



Crna Gora
Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Broj: UPI 07-338/20-124/1
Budva, 05.02.2020. god

GUNES HALIL
Ul. 13. Jula bb, zgrada BSP-a, lamela III, Budva

PREDMET: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, po službenoj dužnosti, pokrenuo je postupak obračunavanja iznosa i utvrđivanja načina plaćanja troškova održavanja stambene zgrade i urbanističke parcele za stambenu zgradu BSP Centar, III u Budvi, upisane u LN 2707 KO Budva, koja se u Registru stambenih zgrada i njihovih posebnih djelova vodi pod rednim brojem 231.

Članom 16. stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl. list CG“, broj 41/16 i 84/18) propisano je da troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova na stambenoj zgradi i urbanističkoj parceli snose etažni vlasnici srazmjerno učešću neto površine svojih posebnih djelova, prema stvarnim troškovima, stavom 2 da su etažni vlasnici dužni da, kao akontaciju za troškove iz stava 1 ovog člana, uplaćuju mjesečni iznos na zajednički račun zgrade, i to u iznosu od 1 bod/m² neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda/m² neto površine nestambenog prostora koji čine: zajednička potkrovlja, perionice, sušionice, hodnici, holovi, podrumi, garaže i garažna mjesta, a stavom 3 da vrijednost boda, koja ne može biti manja od 0,2 €, utvrđuje skupština etažnih vlasnika.

Članom 16. stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova na stambenoj zgradi i urbanističkoj parceli snose etažni vlasnici srazmjerno učešću neto površine svojih posebnih djelova stambene zgrade, prema stvarnim troškovima, stavom 2 da su etažni vlasnici dužni da, kao akontaciju za troškove iz stava 1 ovog člana uplate mjesečni iznos na zajednički račun zgrade, i to u iznosu od 1 bod/m² neto stambene ili neto površine poslovnog prostora, odnosno 0,5 boda/m² neto površine nestambenog prostora, koji čine: zajednička potkrovlja, perionice, sušionice, hodnici, holovi, podrumi, garaže i garažna mjesta, dok je stavom 3 propisano da vrijednost boda koja ne može biti manja od 0,20 €, utvrđuje skupština etažnih vlasnika. Izuzetno od stava 1 ovog člana korisnik posebnog dijela stambene zgrade snoši troškove redovnog održavanja, nužnih i

hitnih radova stambene zgrade i urbanističke parcele, ako je tu obavezu preuzeo ugovorom o međusobnim pravima i obavezama.

U ispitnom postupku utvrđeno je sledeće:

1) Uvidom u službeni evidenciju i dokumentaciju kojom raspolaže sekretarijat utvrđeno je da je u katastru nepokretnosti za KO Budva, u LN 2707, GUNES HALIL, upisan kao suvlasnik sa obimom prava od 1/2, stambenog prostora PD 226, na drugom spratu, površine 68 m², u zgradi 1, na KP 2057/1.

2) Da je Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade BSP Centar, III u Budvi, na sjednici održanoj dana 13.12.2017. god., donijela Odluku o plaćanju troškova održavanja stambene zgrade u iznosu od 0,20 €/m², koja se uplaćuju, do 15-og u mjesecu, na poseban račun Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade BSP Centar, lamela III, otvoren kod Hipotekarne banke. Na sjednici održanoj dana 15.01.2020. god. Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade BSP Centar, lamela III, donijela je Dopunu odluke o plaćanju troškova održavanja stambene zgrade, kojom je se određuje da su vlasnici nestambenih prostora dužni da mjesečno izvajaju, za održavanje zajedničkih djelova zgrade, sredstva u iznosu od 0,10 €/m², a vlasnici garažnih prostora sredstva u iznosu od 0,30 €/m².

Nakon završenog ispitnog postupka utvrđeno je da je imenovani, kao suvlasnik navedenog stambenog prostora dužan da kao akontaciju za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova na stambenoj zgradi i urbanističkoj parceli mjesečno uplaćuje, do 15-og u mjesecu, na zajednički račun stambene zgrade otvoren kod Hipotekarne banke u Budvi, za obim prava od 1/2, odnosno površinu od 34 m², iznos od 6,80 € ((68 m² x 1/2) x 0,20 €/m²).

U skladu sa članom 112. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik pred ovim organom (Opština Budva - Sekretarijat za komunalno stambene poslove, zgrada „Montenegroexpress-a“, I sprat, na adresi: Trg Sunca 2) u roku od 3 dana od dana prijema obavještenja.

U suprotnom, ovaj organ će nastaviti postupak, uzimajući u obzir činjenicu da je u skladu sa čl. 14. stav 1 ZUP-a („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) stranci data mogućnost da učestvuje u postupku i izjasni se o svim činjenicama i okolnostima koje su od značaja za donošenje rješenja.

Dostavljeno:

- imenovanom
- a/a

