



Crna Gora
Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Broj: UPI-07-338/20-40/2
Budva, 30.01.2020. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade "KRONUS", ulica IV Proleterska b.b. u Budvi (K.P. 885/1 KO Budva), na osnovu člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 7 stav 2 i člana 14 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG«, br. 41/16 i 84/18) i člana 18. Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. Briše se Ivan Orović iz Registra upravnika stambenih zgrada opštine Budva dana 30.01.2020. godine upisan kao upravnik stambene zgrade "KRONUS", ulica IV Proleterska b.b. u Budvi (K.P. 885/1 KO Budva) pod rednim brojem 215 dana 04.08.2017. godine.
2. Upisuje se u Registar upravnika stambenih zgrada dana 30.01.2020. godine pod rednim brojem 215 Odluka Skupštine etažnih vlasnika predmetne stambene zgrade o imenovanju Đorđa Đuričića za upravnika predmetne stambene zgrade donesena na sjednici SEV-a održanoj dana 05.12.2019. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade "KRONUS", ulica IV Proleterska b.b. u Budvi (K.P. 885/1 KO Budva), podnijela je Sekretarijatu za komunalno stambene poslove zahtjev za brisanje upravnika Orović Ivana iz Registra upravnika stambenih zgrada i za upis Odluke o imenovanju Đuričić Đorđija za upravnika predmetne stambene zgrade, broj UPI-07-338/20-40/1 od 28.01.2020. godine.

Uz zahtjev priložena je sljedeća dokumentacija:

- Poziv I od 22.10.2019. godine
- Zapisnik sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 03.11.2019. godine.
- Poziv II od 29.11.2019. godine.
- Zapisnik sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 05.12.2019. godine.
- Ostavka Orović Ivana od 06.11.2019. godine.

- Odluka o razrješenju Orović Ivana sa funkcije upravnika predmetne zgrade od 05.12.2019. godine.
- Odluka o imenovanju Đuričić Đorđija za upravnika predmetne stambene zgrade od 05.12.2019.
- Ugovor o međusobnim odnosima SEV-a i upravnika.

Na osnovu dokumentacije utvrđeno je da je dana 05.12.2020. godine održan sastanak Skupštine etažnih vlasnika po drugom pozivu na kojem je Orović Ivan podnio SEV-u ostavku na funkciju upravnika i ista je prihvaćena, kao i da je Odlukom o imenovanju upravnika Đuričić Đorđe izabran za upravnika stambene zgrade većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika, shodno članu 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada. Takođe, na osnovu istog zakona propisano je da ako se ni nakon dva poziva za održavanje konstitutivne sjednice skupštine ili sjednice skupštine sa istim dnevnim redom, ne postigne kvorum za odlučivanje, skupština odlučuje većinom glasova prisutnih članova.

Članom 188 stav 3 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da upravnika bira i razrješava skupština većinom glasova članova skupštine, na period od četiri godine, a u stavu 5 istog člana da se izbor i razrješenje upravnika upisuje u registar upravnika stambene zgrade, koji vodi nadležni organ opštine.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, konstatuje se da su se stekli uslovi za brisanje Orović Ivana iz Registra upravnika stambenih zgrada i upis Đuričić Đorđa u isti Registar koji se vodi kod Sekretarijata za komunalno stambene poslove.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 5,00 € na račun Opštine Budva broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

**Sam. savjetnik I,
Dubravka Radunović**

Dubravka Radunović

