoša Macedonovića. Za 2026. godinu predviđa se sanacija duž Jadranske magistrale dok se za 2027. godinu predviđa sanacija obilaznice. Ukupna vrijednost investicije iznosi 7.000.000,00 € za izgradnju i 250.000 za nadzor, dok se za 2026. godinu predviđaju sredstva u iznosu od 3.105.177,00 € za izgradnju i 140.000,00 € za nadzor.

14. Sanacija postojećih trotoara

Za sanaciju postojećih trotoara na teritoriji opštine Budva predviđen je iznos od 150.000,00 € za izgradnju i 10.000,00 € za nadzor.

15. Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne mreže

Za izgradnju i rekonstrukciju vodovodne mreže, kanalizacione i elektroenergetske mreže potrebno je izdvojiti sredstva za projektovanje, reviziju, izgradnju i nadzor. U narednoj godini planiraju se sredstva u iznosu od 240.000,00 €.

16. Elaborati geomehanike

Za izradu elaborata geomehanike koja uključuje ispitivanje mehaničkih svojstava tla predviđaju se sredstva u iznosu od 25.000,00 €.

19. Projektovanje ulica

Za projektovanje novih saobraćajnica u toku 2026. godine predviđa se iznos od 100.000,00 € dok se za reviziju glavnih projekata predviđa iznos od 30.000,00 €.

20. Elaborati parcelacije

Za potrebe izrade elaborata parcelacije zemljišta, koji predstavljaju osnov za izuzimanje zemljišta planiran je iznos od **15.000,00 €**.

21. Geodetsko snimanje i izrada elaborata

Za usluge geodetskog snimanja koje uključuju i izradu neophodnih situacija terena, kota i nivelacija, u 2021. godini planiraju se sredstva u iznosu od **15.000,00 €**.

22. Izuzimanje zemljišta na teritoriji opštine Budva

Za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u cilju realizacije izgradnje saobraćajnica i javnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva, planirano je izdvajanje iznosa od **3.000.000,00 €**.

Sredstva se mogu koristiti za eksproprijaciju zemljišta potrebnog za izgradnju sljedećih saobraćajnica i infrastrukturnih projekata: LSL „Velji kamen“ sve saobraćajnice u skladu sa planskim dokumentom, LSL „Mljekavica“ sve saobraćajnice u skladu sa planskim dokumentom, Pristupna saobraćajnica LSL „Lapčiči“, Saobraćajnica BI LSL „Lapčiči“, Saobraćajnica BII LSL „Lapčiči“, Saobraćajnice J, J' i L LSL „Lapčiči“, Saobraćajnica D LSL „Podostrog“, Saobraćajnica I2-H5 DUP „Buljarica I“, Saobraćajnice PS1 i PS3 DUP „Buljarica I“, Saobraćajnica I1 DUP „Buljarica I“, Saobraćajnica E4 DUP „Buljarica I“, Saobraćajnica E5 DUP „Buljarica I“, Saobraćajnica uz potok Slatava DUP „Buljarica I“, Petrovac pristupna saobraćajnica DUP „Petrovac – Šira zona“, Saobraćajnice ispod gradskog groblja DUP „Petrovac – Šira Zona“, Saobraćajnica 4 LSL „Skočiđevojka“, Saobraćajnica F, E, D LSL „Blizikuće“, Saobraćajnica S B-B LSL „Blizikuće“, Saobraćajnica A LSL „Kuljače“ Saobraćajnica S2 i S3 DUP „Rozino II“, Saobraćajnice H, W, Q, I, O LSL „Komoševina I“, Saobraćajnica S-33, S-46, S-52 DUP „Kamenovo – Vrijesno“, Saobraćajnica Sremski Front DUP „Bečići“, Saobraćajnica S40-40 DUP „Bečići“, Saobraćajnica S 46-46 DUP „Bečići“, Saobraćajnica S 53-53 DUP „Bečići“ Saobraćajnice S 9-9, S 9'-9' DUP „Bečići“ Prvomajska ulica DUP „Babin Do“, ulica Maksima Gorkog DUP „Babin Do“, Saobraćajnica Spaska DUP „Babin Do“, Saobraćajnica S-27 DUP „Dubovica I“, Saobraćajnica S-29, S-30, S-36, S-53, S-55, S-37 DUP „Dubovica I“, Saobraćajnica S-47, S-56, DUP „Dubovica I“, Saobraćajnice Sk1, Sk2, Sk3, Sk4, Sk5 DUP „Šipkov Krš“, Saobraćajnice S 31, S32, S33, S34, S35 DUP „Kamenovo – Vrijesno“, Saobraćajnica S-44 DUP „Pržno – Podličak“, Saobraćajnica kod gradskog groblja Budva DUP „Podkošljun“, Saobraćajnica Pančevačka DUP „Podkošljun“, Saobraćajnica A-A DUP „Podkošljun“, Saobraćajnica Z9-Z10-NV3-B10 DUP Podkošljun, Saobraćajnica Z9-NY2-B10 DUP „Podkošljun“, Saobraćajnica Bijeli Do u skladu sa Odlukom o javnom interesu, Saobraćajnica S 5-5 DUP „Budva Centar“, Saobraćajnica ETK „Crvena glavica“ sve saobraćajnice u skladu sa planskim dokumentom, Saobraćajnica ETN „Crvena glavica“ sve saobraćajnice u skladu sa planskim dokumentom, Saobraćajnica preko potoka Grđevica u cijeloj dužini potoka, bez obzira na planski dokument kroz koji se nalazi, Saobraćajnica Z u okviru DUP-a „Podkošljun“, Saobraćajnica TO u okviru DUP-a „Podkošljun“, Saobraćajnica TP u okviru DUP-a „Podkošljun“ kao i za objekte Cjevovod i Hidrostanica Podostrog u skladu sa odlukom o izgradnji objekta od javnog interesa, rezervoar Kuljače. Posebno je bitno naglasiti da će se sredstva uvijek opredijeliti za rješavanje imovinsko pravnih odnosa u cilju izgradnje objekata od javnog interesa i to: Javnih gradskih garaža (sa naglaskom na garaže Budva Centar, Rozino, Dubovica), izgradnju Osnovnih škola, izgradnju škola srednjeg obrazovanja, i izgradnju objekata za potrebe Predškolskih javnih ustanova, odnosno vrtića u Budvi. Sredstva se takođe opredjeljuju i u cilju rješavanja imovinsko pravnih odnosa sa objekte čija je namjena za kulturu i sport, kao i za slučajeve faktičke eksproprijacije. Nakon što se navedeni iznos oprijedelnih sredstva za eksproprijaciju zemljišta utroši, izuzimanje predmetnih parcela se obustavlja za tekuću godinu.

