



**Crna Gora**

**Opština Budva**

**Sekretarijat za komunalno stambene poslove**

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, [www.budva.me](http://www.budva.me)

**Br. UPI 07-338/22-335/10**

**Budva, 25.04.2023. godine**

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, na osnovu člana 18 i člana 99 stav 1 tačka 4 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu iseljenja iz stana, po zahtjevu Zorice Bulajić iz Budve, koju zastupa punomoćnik Balša Polović, advokat iz Budve, donosi

### **R J E Š E N J E**

Odbija se zahtjev Zorice Bulajić iz Budve, za iseljenje Milene Božović iz Budve, iz stana br. 46, oznake PD 166, površine 66 m<sup>2</sup>, VII sprat, zgrada »B«, ul. XVIII br. 12 u Budvi (k.p. 1529/1 KO Budva, LN br. 3176), br. UPI 07-338/22-335/1 od 30.06.2022. godine.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Zorica Bulajić iz Budve, koju zastupa punomoćnik Balša Polović, advokat iz Budve, podnijela je zahtjev za iseljenje Milene Božović iz Budve, koju zastupaju punomoćnici Mladen Peruničić i Dejan Komnenović, advokati iz Kotora, iz stana br. 46, oznake PD 166, površine 66 m<sup>2</sup>, VII sprat, zgrada »B«, ul. XVIII br. 12 u Budvi (k.p. 1529/1 KO Budva, LN br. 3176), br. UPI 07-338/22-335/1 od 30.06.2022. godine.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je da:

- Izvršen je uvid u list nepokretnosti br. 3176 KO Budva i utvrđeno je da je stambeni prostor br. 46, oznake PD 166, površine 66 m<sup>2</sup>, VII sprat, zgrada "B", ul. XVIII br. 12 u Budvi 8k.p. 1529/1 KO Budva, LN br. 3176) svojina Zorice Bulajić iz Budve, u obimu 1/1;
- Uvidom u Rješenje Uprave za katastar i državnu upravu – PJ Budva br. 919-104-UPI-2967/22 od 01.06.2022. godine utvrđeno je da se dozvoljava promjena upisa u LN br. 3176 vezano za predmetni objekat sa "ALMONT" DOO na Bulajić Zorica, u obimu 1/1 svojina. Osnov sticanja: kupovina.
- Uvidom u Opomenu za iseljenje iz stana od 15.06.2022. godine utvrđeno je da je Zorica Bulajić obavjestila Milenu Božović o promjeni u L.N. br. 3176 KO Budva vezano za predmetni stambeni prostor i ostavila joj rok od osam dana od prijema iste da se dobrovoljno iseli;
- Poziv za stranku br. UPI 07-338/22-335/2 od 21.09.2022. godine upućen je Mileni Božović da se u ostavljenom roku izjasni o zahtjevu za iseljenje, ali imenovana se nije izjašnjavala iako je isti primila ( dokaz; dostavnica od 01.10.2022. godine);
- Uvidom u dio LN br. 3176 – Podaci o teretima i ograničenjima utvrđeno je da je za predmetni PD 166 upisana Zabilježba spora pokrenutog pred Privrednim



sudom u Podgorici 06.07.2018. godine po tužbi "Cyrilic Capital" iz Podgorice protiv tuženog "Almont" DOO u stečaju iz Slovenske Bistrice, radi utvrđenja prava svojine;

