



Crna Gora
Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Br. UPI 07-338/21-376/3
Budva, 05.05.2021. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade »Franeta gradnja«, ul. Žrtava fašizma 36 u Budvi, na osnovu člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 26 stav 1 i 4, a u vezi sa članom 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br.41/16 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. **Briše se** Petar Franeta iz Registra upravnika stambenih zgrada opštine Budva dana 05.05.2021. godine upisan kao upravnik stambene zgrade »Franeta gradnja«, ul. Žrtava fašizma 36 u Budvi, pod rednim brojem **263** dana 25.07.2018. godine.
2. **Upisuje se** u Registar upravnika stambenih zgrada dana 05.05.2021. godine pod rednim brojem **263** Odluka Skupštine etažnih vlasnika predmetne stambene zgrade o imenovanju »CITY CLEAN COMPANY« DOO - BUDVA za upravnika stambene zgrade »Franeta gradnja«, ul. Žrtava fašizma 36 u Budvi, donesena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 16.03.2021. godine.
3. Danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Uvjerenje br. 07-852/2 od 25.07.2018. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade »Franeta gradnja«, ul. Žrtava fašizma 36 u Budvi, podnijela je Sekretarijatu za komunalno stambene poslove zahtjev za brisanje upravnika Franeta Petar iz Registra upravnika stambenih zgrada i za upis Odluke o imenovanju »CITY CLEAN COMPANY« DOO - BUDVA za upravnika predmetne stambene zgrade, broj UPI 07-338/21-376/1 od 29.03.2021. godine.

Uz zahtjev priložena je sljedeća dokumentacija:

- Poziv I i Zapisnik I sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 24.02.2021. godine;
- Poziv II i Zapisnik II sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 16.03.2021. godine;
- Odluku o razrješenju Franeta Petra sa funkcije upravnika stambene zgrade;
- Odluku o imenovanju »City clean company« DOO – Budva za upravnika stambene zgrade;

- Odluku o razrješenju Đurić Jova sa funkcije predsjednika Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade;
- Odluku o imenovanju Franeta Zorice za predsjednika Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade;
- Odluku o sporazumnom raskidu ugovora za održavanje predmetne stambene zgrade sa firmom PJ »PORTUNI 033« iz Budve;
- Odluku o konstituisanju Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade »Franeta gradnja«, ul. Žrtava fašizma 36 u Budvi;
- Odluku o usvajanju Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika;
- Odluku o izradi pečata;
- Odluku o načinu korišćenja stambene zgrade kao cjeline i zajedničkih djelova zgrade i njihovom održavanju i čuvanju;
- Odluku o obezbjeđenju finansijskih sredstava za održavanje stambene zgrade;
- Prijava za MONSTAT;
- List nepokretnosti br. 2998.
- Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade;
- LN br. 2998;

Na osnovu dokumentacije utvrđeno je da je dana 23.03.2021. godine održan sastanak Skupštine etažnih vlasnika na kojem je Franeta Petar razriješen sa funkcije upravnika, a Odlukom o imenovanju upravnika »CITY CLEAN COMPANY« DOO - BUDVA izabran za upravnika stambene zgrade većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika, shodno članu 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada kojim je propisano da ako se ni nakon dva poziva za održavanje konstitutivne sjednice ili sjednice sa istim dnevnim redom, ne postigne kvorum za odlučivanje, skupština odlučuje većinom glasova prisutnih članova.

Obzirom da je izvršena promjena upravnika i isti je registrovan, to danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Uvjerenje br. 07-852/2 od 25.07.2018. godine.

Članom 188 stav 3 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da upravnika bira i razrješava skupština većinom glasova članova skupštine, na period od četiri godine, a u stavu 5 istog člana da se izbor i razrješenje upravnika upisuje u registar upravnika stambene zgrade, koji vodi nadležni organ opštine.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, konstatuje se da su se stekli uslovi za brisanje Franeta Petra i upis »CITY CLEAN COMPANY« DOO - BUDVA u isti Registar koji se vodi kod Sekretarijata za komunalno stambene poslove.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 5,00 € na račun Opštine Budva br. 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE,
DUBRAVKA RADUNOVIĆ,