23. Isplate po zaključenim ugovorima

Za isplate po zaključenim ugovorima, koji su potpisani u prethodnim godinama, a čiji se računi ili situacije dostavljaju u tekućoj godini planiraju se izdvojiti sredstva u iznosu od **200.000,00 €**.

24. Vanredni rashodi

Vanredni rashodi predstavljaju planiranu sumu za hitne izdatke i to u iznosu od **100.000,00 €**.

25. Uređenje gradskog zelenila

Za uređenje gradskog zelenila, ozeljenjavanje duž pojasa saobraćajnica i uređenje parkovskih površina i gradskih džepova opredjeljuju se sredstva u iznosu od **50.000,00 €**.

OBRAĐIVAČ

SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE

Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19-ispravka, 82/20, 86/22 i 04/23) člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33//14) i člana 44 tačka 6 Statuta opštine Budva („Službeni list CG – Opštinski propisi“, br. 02/19), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj 31. decembra 2025. godine, donijela je

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BUDVA ZA 2026.GODINU

1. Usvaja se Program uređenja prostora Opštine Budva za 2026. godinu
2. Programom uređenja prostora Opštine Budva za 2026. godinu (u daljem tekstu: Program) definišu se prioritetne aktivnosti i potrebna sredstva za uređenje prostora Opštine Budva u 2026. godini. Programom planirani investicioni zahvati predstavljaju prioritet u izgradnji u 2026.godini. Planirana sredstva za realizaciju Programa iznose 14.186.177,00 € i to kako slijedi:

UVOD

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije, a kojim članom je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program). Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora. Uređenje prostora, sem utvrđivanja namjene, uslova i načina korišćenja prostora datog kroz planska dokumenta, obuhvata uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskog dokumenta kroz plan parcelacije. Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje. Priprema građevinskog zemljišta naročito obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu; puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor.

