



Crna Gora
Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Br. UPI 07-338/21-940/5

Budva, 30.11.2021. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade »ROYAL GARDENS«, ul. Mediteranska bb u Budvi, na osnovu člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 26 stav 1 i 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br.41/16 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **Briše se** FILIP RAKOČEVIĆ iz Registra upravnika stambenih zgrada opštine Budva dana 30.11.2021. godine upisan kao upravnik stambene zgrade »ROYAL GARDENS«, ul. Mediteranska bb u Budvi, pod rednim brojem 364 dana 15.10.2019. godine.
2. **Upisuje se** u Registar upravnika stambenih zgrada dana 30.11.2021. godine pod rednim brojem 364 Odluka Skupštine etažnih vlasnika predmetne stambene zgrade o imenovanju »VISSI D'ARTE MANAGEMENT« DOO-PODGORICA za upravnika stambene zgrade »ROYAL GARDENS«, ul. Mediteranska bb u Budvi, donesena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 03.11.2021. godine.
3. Danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje br. 07-U-1294/1 od 15.10.2021. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade »ROYAL GARDENS«, ul. Mediteranska bb u Budvi, podnijela je Sekretarijatu za komunalno stambene poslove zahtjev za brisanje upravnika FILIPA RAKOČEVIĆ iz Registra upravnika stambenih zgrada i za upis Odluke o imenovanju »VISSI D'ARTE MANAGEMENT« DOO-PODGORICA za upravnika predmetne stambene zgrade, broj UPI 07-338/21-940/1 od 12.11.2019. godine.

Uz zahtjev priložena je sljedeća dokumentacija:

- Poziv I i Zapisnik I sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 21.09.2021. godine;
- Poziv II i Zapisnik II sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 03.11.2021. godine;

- Odluku o razrješenju FILIPA RAKOČEVIĆA sa funkcije upravnika stambene zgrade;
- Odluku o imenovanju »VISSI D'ARTE MANAGEMENT« DOO-PODGORICA za upravnika stambene zgrade;
- Odluku o obezbjeđivanju finansijskih sredstava za održavanje stambene zgrade;
- Odluku o usvajanju Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika;
- Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika;
- Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade;
- Ugovor o održavanju stambene zgrade;
- LN br. 3623 KO Budva.

Na osnovu dokumentacije utvrđeno je da je dana 03.11.2021. godine održan sastanak Skupštine etažnih vlasnika po prvom pozivu na kojem je FILIP RAKOČEVIĆ iz Podgorice razriješen funkcije upravnika, kao i da je Odlukom o imenovanju upravnika »VISSI D'ARTE MANAGEMENT« DOO-PODGORICA izabrana za upravnika stambene zgrade većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika, shodno članu 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada.

Obzirom da je izvršena promjena upravnika i isti je registrovan, to danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje br. 07-U-1294/2 od 15.10.2019. godine.

Članom 188 stav 3 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da upravnika bira i razrješava skupština većinom glasova članova skupštine, na period od četiri godine, a u stavu 5 istog člana da se izbor i razrješenje upravnika upisuje u registar upravnika stambene zgrade, koji vodi nadležni organ opštine.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, konstatuje se da su se stekli uslovi za brisanje FILIPA RAKOČEVIĆA i upis »VISSI D'ARTE MANAGEMENT« DOO-PODGORICA u isti Registar koji se vodi kod Sekretarijata za komunalno stambene poslove.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 5,00 € na račun Opštine Budva br. 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE,
DUBRAVKA RADUNOVIĆ

[Handwritten signature]