



Crna Gora
Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Broj: UPI-07-338/20-97/3

Budva, 13. mart 2020. godina

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, na osnovu člana 18 i 116 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu konstituisanja organa upravljanja u stambenoj zgradi po zahtjevu Popović Petra iz Budve, d o n o s i

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Popović Petra iz Budve, koji zastupa Skupštinu etažnih vlasnika, stambene zgrade »MERKUR«, ul. Lazi b.b. u Budvi, za konstituisanje organa upravljanja u stambenoj zgradi, broj UPI-07-338/20-97/1 od 19.02.2020. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Popović Petar iz Budve, koji zastupa Skupštinu etažnih vlasnika stambene zgrade »MERKUR«, ul. Lazi b.b. u Budvi, podnio je ovom organu zahtjev za konstituisanja organa upravljanja u predmetnoj stambenoj zgradi broj UPI-07-338/20-97/1 od 19.02.2020. godine.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je da je podnosilac zahtjeva dostavio kompletnu dokumentaciju (poziv, zapisnik, odluke, ugovor, list nepokretnosti i prijavu) za konstituisanje organa upravljanja, da je uvidom u list nepokretnosti 553 utvrđeno da stambena zgrada ima 23 PD-a, da je iz zapisnika sa konstitutivne Sjednice Skupštine etažnih vlasnika održane 18.02.2020. utvrđeno da je sastanku prisustvovalo 7 od ukupno 23 etažna vlasnika (potpisi za PD1, PD4, PD7, PD12 i PD 18 su nevažeći shodno članu 6 stav 5 Zakona o održavanju zgrada) čime nije ostvaren kvorum za odlučivanje tj. nije prisustvovalo više od polovine članova skupštine čime nisu ispunjeni uslovi za konstituisanje organa upravljanja shodno članu 7 stav 1 i 2 Zakona o održavanju zgrada.

Citiranim članom propisano je da Skupština odlučuje ako je prisutno više od polovine članova skupštine, a ako se ni nakon dva poziva za održavanje konstitutivne sjednice skupštine i/ili sjednice skupštine sa istim dnevnim redom, ne postigne kvorum za odlučivanje, skupština odlučuje većinom glasova prisutnih članova.

Kako je u predmetnoj stambenoj zgradi održan samo jedan sastanak Skupštine etažnih vlasnika na kojem nije bilo prisutno više od polovine članove skupštine, to nije ispunjen uslov za odlučivanje skupštine, odnosno konstituisanje organa upravljanja u istoj.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

U skladu sa navedenim, a na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom od 5,00 € na račun Opštine Budva 510-8176777-39.

Dostavljeno:
- Imenovanima
- Arhivi

Samostalni savjetnik I,
Dubravka Radunović



SEKRETAR,
Srdan Gregović