



Црна Гора
Општина Будва

Секретаријата за комунално-стамбене послове
Трг Сунца 3, Будва, Црна Гора, Телефон: +382 33 475 823, www.budva.me

Број: УПИ-07-338/23- 986/1
Будва, 19-12-2022 23. год.

Секретаријат за комунално-стамбене послове општине Будва, рјешавајући по службеној дужности, у поступку обрачунавања износа и утврђивања начина плаћања трошкова редовног одржавања, нужних и хитних радова заједничких дјелова стамбене зграде и урбанистичке парцеле за стамбену зграду „СТАН ПРОЈЕКТ“, зграда бр. 1, ул. 22. Новембра бб, Будва, на основу члана 27. став 1 тачка 10 Закона о локалној самоуправи („Сл. лист ЦГ“, број 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 и 84/22), члана 20, а у вези са чланом 16. Закона о одржавању стамбених зграда („Сл. лист ЦГ“, број 41/16, 84/18, 111/22), члана 18. став 1 и члана 106. став 1 Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“, број 20/15, 40/16, 37/17), д о н о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. “СТАН ПРОЈЕКТ“ доо Подгорица, ПИБ 02667487, сувласник нестамбеног простора Пд 36 (П5), површине 47 м², у обиму права од 288/917, зграда 1, уписаног у Листу непокретности бр. 1005 КО Будва, на к.п. 2072, дужан је да плаћа мјесечни износ аконтације за трошкове редовног одржавања, нужних и хитних радова заједничких дјелова стамбене зграде и урбанистичке парцеле, за обим права од 288/917, у износу од 1,48 € (47 м² x 288/917 x 0,10 €/м²).
2. Именовани је дужан да накнаду за трошкове из става 1 диспозитива овог рјешења плаћа, до 15-ог у мјесецу, на посебан рачун стамбене зграде „СТАН ПРОЈЕКТ“, зграда бр. 1, ул. 22. Новембра бб, Будва, број: 555-9001509238-59, отворен код Addiko банке.
3. Уколико именовани утврђену накнаду за трошкове редовног одржавања, нужних и хитних радова не уплаћује у складу са ставом 2. диспозитива дуже од три мјесеца, спровешће се поступак наплате у смислу Закона о извршењу и обезбјеђењу преко јавног извршитеља.
4. Правно дејство овог рјешења престаје са промјеном права својине, односно сусвојине над посебним дјелом објекта или са промјеном Одлуке о вриједности бода /м² мјесечног износа аконтације за трошкове редовног одржавања, нужних и хитних радова посебних дјелова стамбене зграде.

О б р а з л о ж е њ е

У складу са чланом 20. став 1 и 2, а у вези са чланом 16. Закона о одржавању стамбених зграда („Сл. лист ЦГ“, број 41/16, 84/18, 111/22), Секретаријат за комунално-стамбене послове општине Будва, покренуо је по службеној дужности, поступак обрачунавања износа и утврђивања начина плаћања трошкова редовног одржавања, нужних и хитних радова заједничких дјелова стамбене зграде и урбанистичке парцеле за стамбену зграду „СТАН ПРОЈЕКТ“, зграда бр. 1, ул. 22. Новембра бб, Будва, уписану у Листу непокретности бр. 1005 КО Будва, к.п. 2072, која се у Регистру стамбених зграда и њихових посебних дјелова води под редним бројем 148.

Увидом у службену евиденцију Секретаријата за комунално-стамбене послове општине Будва, утврђено је да је “СТАН ПРОЈЕКТ“ доо Подгорица, ПИБ 02667487, у ЛН бр. 1005 КО Будва, к.п. 2072, зграда 1, уписан као сувласник нестамбеног простора Пд 36, пети спрат, површине

Овлашћено службено лице
Јелена Лачковић