



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Dobrićević Silvan
d4119 13.12.22

Br. UPI 07-338/22-744/2

Budva, 23.11.2022.godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade Rafailovići bb, parcela 1268/1, Budva, na osnovu člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 7 stav 2 i člana 26 stav 1 i 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br.41/16, 84/18 i 111/22) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **Briše se Vladislav Vujković** iz Registra upravnika stambenih zgrada Opštine Budva, upisan dana 25.11.2019. godine kao upravnik stambene zgrade **Rafailovići bb, parcela 1268/1, Budva**, pod rednim brojem **371**.
2. **Upisuje se** u Registar upravnika stambenih zgrada **dana 23.11.2022. godine** pod rednim brojem **371**, po Odluci Skupštine etažnih vlasnika predmetne stambene zgrade o imenovanju **Silvane Dobrićević** za upravnika stambene zgrade **Rafailovići bb, parcela 1268/1, Budva**, na period od 4 godine, donešena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 29.10.2022. godine.
3. Danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje br. 07-u-1182/2 od 25.novembar 2019. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade **Rafailovići bb, parcela 1268/1, Budva**, podnijela je dana 02.11.2022. godine Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Zahtjev za promjenu upravnika u stambenoj zgradi broj UPI 07-338/22-744/1. Uz zahtjev Skupština etažnih vlasnika je dostavila sljedeću dokumentaciju:

- Prvi Poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika objavljen dana 15.10.2022. godine i Prvi Zapisnik sa sjednice održane dana 22.10.2022. godine, Drugi Poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika objavljen dana 22.10.2022. godine i Drugi Zapisnik sa sjednice održane dana 29.10.2022. godine; Odluku o razrješenju funkcije upravnika stambene zgrade Vladislava Vujkovića sa sjednice održane dana 29.10.2022. godine; Odluku o imenovanju funkcije upravnika stambene zgrade Silvane Dobrićević sa sjednice održane dana

29.10.2022. godine; Ugovor o međusobnim odnosima; List nepokretnosti 1147
KO Bečići.

Odredbama člana 26 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da registar etažnih, registar stambenih zgrada i njihovih poslovnih dijelova i registar upravnika stambenih zgrada dužan da vodi organ lokalne uprave ili privredno društvo kome nadležni organ lokalne samouprave povjeri vođenje registra, a članom 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da izbor i razrješenje upravnika upisuje se u registar upravnika stambenih zgrada koji vodi nadležni organ opštine.

Odredbom člana 183 stav 1 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da skupštinu čine etažni vlasnici, odnosno njihovi predstavnici; odredbama člana 184 stav 4 propisano je da je predsjednik Skupštine etažnih vlasnika obavezan da 5 dana prije održavanja skupštine, u pisanoj formi sa dnevnim redom, obavjesti sve vlasnike o terminu održavanja skupštine, a članom 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je ako se ni nakon dva poziva za održavanje konstitutivne sjednice skupštine i/ili sjednice skupštine sa istim dnevnim redom, ne postigne kvorum za odlučivanje, skupština odlučuje većinom glasova prisutnih članova.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, konstatuje se da su se stekli uslovi za brisanje Vladislava Vujkovića, i upis Silvane Dobriković u isti Registar koji se vodi kod Sekretarijata za komunalno stambene poslove.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 4,00 € na račun Opštine Budva br. 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanima x2
- Predmet
- Arhivi



Samostalni savjetnik I,
Andrea Uzelac