



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Br. UPI 07-338/21-81/3
Budva, 15.03.2021. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade ul. Maslina, ulaz 23, k.p. 1772/1u Budvi, na osnovu člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 26 stav 1 i 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br.41/16 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **Briše se** Marija Huter iz Registra upravnika stambenih zgrada opštine Budva dana 15.03.2021. godine upisana kao upravnik stambene zgrade ul. Maslina, ulaz 23, k.p. 1772/1 u Budvi, pod rednim brojem **340** dana 10.07.2019. godine.
2. **Upisuje se** u Registar upravnika stambenih zgrada dana 15.03.2021. godine pod rednim brojem **340** Odluka Skupštine etažnih vlasnika predmetne stambene zgrade o imenovanju »ALLEGRA« DOO iz Budve za upravnika stambene zgrade ul. Maslina, ulaz 23, k.p. 1772/1 u Budvi, donesena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 05.01.2021. godine.
3. Danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje br. 07-u-919/2 od 10.07.2019. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade ul. Maslina, ulaz 23, k.p. 1772/1 u Budvi, podnijela je Sekretarijatu za komunalno stambene poslove zahtjev za brisanje upravnika Marije Huter iz Registra upravnika stambenih zgrada i za upis Odluke o imenovanju »ALLEGRA« DOO iz Budve za upravnika predmetne stambene zgrade, broj UPI 07-338/21-81/3 od 27.01.2021. godine.

Uz zahtjev priložena je sljedeća dokumentacija:

- Poziv sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 25.12.2020. godine;
- Zapisnik sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 05.01.2021. godine;
- Oставка upravnika Marije Huter od 05.01.2021. godine;
- Odluku o razrješenju Marije Huter sa funkcije upravnika stambene zgrade;

- Odluku o imenovanju »ALLEGRA« DOO iz Budve za upravnika stambene zgrade;
- Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade;
- List nepokretnosti br. 3595.

Na osnovu dokumentacije utvrđeno je da je dana 05.01.2021. godine održan sastanak Skupštine etažnih vlasnika na kojem je Marija Huter razriješena funkcije upravnika, a Odlukom o imenovanju upravnika »ALLEGRA« DOO iz Budve je izabrana za upravnika stambene zgrade većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika, shodno članu 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada.

Obzirom da je izvršena promjena predsjednika i upravnika i isti su registrovani, to danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje br. 07-u-919/2 od 10.07.2019. godine. Članom 188 stav 3 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da upravnika bira i razrješava skupština većinom glasova članova skupštine, na period od četiri godine, a u stavu 5 istog člana da se izbor i razrješenje upravnika upisuje u registar upravnika stambene zgrade, koji vodi nadležni organ opštine.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, konstatuje se da su se stekli uslovi za brisanje Marije Huter i upis »ALLEGRA« DOO iz Budve u isti Registar koji se vodi kod Sekretarijata za komunalno stambene poslove.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 5,00 € na račun Opštine Budva br. 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

Sam. savjetnik I
Dubravka Radunović

Dubravka Radunović

Sekretar
Srdan Gregović

