



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Br. UPI 07-338/22-330/3
Budva, 28.12.2022. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, na osnovu člana 18 i člana 60 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu konstituisanja organa upravljanja u stambenoj zgradi ul. Podgorička br. 2 u Budvi, po zahtjevu Kornić Milete iz Budve, d o n o s i

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev za konstituisanje organa upravljanja u stambenoj zgradi ul. Podgorička br. 2 u Budvi, UPI 07-338/22-330/1 od 24.06.2022. godine, koji je podnio Kornić Mile iz Budve.

O b r a z l o ž e n j e

Kornić Mile iz Budve, koji zastupa etažne vlasnike stambene zgrade ul. Podgorička br. 2 u Budvi, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev za konstituisanje organa upravljanja u predmetnoj stambenoj zgradi, odnosno za registraciju iste br. UPI-07-338/22-330/1 od 24.06.2022. godine.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je da:

- Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je sastanak Skupštine etažnih vlasnika održan 04.04.2020. godine i da su Poziv, Zapisnik i Odluke od 04.04.2020. godine, a LN br. 3059 od 13.02.2017. godine.
- Zahtjev za formiranje organa upravljanja u stambenoj zgradi br. UPI 07-338/22-330/1 dostavljen je Opštini dana 24.06.2022. godine.
- Priložena dokumentacija nije kompletna i nije ovjerena pečatom stambene zgrade.

Članom 22a Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG«, br. 41/16 i 84/18) propisano je da je upravnik dužan da u roku od osam dana od dana održavanja konstitutivne sjednice dostavi po jedan ovjereni primjerak odluka i drugog akta Skupštine etažnih vlasnika nadležnom organu lokalne uprave sa izvještajem o aktivnostima na konstituisanju skupštine.

Kako je u ovoj upravnoj stvari zahtjev nadležnom organu podnijen 24.06.2022. godine, a dokumentacija je od 04.04.2022. godine, to se predmetna akta ne mogu prihvatiti kao

validna, odnosno na osnovu istih se ne mogu formirati organi upravljanja i izvršiti upis u Registar upravnika stambene zgrade Opštine Budva.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

U skladu sa navedenim, a na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 4,00 € na račun Opštine Budva br. 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE,
DUBRAVKA RADUNOVIĆ**