I Budva

1.	Saobraćajnice S-29, S-53, S-37 Dubovica	projektovanje		624.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	600.000,00	
		nadzor	24.000,00	

2.	Ulica kod gradskog groblja Podkošljun	projektovanje		312.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	300.000,00	
		nadzor	12.000,00	

3.	Saobraćajnica S-27 Dubovica	projektovanje		24.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	20.000,00	
		nadzor	4.000,00	

4.	Saobraćajnice Grdevica	projektovanje		3.120.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	3.000.000,00	
		nadzor	120.000,00	

UKUPNO Budva		projektovanje	0,00	4.080.000,00 €
		revizija	0,00	
		izgradnja	3.920.000,00	
		nadzor	160.000,00	

II Bečići

5.	Ulica S 75-75	projektovanje		260.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	250.000,00	
		nadzor	10.000,00	

6.	Ulica S 53-53	projektovanje		105.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	100.000,00	
		nadzor	5.000,00	

UKUPNO Bečići		projektovanje	0,00	365.000,00 €
		revizija	0,00	
		izgradnja	350.000,00	
		nadzor	15.000,00	

Handwritten signature/initials

III Kamenovo - Pržno - Sveti Stefan - Reževići

7.	Saobraćajnice S-2, S-3, S-4, S-5 DUP Šipkov Krš	projektovanje		105.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	100.000,00	
		nadzor	5.000,00	

8.	Saobraćajnica S B-B Blizikuće	projektovanje		110.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	100.000,00	
		nadzor	10.000,00	

9.	Saobraćajnice S-44 Faza III Podličak	projektovanje		125.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	120.000,00	
		nadzor	5.000,00	

UKUPNO Kamenovo - Pržno - Sveti Stefan - Reževići		projektovanje	0,00	340.000,00 €
		revizija	0,00	
		izgradnja	320.000,00	
		nadzor	20.000,00	

IV Petrovac - Buljarica

10.	Saobraćajnica I2-H5 Buljarica	projektovanje		716.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	700.000,00	
		nadzor	16.000,00	

UKUPNO Petrovac - Buljarica		projektovanje	0,00	716.000,00 €
		revizija	0,00	
		izgradnja	700.000,00	
		nadzor	16.000,00	

V Objekti koji obuhvataju više DUP-ova

11.	Komunalno opremanje	projektovanje		625.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	600.000,00	
		nadzor	25.000,00	

GM

12.	Sanacija postojećih saobraćajnica - Jadranska magistrala, Žrtava Fašizma, Kanjoša Macedonović	projektovanje		3.605.177,00 €
		revizija		
		izgradnja	3.455.177,00	
		nadzor	150.000,00	

13.	Sanacija postojeće saobraćajne infrastrukture Jaz	projektovanje		520.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	500.000,00	
		nadzor	20.000,00	

14.	Sanacija postojećih trotoara	projektovanje		160.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	150.000,00	
		nadzor	10.000,00	

15.	Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže i elektroenergetske mreže	projektovanje	20.000,00	240.000,00 €
		revizija	8.000,00	
		izgradnja	200.000,00	
		nadzor	12.000,00	

16.	Izrada elaborata geomehanike	projektovanje	25.000,00	25.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		

17.	Izrada elaborata morskog dna	projektovanje	25.000,00	25.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		

18.	Snimanje podmorskih ispusta	projektovanje	25.000,00	25.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		

19.	Projektovanje ulica	projektovanje	100.000,00	130.000,00 €
		revizija	30.000,00	
		izgradnja		
		nadzor		

20.	Elaborati parcelacije	projektovanje	15.000,00	15.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		

21.	Usluge geodetskog snimanja i izrada elaborata	projektovanje	15.000,00	15.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		

22.	Izuzimanje i kupovina zemljišta na teritoriji opštine Budva			3.000.000,00 €
		izuzimanje	3.000.000,00	

23.	Isplate po zaključenim ugovorima	projektovanje		200.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	200.000,00	
		nadzor		

24.	Vanredni rashodi	projektovanje		100.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	100.000,00	
		nadzor		

UKUPNO Objekti koji obuhvataju više DUP-ova	projektovanje	225.000,00	8.685.177,00 €
	revizija	38.000,00	
	izgradnja	5.205.177,00	
	nadzor	217.000,00	
	izuzimanje	3.000.000,00	

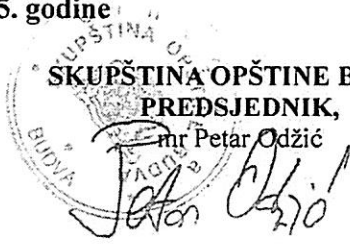
pl

UKUPNO PLAN 2026	projektovanje	225.000,00	14.186.177,00 €
	revizija	38.000,00	
	izgradnja	10.495.177,00	
	nadzor	428.000,00	
	izuzimanje	3.000.000,00	

3. Ovaj Program stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu CG – Opštinski propisi".

Broj:10-040/25-739/1

Budva, 31. decembar 2025. godine


 SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
 PREDSJEDNIK,
 mr Petar Odžić

Handwritten signature/initials.