



Cma Gora
Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Cma Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Br.07-u-1413/15/219
Budva,10.01.2022.godine

Sekretarijat za komunalno - stambene poslove Opštine Budva, rješavajući u ponovnom postupku po Rješenju Glavnog administratora Opštine Budva. br. UP II 12-042/20-20/10 od 18.11.2021god.,po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade ul. Prvomajska br.8 u Budvi, koju zastupa Aleksandar Stojanovski,na osnovu čl.26 stav 1 i 4, a u vezi sa čl.7 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list CG“,br.41/16 i 84/18), čl.188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl list CG br.19/09) i čl.18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”br.56/14.20/15,40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. UPISUJE SE u Registar upravnika stambenih zgrada opštine Budva dana 10.01.2022 godine pod rednim brojem 121 Odluka Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade ul.Prvomajska br.8 u Budvi, o imenovanju Stojanovski Aleksandra za upravnika stambene zgrade donesena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 15.08.2019.god.
2. Upravniku mandat traje do 15.08.2023.god.
3. Podnosilac zahtjeva snosi troškove prouzrokovane pravnim zastupanjem u postupku.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budva, Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade ul.Prvomajska br.8 u Budvi, obratila se zahtjevom br.07-u-1413/01 od 24.10.2019.god. za promjenu organa upravljanja , odnosno za upis Odluke o imenovanju Stojanovski Aleksandra za upravnika stambene zgrade donešene na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 15.08.2019. god. Rješenjem ovog Sekretarijata br.07-u-1413/5 od 23.12.2019.god.odbijen je zahtjev kao nepotpun.

Protiv navedenog Rješenja Aleksandar Stojanovski je preko punomoćnika adv. Vladimira Đurkovića iz Podgorice izjavio žalbu iz svih zakonskih razloga,a Glavni aministrator Opštine Budva je u zalbenom postupku ,a u izvršenju Presude Upravnog suda Crne Gore br. U.1215/20 od 02.11.2020.god. donio Rješenje br .UP II 12-042/20-20/10 od 18.11.2021.god, kojim je poništeno Rješenje Sekretarijata za komunalno - stambene poslove br.07-u-1413/5 od 23.12.2019.god. i predmet vraćen prvostepenom organu na ponovni postupak i odlučivanje.

U ponovnom postupku po citiranom Rješenju Glavnog administartora Opštine Budva utvrđeno je da su uz zahtjev etažni vlasnici dostavili : poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade i zapisnik sa sjednice održane 15.08.2019 godine, Odluku o konstituisanju Skupštine etažnih vlasnika, Odluku o imenovanju Stojanovski Aleksandra za upravnika, Odluku o imenovanju predsjednika Skupštine etažnih vlasnika, Ugovor o

međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade, Odluku o načinu organizovanja poslova održavanja, Odluku o visini iznosa sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade, Odluku o otvaranju zajedničkog računa stambene zgrade, Odluku o izradi pečata, Odluku o nazivu zgrade, Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika, Odluku o usvajanju istih i list nepokretnosti br. 294 KO Budva za predmetnu stambenu zgradu.

Odredbama člana 26 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da registar etažnih vlasnika, registar stambenih zgrada i njihovih posebnih djelova i registar upravnika stambenih zgrada dužan je da vodi organ lokalne uprave ili privredno društvo kome nadležni organ lokalne samouprave povjeri vođenje registra, a članom 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da izbor i razrješenje upravnika upisuje se u registar upravnika stambenih zgrada koji vodi nadležni organ opštine.

Odredbama člana 183 stav 1 ZOSPO propisano je da skupštinu čine etažni vlasnici, odnosno njihovi predstavnici; odredbama 184 stav 4 propisano je da je predsjednik SEV-a obavezan da najmanje 5 dana prije održavanja skupštine, u pisanoj formi sa dnevnim redom, obavijesti sve vlasnike o terminu održavanja skupštine; odredbom člana 187 stav 2 propisano je da se odluke skupštine objavljuju na način koji utvrdi skupština, a članom 7 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da skupština odlučuje ako je prisutno više od polovine članova skupštine.

Imajući u vidu naprijed navedeno stečeni su uslovi za donošenje Rješenja o upisu Odluke o imenovanju Stojanovski Aleksandra u Registar upravnika stambenih zgrada opštine Budva.

Imajući u vidu da su odluke Skupštine etažnih vlasnika konstitutivnog karaktera, a Odluka o imenovanju upravnika kojom je Aleksandar Stojanovski imenovan za upravnika stambene zgrade na period od četiri godine donijeta je na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 15.08.2019.god., to mandat upravniku traje do 15.08.2023.god.

Članom 94 stav 1 ZUP-a propisano je da kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke i kad u postupku učestvuju dvije ili više stranaka sa suprotnim interesima, troškove upravnog postupka snosi stranka na čiji zahtjev je postupak pokrenut ili stranka protiv koje se vodi postupak koji je za nju nepovoljno okončan, ako nije drugačije propisano.

Podneskom br.1413/11/2019 od 16.12.2021.god. punomoćnik podnosioca zahtjeva trazio je troškove postupka na ime sastava predmetnog podneska u iznosu od 242,00 €.

Obzirom da je u ponovnom postupku usvojen zahtjev podnosioca, odnosno ovaj organ je postupio po Rješenju Glavnog administratora Opštine Budva br-UPH12-042/20-20/10 od 18.11.2021.god. i registrovao promjenu podataka u predmetnoj stambenoj zgradi, to nije bilo realnih troškova postupka (troškovi za svjedoke, vještake, tumače, službena lica), niti je zastupanje starnke bilo nužno i odlučeno je kao u stavu 3 dispozitiva.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se taksira sa 4,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Dostavljeno:

- Strankama
- Monstat-u
- Arhivi

Ovlašćeno službeno lice,
DUBRAVKA RADUNOVIĆ

