



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Br. UPI 07-338/22-674/2
Budva, 28.11.2022. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade VILA MIMOZA, Šumet – Sv. Stefan, Budva na osnovu člana 26 stav 1 i 4, a u vezi sa članom 7 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada (» Sl. list CG » br. 41/16 i 84/18), člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

UPISUJE SE u Registar upravnika stambenih zgrada Opštine Budva dana 28.11.2022. godine pod rednim brojem **539**, po Odluci Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade **VILA MIMOZA, Šumet – Sv. Stefan, Budva** o imenovanju **COPY NET D.O.O. Budva** za upravnika stambene zgrade donesena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 20.10.2022. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budva, Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade VILA MIMOZA, Šumet – Sv. Stefan, Budva obratila se zahtjevom br. UPI 07-338/22-674/1 od 27.10.2022. godine, za formiranje organa upravljanja u stambenih zgrada.

Uz zahtjev etažni vlasnici su dostavili: Poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade postavljen na oglsanoj tabli 13.10.2022. godine i Zapisnik sa sjednice održane 20.10.2022. godine, Odluku o konstituisanju Skupštine etažnih vlasnika, Odluku o imenovanju upravnika – COPY NET D.O.O. Budva, agencija MONTESTAN, Odluku o imenovanju predsjednika Skupštine etažnih vlasnika – NEZIRAJ FATIME, Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade, Odluku o načinu organizovanja poslova održavanja, Odluku o visini iznosa sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade, Odluku o izradi pečata, Odluku o nazivu zgrade, Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika, Odluku o usvajanju istih, Punomoćja i List nepokretnosti br. 709, kat parc br. 1334/23, obj. 1, KO Sveti Stefan za predmetnu stambenu zgradu. Odredbama člana 26 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da registar etažnih vlasnika, registar stambenih zgrada i njihovih posebnih djelova i

registar upravnika stambenih zgrada dužan je da vodi organ lokalne uprave ili privredno društvo kome nadležni organ lokalne samouprave povjeri vođenje registra, a članom 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da izbor i razrješenje upravnika upisuje se u registar upravnika stambenih zgrada koji vodi nadležni organ opštine.

Odredbama člana 183 stav 1 Zakonom o svojinsko pravnim odnosima propisano je da skupštinu čine etažni vlasnici, odnosno njihovi predstavnici; odredbama 184 stav 4 propisano je da je predsjednik Skupštine etažnih vlasnika obavezan da najmanje 5 dana prije održavanja skupštine, u pisanoj formi sa dnevnim redom, obavijesti sve vlasnike o terminu održavanja skupštine; odredbom člana 187 stav 2 propisano je da se odluke skupštine objavljuju na način koji utvrdi skupština, a članom 7 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da skupština odlučuje ako je prisutno više od polovine članova skupštine.

Imajući u vidu naprijed navedeno stečeni su uslovi za donošenje Rješenja o upisu Odluke o imenovanju upravnika COPY NET D.O.O. Budva-agencija MONTESTAN u Registar upravnika stambenih zgrada opštine Budva.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se taksira sa 4,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Dostavljeno:

- Strankama
- Monstat-u
- Arhivi

Samostalni svjetnik I,
Andrea Uzelac

