



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Br. 07-u-1641/2

Budva, 15.01.2020. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika Poslovno-komercijalno-turističkog centra P.K.T.C. »TQ PLAZA«, ul. Mediteranska br. 53 u Budvi (k.p. 2058/1 KO Budva), na osnovu člana 26 stav 1 i 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br. 41/16 i 84/18), člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

UPISUJE SE u Registar upravnika stambenih zgrada opštine Budva dana 15.01.2020. godine pod rednim brojem 381 Odluka Skupštine etažnih vlasnika Poslovno-komercijalno-turističkog centra P.K.T.C. »TQ PLAZA«, ul. Mediteranska br. 53 u Budvi (k.p. 2058/1 KO Budva) o imenovanju »TRADEUNIQUE CG« DOO-BUDVA, koje zastupa izvršni direktor Živko Ćosić, za upravnika stambene zgrade donesena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 20.11.2019. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budva, Skupština etažnih vlasnika Poslovno-komercijalno-turističkog centra P.K.T.C. »TQ PLAZA«, ul. Mediteranska br. 53 u Budvi (k.p. 2058/1 KO Budva), obratila se zahtjevom, br. 07-1641/1 od 19.12.2019. godine, za upis Odluke o imenovanju »TRADEUNIQUE CG« DOO-BUDVA, koje zastupa izvršni direktor Živko Ćosić za upravnika stambene zgrade donesene na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 20.11.2019. godine.

Uz zahtjev etažni vlasnici su dostavili: poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade, zapisnik sa sjednice održane 20.11.2019. godine, Odluku o konstituisanju Skupštine etažnih vlasnika, Odluku o imenovanju »TRADEUNIQUE CG« DOO-BUDVA, koje zastupa izvršni direktor Živko Ćosić za upravnika, Odluku o imenovanju predsjednika Skupštine etažnih vlasnika, Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade, Odluku o načinu organizovanja

poslova održavanja, Odluku o visini iznosa sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade, Odluku o otvaranju zajedničkog računa stambene zgrade, Odluku o izradi pečata, Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika, Odluku o usvajanju istih i list nepokretnosti br. 3447 za predmetnu stambenu zgradu.

Odredbama člana 26 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da registar etažnih vlasnika, registar stambenih zgrada i njihovih posebnih djelova i registar upravnika stambenih zgrada dužan je da vodi organ lokalne uprave ili privredno društvo kome nadležni organ lokalne samouprave povjeri vođenje registra, a članom 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da izbor i razrješenje upravnika upisuje se u registar upravnika stambenih zgrada koji vodi nadležni organ opštine.

Odredbama člana 183 stav 1 propisano je da skupštinu čine etažni vlasnici, odnosno njihovi predstavnici; odredbama 184 stav 4 propisano je da je predsjednik SEV-a obavezan da najmanje 5 dana prije održavanja skupštine, u pisanoj formi sa dnevnim redom, obavijesti sve vlasnike o terminu održavanja skupštine; članom 186 stav 1 propisano je da skupština odlučuje ako je prisutno više od polovine članova skupštine, a odredbom člana 187 stav 2 da se odluke skupštine objavljuju na način koji utvrdi skupština.

Iz priložene dokumentacije i citiranih zakonskih odredbi utvrđeno je da je poziv za održavanje SEV-a sa dnevnim redom istaknut na oglasnoj tabli 5 dana prije održavanja skupštine, te da je iz zapisnika za održavanje sjednice utvrđeno da je sjednici prisustvovalo više od polovine etažnih vlasnika, kao i da su priložene odluke i pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika doneseni većinom glasova prisutnih, te da su isti doneseni u skladu sa naprijed citiranim zakonskim odredbama.

Imajući u vidu naprijed navedeno stečeni su uslovi za donošenje Rješenja o upisu Odluke o imenovanju »TRADEUNIQUE CG« DOO-BUDVA, koje zastupa izvršni direktor Živko Ćosić u Registar upravnika stambenih zgrada opštine Budva.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Dostavljeno:

- Strankama
- Monstat-u
- Arhivi

Sam. savjetnik I
Dubravka Radunović

