



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Broj: UPI-07-338/25-97/6

Budva, 16.07.2025. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu etažnih vlasnika u postupku imenovanja privremenog upravnika stambene zgrade ul. Nika Andusa br. 37 u Petrovcu (kp 256 KO Petrovac, LN 568) na osnovu člana 27 stav 1 tačka 10 Zakona o lokalnoj samoupravi (»Sl. list CG« br. 2/18), člana 189 stav 1 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 22 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br. 41/16, 84/18, 111/22 i 140/22) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Imenuje se »DIB SOLUTIONS« DOO PODGORICA, PIB 03701263, za privremenog upravnika stambene zgrade ul. Nika Andusa br. 37 u Petrovcu (kp 256 KO Petrovac, LN 568), na period do tri mjeseca, počev od 16.07.2025. godine.

Privremeni upravnik je dužan da sazove sjednicu skupštine etažnih vlasnika radi njenog konstituisanja, u roku od 15 dana od dana imenovanja.

Privremenom upravniku za rad pripada mjesečna naknada u iznosu od 500,00 €.

Naknada iz stava 3 ovog dispozitiva pada na teret sredstava za redovno održavanje stambene zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva je rješenjem br. UPI-07-338/25-97/2 od 01.04.2025. godine imenovao »DIB SOLUTION« DOO PODGORICA za privremenog upravnika stambene zgrade ul. Nika Andusa br. 37 u Petrovcu (kp. 256 KO Petrovac, LN 568) na period do tri mjeseca, počev od 01.04. 2025. Kako u navedenom roku privremeni upravnik nije uspio da okonča postupak konstituisanja organa upravljanja, to se obratio ovom organu zahtjevom za produženje mandata br. UPI – 07-338/25-97/5 od 16.07.2025.

U Zahtjevu broj i datum gornji, privremeni upravnik naveo je da je bilo problema oko načina organizovanja i izbora organa, da su etažni vlasnici na prvom i drugom sastanku htjeli da odvoje ulaze u zgradi kao posebne skupštine, a da su na trećem sastanku namjeravali da formiraju zajedničku skupštinu, jedinstvenu za cijelu zgradu.

Obzirom da na zadnjoj skupštini, tj sastanku zainteresovano lice koje je željelo da bude upravnik nije bilo u mogućnosti da prisustvuje to je sastanak odložen. U međuvremenu, mandat privremenom upravniku je istekao, a skupština etažnih vlasnika nije konstituisana i nije izabran upravnik zbog čega je neophodno produžiti mandat privremenom upravniku i održati završni sastanak etažnih vlasnika.

Članom 22 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG«, br. 41/16 i 84/18) propisano je da „ako etažni vlasnici nijesu obrazovali organe upravljanja u skladu sa zakonom, nadležni organ lokalne uprave je dužan da imenuje, na zahtjev jednog ili više etažnih vlasnika, ili po službenoj dužnosti, privremenog upravnika“. Takođe, članom 22 pomenutog Zakona je propisano da je privremeni upravnik dužan da sazove sjednicu skupštine etažnih vlasnika radi njenog konstituisanja u periodu od 15 dana od dana imenovanja.

Uvidom u Centralni registar privrednih subjekata utvrđeno je da je »DIB SOLUTIONS« DOO PODGORICA, PIB 03701263, između ostalog registrovana i za poslove upravljanja stambenim zgradama.

Obzirom da je članom 22 stav 5 pomenutog Zakona propisano da, privremenom upravniku za rad pripada naknada koju utvrđuje organ lokalne uprave na teret sredstava za redovno održavanje stambene zgrade, u skladu sa naknadama koje se uobičajeno utvrđuju za rad upravnika u stambenim zgradama istog ili približnog broja posebnih dijelova, to je za rad privremenog upravnika predmetne zgrade određena naknada od 500,00 €.

Utvrđena naknada pada na teret sredstava za redovno održavanje stambene zgrade.

Na osnovu izloženog, a u skladu sa članom 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE,
DUBRAVKA RADUNOVIĆ**

