



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Br. UPI 07-338/23-761/3
Budva, 03.10.2023. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade ul. Jadranski put bb, k.p. 1429/1, Lamela A u Budvi, na osnovu člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 26 stav 1 i 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br.41/16 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **Briše se** »ULAZI BUDVE« DOO - PODGORICA iz Registra upravnika stambenih zgrada opštine Budva dana 03.10.2021. godine upisan kao upravnik stambene zgrade ul. Jadranski put bb, k.p. 1429/1, Lamela A u Budvi, pod rednim brojem **512** dana 21.02.2022. godine.
2. **Upisuje se** u Registar upravnika stambenih zgrada dana 03.10.2023. godine pod rednim brojem **512** Odluka Skupštine etažnih vlasnika predmetne stambene zgrade o imenovanju »B&B SOLUTION« DOO PJ »ALLEGRA« - BUDVA za upravnika stambene zgrade ul. Jadranski put bb, k.p. 1429/1, Lamela A u Budvi, donesena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 20.09.2023. godine.
3. Danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje br. UPI 07-338/22-70/2 od 21.02.2022. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade ul. Jadranski put bb, k.p. 1429/1, Lamela A u Budvi, podnijela je Sekretarijatu za komunalno stambene poslove zahtjev za brisanje upravnika »ULAZI BUDVE« DOO - PODGORICA iz Registra upravnika stambenih zgrada i za upis Odluke o imenovanju »B&B SOLUTION« DOO PJ »ALLEGRA« - BUDVA za upravnika predmetne stambene zgrade, broj UPI 07-338/23-761/1 od 27.09.2023. godine.

Uz zahtjev priložena je sljedeća dokumentacija:

- Poziv I i Zapisnik I sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 21.08.2023. godine;
- Poziv II i Zapisnik II sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 28.08.2023. godine;

- Poziv III i Zapisnik III sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 20.09.2023. godine;
- Odluke sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 20.09.2023. godine;
- Odluku o razrješenju »ULAZI BUDVE« DOO - PODGORICA sa funkcije upravnika stambene zgrade;
- Odluku o imenovanju »B&B SOLUTION« DOO PJ »ALLEGRA« - BUDVA za upravnika stambene zgrade;
- Odluku o imenovanju predsjednika Skupštine etažnih vlasnika;
- Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade;
- Odluku o poslovima održavanja stambene zgrade;
- Odluku o usvajanju Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika;
- Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika;
- LN br. 287 KO Budva.

Na osnovu dokumentacije utvrđeno je da je dana 20.09.2023. godine održan sastanak Skupštine etažnih vlasnika po trećem pozivu na kojem je »ULAZI BUDVE« DOO - PODGORICA razriješena funkcije upravnika, kao i da je Odlukom o imenovanju upravnika »B&B SOLUTION« DOO PJ »ALLEGRA« - BUDVA izabrana za upravnika stambene zgrade većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika, shodno članu 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada.

Obzirom da je izvršena promjena predsjednika i upravnika i isti su registrovani, to danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje br. UPI 07-338/22-70/2 od 21.02.2022. godine.

Članom 188 stav 3 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da upravnika bira i razrješava skupština većinom glasova članova skupštine, na period od četiri godine, a u stavu 5 istog člana da se izbor i razrješenje upravnika upisuje u registar upravnika stambene zgrade, koji vodi nadležni organ opštine.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, konstatuje se da su se stekli uslovi za brisanje »ULAZI BUDVE« DOO - PODGORICA i upis »B&B SOLUTION« DOO PJ »ALLEGRA« - BUDVA u isti Registar koji se vodi kod Sekretarijata za komunalno stambene poslove.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 5,00 € na račun Opštine Budva br. 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE,
DUBRAVKA RADUNOVIĆ**

