



Crna Gora
Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Broj: UPI-07-338/20-788/3
Budva, 16.10.2020. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade »FRANCA«, Ul. Filipa Kovačevića broj 12, Budva, na osnovu člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 26 stav 1 i 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG«, br. 41/16 i 84/18) i člana 18. Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

- 1. Briše se** Agencija »AKVILA« D.O.O. iz Podgorice iz Registra upravnika stambenih zgrada opštine Budva dana 12.10.2020. godine upisan kao upravnik stambene zgrade Ul. Filipa Kovačevića broj 12, Budva pod rednim brojem 335 dana 31.05.2019. godine.
- 2. Upisuje se** u Registar upravnika stambenih zgrada dana 16.10.2020. godine pod rednim brojem 335 Odluka Skupštine etažnih vlasnika predmetne stambene zgrade o imenovanju »COPY NET« D.O.O. - AGENCIJA MONTESTAN za upravnika stambene zgrade »FRANCA«, Ul. Filipa Kovačevića broj 12, Budva, donesena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 07.09.2020. godine.
- 3. Danom donošenja** ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje broj 07-u-851/1 od 31.05.2019. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade »FRANCA«, Ul. Filipa Kovačevića broj 12, Budva, podnijela je Sekretarijatu za komunalno stambene poslove zahtjev za brisanje upravnika »AKVILA« D.O.O. iz Podgorice iz Registra upravnika stambenih zgrada i za upis Odluke o imenovanju »COPY NET« D.O.O. - AGENCIJA MONTESTAN za upravnika predmetne stambene zgrade, broj UPI-07-338/20-787/1 od 09.10.2020. godine.

Uz zahtjev priložena je sljedeća dokumentacija:

- Poziv I sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 20.08.2020. godine
- Zapisnik I sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 28.08.2020. godine
- Poziv II sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 01.09.2020. godine
- Zapisnik II sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 07.09.2020. godine
- Odluka o razješenju »AKVILA« D.O.O. iz Podgorice sa funkcije upravnika predmetne zgrade
- Ostavka predsjednika Vukčević Novaka
- Odluka o razješenju Vukčević Novaka sa funkcije predsjednika predmetne zgrade

- Odluka o imenovanju „COPY NET“ D.O.O. - AGENCIJA MONTESTAN za upravnika predmetne stambene zgrade
- Odluka o imenovanju predsjednika Kaluđerović Suzane stambene zgrade
- Odluka o konstituisanju Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade
- Odluka o izradi pečata
- Odluka o usvajanju pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika
- Odluka o načinu korišćenja stambene zgrade kao cjeline i zajedničkih djelova zgrade i njihovom održavanju i čuvanju;
- Odluka o obezbjeđivanju finansijskih sredstava za održavanje Stambene zgrade
- Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade
- List nepokretnosti broj 3383
- Zahtjev za izdavanje uvjerenja o registraciji Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade

Na osnovu dokumentacije utvrđeno je da je dana 07.09.2020. godine održan sastanak Skupštine etažnih vlasnika po drugom pozivu na kojem je »AKVILA« D.O.O. iz Podgorice razriješena funkcije upravnika, a Vukčević Novak je razriješen funkcije predsjednika predmetne stambene zgrade, kao i da je Odlukom o imenovanju upravnika „COPY NET“ D.O.O. - AGENCIJA MONTESTAN izabrana za upravnika stambene zgrade većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika, shodno članu 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada.

Kako »AKVILA« D.O.O iz Podgorice ni na drugom sastanku nije dostavila izvještaj o radu, pečat i dokumentaciju, to su etažni vlasnici donijeli Odluku o promjeni naziva zgrade i izradili pečat sledeće sadržine: Stambena zgrada »Franca«, Ul. Filipa Kovačevića broj 12 – Budva.

Obzirom da je izvršena promjena predsjednika i upravnika i isti su registrovani, to danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje broj 07-u-851/1 od 31.05.2019. godine.

Članom 188 stav 3 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da upravnika bira i razrješava skupština većinom glasova članova skupštine, na period od četiri godine, a u stavu 5 istog člana da se izbor i razrješavanje upravnika upisuje u registar upravnika stambene zgrade, koji vodi nadležni organ opštine.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, konstatuje se da su se stekli uslovi za brisanje »AKVILA« D.O.O. iz Podgorice iz Registra upravnika stambenih zgrada i upis „COPY NET“ D.O.O. - AGENCIJA MONTESTAN u isti Registar koji se vodi kod Sekretarijata za komunalno stambene poslove.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 5,00 € na račun Opštine Budva broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

Samostalni savjetnik I,
Dubravka Radunović

[Signature]

