



Crna Gora

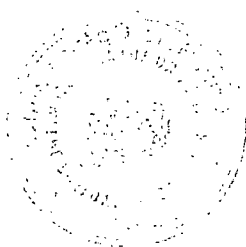
Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Broj: UPI-07-338/20-226/3
Budva, 10.03.2020. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade ulica XX br. 18 u Budvi (K.P. 1657/7 KO Budva), na osnovu člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 7 stav 2 i člana 14 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG«, br. 41/16 i 84/18) i člana 18. Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i



R J E Š E N J E
o
brisanju upravnika

Briše se iz Registra upravnika stambenih zgrada koji se vodi kod ovog Sekretarijata Odluka skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade XX br. 18 u Budvi (K.P. 1657/7 KO Budva), o izboru Kalezić Milivoja za upravnika predmetne zgrade od 06.12.2018. godine zavedena u Registar upravnika stambenih zgrada pod rednim brojem 304.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade ul. XX br. 18 u Budvi (K.P. 1657/7 KO Budva), podnijeli su Sekretarijatu za komunalno stambene poslove zahtjev za brisanje upravnika Kalezić Milivoja iz Registra upravnika stambenih zgrada, broj UPI-07-338/20-226/1 od 04.03.2020. godine.

Uz zahtjev priložena je sljedeća dokumentacija:

- Prvi poziv i zapisnik sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 29.12.2019. godine,
- Drugi poziv i zapisnik sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 27.01.2020. godine,
- Ostavka Kalezić Milivoja od 27.01.2020. godine i
- Odluka o razrješenju Kalezić Milivoja sa funkcije upravnika predmetne zgrade od 27.01.2020. godine.

Na osnovu dokumentacije utvrđeno je da je dana 27.01.2019. godine održan sastanak Skupštine etažnih vlasnika po drugom pozivu na kojem je Kalezić Milivoje podnio SEV-u ostavku na funkciju upravnika i ista je prihvaćena većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika shodno članu 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada.

Takođe na osnovu istog zakona propisano je da ako se ni nakon dva poziva za održavanje konstitutivne sjednice skupštine ili sjednice skupštine sa istim dnevnim redom, ne postigne kvorum za odlučivanje, skupština odlučuje većinom glasova prisutnih članova.

Članom 188 stav 3 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da upravnika bira i razrješava skupština većinom glasova članova skupštine, na period od četiri godine, a u stavu 5 istog člana da se izbor i razrješenje upravnika upisuje u registar upravnika stambene zgrade, koji vodi nadležni organ opštine.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, konstatuje se da su se stekli uslovi za brisanje Kalezić Milivoja iz Registra upravnika stambenih zgrada koji vodi Sekretarijat za komunalno stambene poslove.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15. dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 5,00 € na račun Opštine Budva broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

**Sam. savjetnik I,
Dubravka Radunović**