- Usmena rasprava održana je 14.12.2022. godine u 10h u odsustvu Milene Božović koja je uredno obavještena, ali nije informisala organ o razlozima nedolaska (dokaz: dostavnica od 02.12.2022. godine);
- Na usmenoj raspravi punomoćnika podnosioca zahtjeva tj. vlasnika predmetnog stambenog prostora izjavila je da se podnositeljka zahtjeva nakon što je stekla predmetnu nepokretnost po osnovu rješenja Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Budva od 01.06.2022. godine obratila Mileni Božović opomenom za iseljenje iz stana, povremeno su u kontaktu, ali imenovana nije predala ključeve vlasniku stana, niti pokazala namjeru da će stan predati u posjed;
- Takođe, vezano za zabilježbu spora u LN br. 3176 punomoćnica je navela da je sudski spor koji je vođen povodom predmetnog stana kod Privrednog suda Crne Gore pravosnažno okončan Presudom P br. 240/20-18 od 23.12.2020. godine, a pored toga Vrhovni sud Crne Gore je Presudom REV. IP. Br. 40/21 od 25.05.2021. godine odbio reviziju kao neosnovanu i potvrdio pravosnažnu presudu u toj pravnoj stvari. Podnositeljka zahtjeva je nakon toga podnijela zahtjev Upravi za katastar i državnu imovinu – PJ Budva kojim traži brisanje zabilježbe spora, ali o istom još nije riješeno (dokaz: Presuda Privrednog suda u Crnoj Gori P. br. 240/20-18 od 23.12.2020. godine, Presuda Vrhovnog suda Crne Gore REV. IP br. 40/21 od 25.09.2022. godine);
- Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka br. UPI 07-338/22-335/6 od 22.02.2023. godine dostavljeno je strankama da se u ostavljenom roku izjasne o predmetnom;
- Punomoćnici Milene Božović podnijeli su Zahtjev za prekid postupka br. UPI 07-338/22-335/6 od 22.02.2023. godine u kojem su naveli da se pred Osnovnim sudom na Cetinju vodi parnični postupak po tužbi Zorice Bulajić radi iseljenja imenovane i predaje predmetnog stana, te smatraju da su ispunjeni uslovi za prekid ovog postupka do pravosnažnog okončanja parničnog postupka P. 268/22.
- Uvidom u priloženu Potvrdu Osnovnog suda u Cetinju br. Su. V. 56/23 od 21.02.2023. godine utvrđeno je da je u toku postupak Posl. Br. 268/22 po tužbi tužilje Zorice Bulajić protiv tužene Milene Božović, radi predaje navedenog posjeda i naknade.
- Dopisom br. UPI 07-338/22-335/7 od 06.03.2023. godine ovaj organ je punomoćniku Zorice Bulajić dostavio Zahtjev za prekid postupka i zatražio primjerak tužbe sa zavodnim pečatom Suda, ali ista nije dostavljena;
- Ovaj Sekretarijat je Osnovnom sudu u Cetinju uputio Zahtjev za dostavu podataka br. UPI 07-338/22-335/8 od 20.03.2023. godine vezano za tužbu Zorice Bulajić u postupku P. br. 268/22;
- Dopisom br. UPI 07-338/22-335/9 od 06.04.2023. godine Osnovni sud u Cetinju obavjestio je ovaj organ da je tužba radi predaje posjeda i naknade tužilje Zorice Bulajić protiv tužene Milene Božović podnijeta Osnovnom sudu u Kotoru dana 30.06.2022. godine.

Nakon završenog ispitnog postupka utvrđeno je da je Zorica Bulajić istovremeno pokrenula dva postupka za iseljenje Milene Božović i to upravni postupak pred ovim organom i sudski postupak pred Osnovnim sudom u Kotoru dana 30.06.2022. godine.

Članom 99 stav 1 tačka 4 ZUP-a propisano je da će nadležni javnopravni organ odbiti zahtjev za pokretanje upravnog postupka rješenjem, ako je u istoj upravnoj stvari već pokrenut drugi upravni postupak ili sudski postupak ili je u toj upravnoj stvari već bilo odlučeno pravosnažnim rješenjem kojim je stranci bilo priznato pravo ili određena neka obaveza.

Kako je predmet upravnog postupka iseljenje Milene Božović iz stana br. 46, oznake PD 166, površine 66 m<sup>2</sup>, VII sprat, zgrada »B«, ul. XVIII br. 12 u Budvi (k.p. 1529/1 KO Budva, LN br. 3176), a predmet sudskog postupka P. br. 268/22 koji se vodi pred Osnovnim sudom u Cetinju, tužba Zorice Bulajić protiv tužene Milene Božović, radi predaje navedene nepokretnosti i naknade, to je shodno članu 99 stav 1 tačka 4 ZUP-a odlučeno kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 4,00 € na račun Opštine Budva br. 510-8176777-39.

**Dostavljeno:**

- Imenovanima
- Arhivi

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE,  
DUBRAVKA RADUNOVIĆ**

