



Црна Гора  
Општина Будва

Секретаријата за комунално-стамбене послове  
Трг Сунца 3, Будва, Црна Гора, Телефон: +382 33 475 823, www.budva.me

Број: УПИ-07-338/23-240/21

Будва, 29.05.2023. год

Секретаријат за комунално-стамбене послове општине Будва, рјешавајући по Захтјеву странке, број: УПИ-07-338/23-240/1 од 11.05.2023. год, у поступку обрачунавања износа и утврђивања начина плаћања трошкова редовног одржавања, нужних и хитних радова заједничких дјелова стамбене зграде и урбанистичке парцеле, а на основу промјене Одлуке о висини средстава за мјесечно плаћање трошкова одржавања стамбене зграде у стамбеној згради, за стамбену зграду „ЛИТИЦА“, ул. XXI, кат.парцела 911 КО Будва, на основу члана 27. став 1 тачка 10 Закона о локалној самоуправи („Сл. лист ЦГ“, број 02/18, 34/19 и 38/20), члана 20., а у вези са чланом 16. Закона о одржавању стамбених зграда („Сл. лист ЦГ“, број 41/16, 84/18), члана 18. став 1 и члана 106. став 1 Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“, број 20/15, 40/16, 37/17), доноси

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Vera Mikhaleva, власник/ца у обиму права 1/1, стамбеног простора Пд 39 (ПЗ), површине 48 м<sup>2</sup>, уписаног у Листу непокретности бр. 1537 КО Будва, на к.п. 911, зграда 1, дужан/на је да плаћа мјесечни износ аконтације за трошкове редовног одржавања, нужних и хитних радова заједничких дјелова стамбене зграде и урбанистичке парцеле, у износу од 50,40 € (48 м<sup>2</sup> x 1,05 €/м<sup>2</sup>).
2. Именовани/на је дужан/на да накнаду за трошкове из става 1 диспозитива овог рјешења плаћа, до првог дана предстојећег мјесеца, на посебан рачун стамбене зграде „Литица“ Будва, број: 510-100681-55 отворен код СКВ банке.
3. Уколико именовани/на утврђену накнаду за трошкове редовног одржавања, нужних и хитних радова не уплаћује у складу са ставом 2. диспозитива дуже од три мјесеца, спровешће се поступак наплате у смислу Закона о извршењу и обезбјеђењу преко јавног извршитеља.
4. Правно дејство овог рјешења престаје са промјеном права својине, односно сусвојине над посебним дјелом објекта или са промјеном Одлуке о вриједности бода /м<sup>2</sup> мјесечног износа аконтације за трошкове редовног одржавања, нужних и хитних радова посебних дјелова стамбене зграде.
5. Престаје правно дејство Рјешења, број: УПИ 07-338/22-801/44 од 10.02.2023. год.

#### Образложење

У складу са чланом 20. став 1 и 2, а у вези са чланом 16. Закона о одржавању стамбених зграда („Сл. лист ЦГ“, број 41/16 и 84/18), Секретаријат за комунално-стамбене послове општине Будва, покренуо је, по Захтјеву странке, број: УПИ-07-338/23-240/1 од 11.05.2023. год, поступак обрачунавања износа и утврђивања начина плаћања трошкова редовног одржавања, нужних и хитних радова заједничких дјелова стамбене зграде и урбанистичке парцеле, а на основу промјене Одлуке о висини средстава за мјесечно плаћање трошкова одржавања стамбене зграде, за стамбену зграду „ЛИТИЦА“, ул. XXI, Будва, зграда бр. 1, уписану у Листу непокретности бр. 1537 КО Будва, кат. парц. 911, која је се у Регистру стамбених зграда и њихових посебних дјелова води под редним бројем 266.