



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Br. UPI 07-338/23-768/3
Budva, 30.11.2023. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, na osnovu člana 18 i 116 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu konstituisanja organa upravljanja u stambenoj zgradi »PALMA«, Lazi I u Budvi, po zahtjevu Dragana Stankovića iz Budve, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Dragana Stankovića iz Budve, za konstituisanje organa upravljanja u stambenoj zgradi »PALMA«, Lazi I u Budvi, br. UPI 07-338/23-768/1 od 29.09.2023. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Dragan Stanković iz Budve, koji zastupa etažne vlasnike stambene zgrade »PALMA«, Lazi I u Budvi, podnio je zahtjev za konstituisanje organa upravljanja u predmetnoj stambenoj zgradi, br. UPI-07-338/23-768/1 od 29.09.2023. godine.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je da:

- Izvršen je uvid u dokumentaciju i utvrđeno je da je Poziv I sa utvrđenom dnevnim redom od 03.07.2022. godine i Zapisnik I od 10.07.2022. godine, Poziv II od 18.01.2023. godine i Zapisnik II od 25.01.2023. godine, Poziv III od 18.07.2023. godine i Zapisnik III od 25.07. 2023. godine, a datum predaje Zahtjeva je 29.09.2023. godine;
- Vidljiva je korekcija datuma u Zapisniku III i Odlukama tj. drugim aktima donijetim na sjednici Skupštine etažnih vlasnika dana 25.07.2023. godine.

Članom 22 stav 8 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG«, br. 41/16, 84/18 i 111/22) propisano je da privremeni upravnik dužan da u roku od osam dana od dana održavanja konstitutivne sjednice, dostavi po jedan ovjereni primjerak odluke i drugog akta skupštine iz stava 4 i 5 ovog člana nadležnom organu lokalne uprave sa izvještajem o aktivnostima na konstituisanju skupštine, a stavom 4 istog člana propisano je da se privremeni upravnik imenuje na vrijeme do tri mjeseca.

Takođe, članom 144 Zakona o upravnom postupku propisano je da je rok za donošenje i dostavljanje rješenja u upravnom postupku 30 dana od dana pokretanja postupka, ukoliko posebnim zakonom nije drukčije propisano, a članom 115 istog da ako se upravni postupak, zbog složenosti upravne stvari ne može završiti u propisanom roku, rok se može produžiti za vrijeme koje je potrebno za donošenje rješenja, pri čemu to vrijeme ne može biti duže od polovine roka iz člana 114 ovog zakona.

Kako je od dana održavanja prvog sastanka Skupštine etažnih vlasnika do trećeg sastanka prošlo godinu dana, odnosno 14 mjeseci do predaje zahtjeva nadležnom organu, to predmetna dokumentacija nije validna, zbog prekoračenja gore navedenih rokova.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

U skladu sa navedenim, a na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 4,00 € na račun Opštine Budva br. 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE,
DUBRAVKA RADUNOVIĆ**

