



Crna Gora
Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Broj: 07-u-1455/4/2019

Budva, 28. februar 2020.godina

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, na osnovu člana 18, 106 i 116 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu imenovanja privremenog upravnika po zahtjevu „14. SEPTEMBAR“ D.O.O. iz Podgorice, d o n o s i

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev „14. SEPTEMBAR“ D.O.O. iz Podgorice, za obustavu postupka imenovanja privremenog upravnika br. 07-u-1455/3 od 18.02.20120. godine

O b r a z l o ž e n j e

„14. SEPTEMBAR“ D.O.O. iz Podgorice podnio je ovom organu zahtjev za imenovanje privremenog upravnika poslovno-stambene zgrade „Rozino“, Lamela „A“ i „B1“, ulica Filipa Kovačevića broj 45 u Budvi, list nepokretnosti broj 3429 i 3798 KO Budva, broj 07-u-1455/1 od 07.11.2019. godine.

U predmetnom zahtjevu, broj i datum gornji, etažni vlasnici su naveli da nijesu izabrali organe upravljanja u predmetnoj stambenoj zgradi i predložili su da nadležni organ imenuje privremenog upravnika u skladu sa odredbom člana 22 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada i člana 189 Zakona o svojinsko pravnim odnosima. Postupajući po zahtjevu, Sekretarijat je Rješenjem br. 07-u-1455/2 od 22.01.2020. godine imenovao D.O.O. „COPY NET“ - Agenciju „MonteStan“ iz Budve, za privremenog upravnika predmetne stambene zgrade na period od tri mjeseca, počev od 22.01.2020. godine.

Međutim, podnosilac zahtjeva za imenovanje privremenog upravnika „14. SEPTEMBAR“ D.O.O. iz Podgorice je ovom organu podnio zahtjev za obustavu postupka imenovanja privremenog upravnika u predmetnoj stambenoj zgradi broj 07-u-1455/2 od 18.02.2020. godine, navodeći da su etažni vlasnici nezadovoljni odlukom nadležnog organa da za

privremenog upravnika imenuje D.O.O. „COPY NET“ - Agenciju „MonteStan“ iz Budve, kao i da će etažni vlasnici sami formirati organe upravljanja.

Kako u zahtjevu za imenovanje privremenog upravnika podnosilac zahtjeva nije predložio neku određenu agenciju, niti etažnog vlasnika za funkciju privremenog upravnika, Rješenjem broj 07-u-1455/2 od 22.01.2020. godine kojim je za privremenog upravnika predmetne zgrade imenovana Agencija »Montestan« iz Budve je završen postupak imenovanja privremenog upravnika, to je zahtjev za obustavu istog neosnovan. Takođe, podnosilac zahtjeva u zahtjevu za obustavu postupka nije naveo nijedan konkretan razlog nezadovoljstva etažnih vlasnika imenovanjem navedenog privremenog upravnika.

Uvidom u Centralni registar privrednih subjekata utvrđeno je da je D.O.O. „COPY NET“ - Agencija „Montestan“, PIB: 02697416, između ostalog registrovana za poslove upravljanja stambenim zgradama.

Članom 116 ZUP-a propisano je da kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti. Obzirom na navedeno odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom od 5,00 € na račun Opštine Budva 510-8176777-39.

Dostavljeno:
- Imenovanima
- Arhivi

Samostalni savjetnik I,
Dubravka Radunović



