



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Br. UPI 07-338/22-447/3

Budva, 29.12.2022. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, na osnovu člana 18 i 116 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu konstituisanja organa upravljanja u podzemnoj garaži stambene zgrade »Kompleks Stara pekara«, Lamele A1, A2, C1, C2, C3 - Budva, po zahtjevu Slađana Grujičića iz Budve, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Slađana Grujičića iz Budve, koji zastupa vlasnike podzemne garaže stambene zgrade »Kompleks Stara pekara«, Lamele A1, A2, C1, C2, C3 - Budva, za konstituisanje organa upravljanja u podzemnoj garaži stambene zgrade, br. UPI 07-338/22-447/1 od 04.10.2022. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Slađan Grujičić iz Budve, koji zastupa vlasnike podzemne garaže stambene zgrade »Kompleks Stara pekara«, Lamele A1, A2, C1, C2, C3 – Budva, podnio je zahtjev za konstituisanje organa upravljanja u podzemnoj garaži predmetne stambene zgrade, br. UPI-07-338/22-447/1 od 04.10.2022. godine.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je da:

- Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se ista odnosi na podzemnu garažu koja obuhvata 257 garažnih mjesta, 3 nestambene prostorije i 3 tehničke prostorije;
- Izvršen je uvid u rješenje ovog organa br. UPI 07-338/22-298/2 od 10.08.2022. godine i utvrđeno da je podzemna garaža registrovana zajedno sa stambenim prostorima navedenih lamela i sa istima čini građevinsku i funkcionalnu cjelinu;
- Članom 162 Zakona o svojinsko pravnim odnosima definisano je da stambena zgrada je zgrada u kojoj je najmanje jedan poseban dio namjenjen za stanovanje i sa njom čini građevinsku i funkcionalnu cjelinu, a članom 182 stav 1 propisano je da kada stambena zgrada ima više posebnih ulaza ili lamela mogu se obrazovati organi upravljanja za svaki ulaz ili lamelu posebno.

Kako u predmetnom objektu ne postoji ni jedan poseban dio definisan kao stambeni prostor, već je to podzemna garaža stambenog kompleksa koja obuhvata garažna mjesta, nestambene i tehničke prostorije, to se isti ne može smatrati stambenom zgradom u smislu citirane odredbe Zakona o svojinsko pravnim odnosima.

Organi upravljanja mogu se obrazovati za stambenu zgradu, za ulaz ili lamelu stambene zgrade, ali samo za podzemnu garažu ili drugi nestambeni prostor stambene zgrade nije dozvoljeno.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti. U skladu sa navedenim, a na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 4,00 € na račun Opštine Budva br. 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE,
DUBRAVKA RADUNOVIĆ**

