



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Broj: UPI-07-338/20-50/2

Budva, 04.02.2020.godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade ulica XVIII br. 3 u Budvi (k.p. 512/1 KO Budva), na osnovu člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 7 stav 2 i člana 14 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG«, br. 41/16 i 84/18) i člana 18. Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi :

R J E Š E N J E

o

brisanju upravnika

Briše se iz Registra upravnika stambenih zgrada koji se vodi kod ovog Sekretarijata Odluka skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade " XVIII br. 3 u Budvi (k.p. 512/1 KO Budva), o izboru Čormaković Igora za upravnika predmetne zgrade od 12.04.2017. godine zavedena u Registar upravnika stambenih zgrada pod rednim brojem 205.

O b r a z l o ž e n j e

Skupštine etažnih vlasnika stambene XVIII br. 3 u Budvi (k.p. 512/1 KO Budva), podnijeli su Sekretarijatu za komunalno stambene poslove zahtjev za brisanje upravnika Čormaković Igora iz Registra upravnika stambenih zgrada, broj UPI-07-338/20-50/1 od 31.01.2020. godine.

Uz zahtjev priložena je sljedeća dokumentacija:

- Poziv I od 01.11.2019. godine
- Zapisnik sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 08.11.2019. godine.
- Poziv II od 14.11.2019. godine.
- Zapisnik sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 20.11.2019. godine.
- Odstavka Čormaković Igora od 30.10.2019. godine.
- Odluka o razrješenju Čormaković Igora sa funkcije upravnika predmetne zgrade od 20.11.2019. godine.

Na osnovu dokumentacije utvrđeno je da je dana 20.11.2019. godine održan sastanak Skupštine etažnih vlasnika po drugom pozivu na kojem je Čormaković Igora podnio SEV-u ostavku na funkciju upravnika i ista je prihvaćena većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika shodno članu 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada.

Takođe na osnovu istog zakona propisano je da ako se ni nakon dva poziva za održavanje konstitutivne sjednice skupštine ili sjednice skupštine sa istim dnevnim redom, ne postigne kvorum za odlučivanje, skupština odlučuje većinom glasova prisutnih članova.

Članom 188 stav 3 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da upravnika bira i razrješava skupština većinom glasova članova skupštine; na period od četiri godine, a u stavu 5 istog člana da se izbor i razrješenje upravnika upisuje u registar upravnika stambene zgrade, koji vodi nadležni organ opštine.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, konstatuje se da su se stekli uslovi za brisanje Čormaković Igora iz Registra upravnika stambenih zgrada koji vodi Sekretarijat za komunalno stambene poslove.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 5,00 € na račun Opštine Budva broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

Sam. savjetnik I;
Dubravka Radunović

