



Crna Gora
Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Broj: UPI-07-338/20-279/1

Budva, 12. mart 2020.godina

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, na osnovu člana 18 i 62 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu konstituisanja organa upravljanja u stambenoj zgradi po zahtjevu Kapičić Sandre iz Budve, d o n o s i

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev za poništavanje odluke Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade br. 07-354/20-164/1 od 26.02.2020. godine, koji je podnijela Kapičić Sandra iz Budve, zbog nenadležnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Kapičić Sandra iz Budve, podnijela je ovom organu zahtjev za poništavanje Odluke Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade »Grupa 219«, ul. Jadranski put b.b. u Budvi, o davanju saglasnosti firmi D.O.O. »Pirates« da koristi komplet terasu pet godina, broj 07-354/20-164/1 od 26.02.2020. godine.

Kako rješavanje navedenog zahtjeva ne spada u nadležnost ovog organa, jer je odredbom člana 187 stav 3 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list Crne Gore« br. 19/09) propisano da protiv odluke skupštine vlasnik može podnijeti tužbu nadležnom sudu radi njenog poništenja u roku od 30 dana od dana objavljivanja odluke, to ovaj organ po istom nije mogao postupiti.

Članom 62 stav 2 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad javnopravni organ primi podnesak za koji nije nadležan, a ne može da utvrdi koji je javnopravni

organ, odnosno sud nadležan za postupanje po podnesku; donijeće, bez odlaganja, rješenje kojim će odbiti podnesak zbog nenadležnosti i dostaviti ga stranki.

Budući da ovaj organ nije mogao utvrditi koji je javnopravni organ nadležan za postupanje, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom od 5,00 € na račun Opštine Budva 510-8176777-39.

Dostavljeno:
- Imenovanima
- Arhivi

Samostalni savjetnik I,
Dubravka Radunović



