



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Broj: UPI-07-338/20-34/3

Budva, 28.01.2020. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade "BUJKOVIĆ", ulica Omladinskih brigada b.b. u Bečićima (K.P. 955/1 KO Bečići), na osnovu člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 7 stav 2 i člana 14 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG«, br. 41/16 i 84/18) i člana 18. Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi :

R J E Š E N J E

1. Briše se iz Registra upravnika stambenih zgrada koji se vodi kod ovog Sekretarijata dana 28.01.2020. godine Odluka skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade "BUJKOVIĆ", ulica Omladinskih brigada b.b. u Bečićima (K.P. 955/1 KO Bečići), o izboru Ivanović Milenka za upravnika predmetne zgrade od 20.03.2019. godine zavedena u Registar upravnika stambenih zgrada pod rednim brojem 158.
2. Upisuje se »Copy net« D.O.O. Agencija MonteStan - Budva, upravnik stambene zgrade iz tačke 1 ovog rješenja, u Registar upravnika dana 28.01.2020. godine pod rednim brojem 158 imenovan odlukom SEV-a od 20.01.2020. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade "BUJKOVIĆ", ulica Omladinskih brigada b.b. u Bečićima (K.P. 955/1 KO Bečići), podnijeli su Sekretarijatu za komunalno stambene poslove zahtjev za brisanje upravnika Ivanović Milenka iz Registra upravnika stambenih zgrada i za upis Odluke o imenovanju »Copy net« D.O.O. Agencija MonteStan - Budva, za upravnika predmetne stambene zgrade broj UPI-07-338/20-34/2 od 27.01.2020. godine.

Uz zahtjev priložena je sljedeća dokumentacija:

- Poziv I od 08.01.2020. godine
- Zapisnik sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 14.01.2020. godine.
- Poziv II od 14.01.2020. godine.
- Zapisnik sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 20.01.2020. godine.

- Ostavka Ivanović Milenka od 31.12.2019. godine.
- Odluka o razrješenju Ivanović Milenka sa funkcije upravnika predmetne zgrade od 20.01.2020. godine.
- Odluka o imenovanju »Copy net« D.O.O. Agencija MonteStan – Budva
- Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika za predmetnu stambenu zgradu.

Na osnovu dokumentacije utvrđeno je da je dana 20.01.2020. godine održan sastanak Skupštine etažnih vlasnika po drugom pozivu na kojem je Ivanović Milenko podnio ostavku na funkciju upravnika i ista je prihvaćena i donijeta je odluka o imenovanju »Copy net« D.O.O. Agencija MonteStan – Budva za upravnika predmetne stambene zgrade većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika shodno članu 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada.

Takođe, na osnovu istog zakona propisano je da ako se ni nakon dva poziva za održavanje konstitutivne sjednice skupštine ili sjednice skupštine sa istim dnevnim redom, ne postigne kvorum za odlučivanje, skupština odlučuje većinom glasova prisutnih članova.

Članom 188 stav 3 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da upravnika bira i razrješava skupština većinom glasova članova skupštine, na period od četiri godine, a u stavu 5 istog člana da se izbor i razrješenje upravnika upisuje u registar upravnika stambene zgrade, koji vodi nadležni organ opštine.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, konstatuje se da su se stekli uslovi za brisanje Ivanović Milenka iz Registra upravnika stambenih zgrada i upis »Copy net« D.O.O. Agencija MonteStan – Budva u isti Registar koji vodi Sekretarijat za komunalno stambene poslove.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 5,00 € na račun Opštine Budva broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

**Sam. savjetnik I,
Dubravka Radunović**

Dubravka Radunović

