



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Br. UPI 07-338/22-426/3

Budva, 12.12.2022. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, na osnovu člana 18 i člana 60 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu konstituisanja organa upravljanja u stambenoj zgradi Šumet bb, k.p. 1159/1, Sveti Stefan, po zahtjevu upravnika Nikole Brkića iz Svetog Stefana, d o n o s i

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev za konstituisanje organa upravljanja u stambenoj zgradi Šumet bb, k.p. 1159/1, Sveti Stefan, br. UPI 07-338/22-426/1 od 21.09.2022. godine, koji je podnio upravnik Nikola Brkić iz Svetog Stefana, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade Šumet bb, k.p. 1159/1, Sveti Stefan, koju zastupa Nikola Brkić iz Svetog Stefana, podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev za konstituisanje organa upravljanja u predmetnoj stambenoj zgradi, odnosno za registraciju iste br. UPI-07-338/22-426/1 od 21.09.2022. godine.

Javnopravni organ je utvrdio da je navedeni zahtjev neuredan, odnosno da nedostaje:

- Poziv etažnim vlasnicima sa utvrđenim dnevnim redom (sve odluke);
- Zapisnik sa sjednice Skupštine etažnih vlasnika sa utvrđenim dnevnim redom (sve odluke);
- Odluka o konstituisanju Skupštine etažnih vlasnika;
- Odluka o imenovanju predsjednika Skupštine etažnih vlasnika;
- Odluka o izradi pečata;
- Odluka o načinu korišćenja stambene zgrade kao cjeline i zajedničkih dijelova stambene zgrade i njihovom održavanju i čuvanju;
- Ugovor o međusobnim odnosima zaključen između predsjednika Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade;
- Odluka o usvajanju Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika;
- Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika;
- Prijava o razvrstavanju po djelatnosti i dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 5,00 € na žiro račun MONSTAT-a br. 832-3161011-78.

Članom 60 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti, ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno će lice odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odredi joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka otkloni nedostatke u određenom roku, smatraće se da je podnesak bio uredan od njegovog podnošenja. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

Kako stranka ni u naknadnom roku nije otklonila nedostatke, odnosno nije dostavila original akta ovjerena pečatom stambene zgrade, iako je dopisom organa br. UPI-07-338/22-426/2 od 18.10.2022. godine bila upozorena na zakonske posljedice, rješenje je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 4,00 € na račun Opštine Budva br. 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE,
DUBRAVKA RADUNOVIĆ**

