



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Broj, UPI 07-338/22-434/8

Budva, 25.12.2023. godina

TODOROVIĆ SLOBODAN I JASMINA
ŠABAC

OBAVJEŠTENJE O REZULTATIMA ISPITNOG POSTUPKA

Na osnovu člana 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještavam Vas o rezultatima ispitnog postupka u upravnom postupku pokrenutom po zahtjevu Kostić Branislava iz Beograda, koga zastupa punomoćnik Joko Tripković, advokat iz Budve, za iseljenje Todorović Slobodana i Jasmine, obōje iz Šapca, iz stana oznake PD19, P3, površine 39 m2, objekat br. 1 na k.p. 212/2 KO Petrovac, LN br. 619.

U toku ispitnog postupka izvedeni su sljedeći dokazi:

- Izvršen je uvid u list nepokretnosti br. 619 KO Petrovac i utvrđeno da je stan oznake PD19, P3, površine 39 m2, objekat br. 1 na k.p. 212/2 KO Petrovac svojina Kostić Branislava iz Beograda, u obimu 1/1;
- Podnosilac zahtjeva je predmetni objekat stekao Ugovorom o kupoprodaji stana UZZ br. 221/2018 od 19.03.2018. godine zaključenim između Pavlović Miroslava iz Šapca i Kostić Branislava iz Beograda;
- Po Pozivu za stranku br. UPI 07-338/22-434/2 od 18.11.2022. godine Todorović Slobodan i Jasmina dostavili su pisanu izjavu dana 19.12.2022. godine u kojoj su naveli da je Slobodan Todorović vlasnik predmetnog stana još od 2010. godine po Presudi Prvog osnovnog suda u Beogradu P 590/19 od 05.03.2019. godine i Sporazuma – bračnog Ugovora UZZ br. 452/2017 od 19.05.2017. godine, da je dana 11.11.2021. godine Kostić Branislav nasilnim putem obio predmetni stan i odnio sve pokretne stvari, kao i da je pokrenuo postupke protiv Kostića pred Osnovnim sudom u Kotoru K 407/21, P 1471/21, P 220/20. Takođe, navodi da je Kostić Branislav podnio dana 18.09.2020. godine Osnovnom sudu u Kotoru tužbu protiv Todorović Slobodana i drugih radi predaje i ispražnjenja spornog stana br. P 1145/20. Predlaže da nadležni organ prekine upravni postupak do pravosnažnog okončanja navedenih sudskih predmeta ili odbaci zahtjev usljed nedostatka pravnog interesa Kostića.

- Usmena rasprava zakazana za 28.02.2023. godine u 10h nije održana, jer su Slobodan i Jasmina Todorović elektronskim putem u 08:36h dostavili zahtjev za izuzeće ovlašćenog službenog lica koje vodi upravni postupak, drugih ovlašćenih lica iz Sekretarijata i Glavnog administrator Opštine Budva;
- Uvidom u dopis Osnovnog suda u Kotoru Posl. br. V-Su. 624/2023 od 19.12.2023. godine utvrđeno je da je postupak po tužbi Branislava Kostića protiv tuženih Todorović Slobodana i Jasmine, koji se vodi pod posl. br. P. 1145/20 u prekidu do pravosnažnog okončanja postupka koji se vodi kod ovog suda u predmetu P. br. 220/20 shodno rješenju suda P. 1145/20 od 12.04.2021. godine.
- Uvidom u tužbu P. 1145/20 dostavljenu Osnovnom sudu u Kotoru 18.09.2020. godine utvrđeno je da je tužilac Kostić Branislav protiv tuženih Todorović Slobodana i Jasmine pokrenuo spor radi predaje i ispražnjenja sporne nepokretnosti;

Nakon završenog ispitnog postupka utvrđeno je da je Kostić Branislav pokrenuo dva postupka za iseljenje imenovanih, sudski dana 18.09.2020. godine pred Osnovnim sudom u Kotoru i upravni dana 26.09.2022. godine pred ovim Sekretarijatom.

U skladu sa navedenim ovaj organ će postupiti shodno članu 99 stav 1 tačka 4 i predmetni zahtjev za iseljenje odbiti, jer je već pokrenut sudski postupak u istoj pravnoj stvari.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku u roku od 5 dana od dana prijema ovog obavještenja. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vašeg izjašnjenja.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE,
DUBRAVKA RADUNOVIĆ**

