



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Br. UPI 07-338/23-142/4
Budva, 23.04.2023. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, na osnovu člana 18 i člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu konstituisanja organa upravljanja u stambenoj zgradi »Knežević«, Lazi bb u Budvi, po zahtjevu »AKVILA« DOO - Podgorica, d o n o s i

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev za konstituisanje organa upravljanja u stambenoj zgradi »Knežević«, Lazi bb u Budvi, br. UPI 07-338/23-142/1 od 22.03.2023. godine, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade »Knežević«, Lazi bb u Budvi, koju zastupa »AKVILA« DOO - Podgorica, podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev za konstituisanje organa upravljanja u predmetnoj stambenoj zgradi, odnosno za registraciju iste br. UPI-07-338/23-142/1 od 22.03.2023. godine.

Javnopravni organ je utvrdio da je navedeni zahtjev neuredan, odnosno da nedostaje:

- Poziv III etažnim vlasnicima sa utvrđenim dnevnim redom (sve odluke);
- Zapisnik III sa konstitutivne sjednice Skupštine etažnih vlasnika;
- Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika.

Dopisom br. UPI 07-338/23-142/3 od 06.04.2023. godine podnosilac zahtjeva dostavio je Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika uz napomenu da traženi poziv i zapisnik ne može dostaviti, odnosno treća sjednica Skupštine etažnih vlasnika nije održana, jer ne postoji zakonska obaveza da se ista održi.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma je u Mišljenju br. 11-337/22-390/3 od 16.02.2022. godine dalo tumačenje člana 7 stav 1 i 2 Zakona o održavanju stambene zgrade (»Sl. list CG«, br. 41/16 i 84/18) da ako na dva sazvana sastanka Skupštine etažnih vlasnika sa istim dnevnim redom nije postignut kvorum, odnosno nije prisustvovalo više od polovine članova skupštine, skupština odlučuje većinom prisutnih članova, na trećem sazvanom sastanku.

Članom 60 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti, ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno će lice odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana

prijema podneska, zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odredi joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka otkloni nedostatke u određenom roku, smatraće se da je podnesak bio uredan od njegovog podnošenja. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

Kako stranka ni u naknadnom roku nije otklonila nedostatke, odnosno nije dostavila navedena akta, iako je dopisom organa br. UPI-07-338/23-142/2 od 26.03.2023. godine bila upozorena na zakonske posljedice, rješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 4,00 € na račun Opštine Budva br. 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE,
DUBRAVKA RADUNOVIĆ**

