



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Br. UPI 07-338/24-86/2
Budva, 15.03.2024. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade »KOMLJENOVIC«, Lamela II, Gospoština - Budva, na osnovu člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 26 stav 1 i 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br.41/16 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Briše se »B&B SOLUTION« DOO, PJ »ALLEGRA« - BUDVA** iz Registra upravnika stambenih zgrada opštine Budva dana 15.03.2024. godine upisana kao upravnik stambene zgrade »KOMLJENOVIC«, Lamela II, Gospoština - Budva, pod rednim brojem **521** dana 03.10.2022. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade »KOMLJENOVIC«, Lamela II, Gospoština - Budva, podnijela je Sekretarijatu za komunalno stambene poslove zahtjev za brisanje upravnika »B&B SOLUTION« DOO, PJ »ALLEGRA« - BUDVA iz Registra upravnika stambenih zgrada, broj UPI 07-338/24-86/1 od 04.03.2024. godine.

Uz zahtjev priložena je sljedeća dokumentacija:

- Poziv I sa utvrđenim dnevnim redom od 14.12.2023. godine;
- Zapisnik I sa utvrđenim dnevnim redom od 20.12.2023. godine;
- Poziv II sa utvrđenim dnevnim redom od 20.12.2023. godine;
- Zapisnik II sa utvrđenim dnevnim redom od 27.12.2023. godine;
- Poziv III sa utvrđenim dnevnim redom od 26.01.2024. godine;
- Zapisnik III sa utvrđenim dnevnim redom od 02.02.2024. godine;
- Ostavka upravnika;
- Odluka o razrješenju upravnika Skupštine etažnih vlasnika;
- Dopis – stanje obaveza na dan 24.02.2024. godine;
- Izvještaj o rashodima i prihodima sa računa stambene zgrade (01.01.2023. – 31.12.2023. godine);

- Izvještaj o rashodima i prihodima sa računa stambene zgrade (01.01.2024. – 24.02.2024. godine);
- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcionog računa pravnog lica kod Lovćen banke i Karton deponovanih potpisa;
- Lista kontakata etažnih vlasnika
- Saglasnost za ugradnju video nadzora stambene zgrade;
- Pečat stambene zgrade;
- LN br. 2279 KO Budva.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da je dana 02.02.2024. godine održan sastanak Skupštine etažnih vlasnika po trećem pozivu na kojem je »B&B SOLUTION« DOO, PJ »ALLEGRA« - BUDVA razriješena funkcije upravnika nakon usvajanja ostavke.

Članom 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da upravnika bira i razrješava skupština većinom glasova članova skupštine, na period od četiri godine, a u stavu 5 istog člana da se izbor i razrješenje upravnika upisuje u registar upravnika stambene zgrade, koji vodi nadležni organ opštine.

Odredbama člana 183 stav 1 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da skupštinu čine etažni vlasnici, odnosno njihovi predstavnici; odredbama člana 184 stav 4 propisano je da je predsjednik SEV-a obavezan da najmanje 5 dana prije održavanja skupštine, u pisanoj formi sa dnevnim redom, obavijesti sve vlasnike o terminu održavanja skupštine; odredbom člana 187 stav 2 propisano je da se odluke skupštine objavljuju na način koji utvrdi skupština, a članom 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da ako se ni nakon dva poziva za održavanje konstitutivne sjednice ili sjednice sa istim dnevnim redom, ne postigne kvorum za odlučivanje, skupština odlučuje većinom glasova prisutnih članova.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, konstatuje se da su se stekli uslovi za brisanje »B&B SOLUTION« DOO, PJ »ALLEGRA« - BUDVA iz Registra koji se vodi kod Sekretarijata za komunalno stambene poslove.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 4,00 € na račun Opštine Budva br. 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE,
DUBRAVKA RADUNOVIĆ**

