



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Br. UPI 07-338/23-165/5
Budva, 05.05.2023. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, na osnovu člana 18 i člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu konstituisanja organa upravljanja u stambenoj zgradi ul. Ferona br. 25 u Budvi, po zahtjevu »AKVILA« DOO - Podgorica, d o n o s i

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev »AKVILA« DOO – Podgorica, za konstituisanje organa upravljanja u stambenoj zgradi ul. Ferona br. 25 u Budvi, br. UPI 07-338/23-165/1 od 05.04.2023. godine, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade ul. Ferona br. 25 u Budvi, koju zastupa »AKVILA« DOO - Podgorica, podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev za konstituisanje organa upravljanja u predmetnoj stambenoj zgradi, odnosno za registraciju iste br. UPI-07-338/23-165/1 od 05.04.2023. godine.

Javnopравни organ je utvrdio da je navedeni zahtjev neuredan, odnosno da nedostaje:

- Poziv III etažnim vlasnicima sa utvrđenim dnevnim redom (sve odluke);
- Zapisnik III sa konstitutivne sjednice Skupštine etažnih vlasnika (minimum tri potpisa etažnih vlasnika;

U Dopisu br. UPI 07-338/23-165/4 od 27.04.2023. godine podnosilac zahtjeva je naveo da Zakon o održavanju stambenih zgrada ne pominje treći poziv ili zapisnik sa treće sjednice, već dva poziva sa istim tačkama dnevnog reda, ukoliko nakon drugog poziva ne postoji kvorum skupština odlučuje većinom glasova prisutnih lica.

Takođe, ističe da se Mišljenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 11-337/22-390/3 od 16.02.2022. godine odnosi isključivo na tačku koja se tiče promjene vrijednosti boda.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma je u Mišljenju br. 11-337/22-390/3 od 16.02.2022. godine dalo tumačenje člana 7 stav 1 i 2 Zakona o održavanju stambene zgrade (»Sl. list CG«, br. 41/16 i 84/18) da ako na dva sazvana sastanka Skupštine etažnih vlasnika sa istim dnevnim redom nije postignut kvorum, odnosno nije

prisustvovalo više od polovine članova skupštine, skupština odlučuje većinom prisutnih članova, na trećem sazvanom sastanku.

Dakle, citirano Mišljenje se odnosi na sve tačke dnevnog reda, odnosno na sve odluke o kojima odlučuje Skupština etažnih vlasnika, a ne samo na odluku o vrijednosti boda.

Članom 60 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti, ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno će lice odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odredi joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka otkloni nedostatke u određenom roku, smatraće se da je podnesak bio uredan od njegovog podnošenja. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

Kako stranka ni u naknadnom roku nije otklonila nedostatke, odnosno nije dostavila navedena akta, iako je dopisom organa br. UPI-07-338/23-165/3 od 12.04.2023. godine bila upozorena na zakonske posljedice, rješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 4,00 € na račun Opštine Budva br. 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE,
DUBRAVKA RADUNOVIĆ**

