



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

PREUZET
26.09.23

Br. UPI 07-338/23-726/2
Budva, 05.09.2023.godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade » OLIVA VILLAGE « Ulica XXI br. 74, kp 334/1 KO Petrovac na osnovu člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 26 stav 1 i 4 i člana 7 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada (» Sl. list CG » br. 41/16, 84/18, 111/22 i 140/22) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. Briše se »RUSIJAMONTE« DOO - BUDVA, koju zastupa Polyakov Svyatoslav iz Registra upravnika stambenih zgrada Opštine Budva dana 05.09.2023. godine, upisana kao upravnik »OLIVA VILLAGE « Ulica XXI br. 74, kp 334/1 KO Petrovac, pod rednim brojem 184, dana 02. decembar 2021.godine.
2. Upisuje se u Registar upravnika stambenih zgrada dana 29.06.2023. godine pod rednim brojem 184 Odluka Skupštine etažnih vlasnika predmetne stambene zgrade o imenovanju SMIRNOV SERGEY za upravnika stambene zgrade »OLIVA VILLAGE « Ulica XXI br. 74, kp 334/1 KO Petrovac, na period od 4 godine, donešena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 10.08.2023. godine.
3. Danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje br. UPI 07-338/21-1012/2 od 02.12.2021. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade »OLIVA VILLAGE « Ulica XXI br. 74, kp 334/1 KO Petrovac, podnijela je dana 23.08.2023. godine Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Zahtjev broj UPI 07-338/23-726/1. Uz zahtjev Skupština etažnih vlasnika je dostavila sljedeću dokumentaciju:

- Prvi Poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika objavljen dana 24.06.2023. godine i Prvi Zapisnik sa sjednice održane dana 01.07.2023. godine; Drugi Poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika objavljen dana 12.07.2023. godine i Drugi Zapisnik sa sjednice održane dana 20.07.2023.

godine; Treći Poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika objavljen dana 01.08.2023. godine i Treći Zapisnik sa sjednice održane dana 10.08.2023. godine; Odstavka sa funkcije Upravnika Polyakov Svyatoslav; Odluku o razrješenju upravnika »RUSIJAMONTE« DOO – BUDVA, koju zastupa Polyakov Svyatoslav; Odluku o imenovanju upravnika SMIRNOV SERGEY; i ostale prateće Odluke sa predmetne skupštine; List nepokretnosti 877 KO Petrovac k.p. 333.

Odredbama člana 26 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da registar etažnih vlasnika, registar stambenih zgrada i njihovih posebnih djelova i registar upravnika stambenih zgrada dužan je da vodi organ lokalne uprave ili privredno društvo kome nadležni organ lokalne samouprave povjeri vođenje registra, a članom 188 stavom 2 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da upravnika bira i razrješava skupština većinom glasova članova skupštine, na period od četiri godine, a stavom 5 propisano je da izbor i razrješenje upravnika upisuje se u registar upravnika stambenih zgrada koji vodi nadležni organ opštine.

Odredbama člana 183 stav 1 Zakonom o svojinsko pravnim odnosima propisano je da skupštinu čine etažni vlasnici, odnosno njihovi predstavnici; odredbama 184 stav 4 propisano je da je predsjednik Skupštine etažnih vlasnika obavezan da najmanje 5 dana prije održavanja skupštine, u pisanoj formi sa dnevnim redom, obavijesti sve vlasnike o terminu održavanja skupštine; odredbom člana 187 stav 2 propisano je da se odluke skupštine objavljuju na način koji utvrdi skupština, a članom 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano ako se ni nakon dva poziva za održavanje konstitutivne sjednice skupštine i/ili sjednice skupštine sa istim dnevnim redom, ne postigne kvorum za odlučivanje, skupština odlučuje većinom glasova prisutnih članova.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, konstatuje se da su se stekli uslovi za brisanje »RUSIJAMONTE« DOO – BUDVA, koju zastupa Polyakov Svyatoslav, i upis SMIRNOV SERGEY u isti Registar koji se vodi kod Sekretarijata za komunalno stambene poslove.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 5,00 € na račun Opštine Budva br. 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanima x 2
- Predmet
- a/a



Samostalni savjetnik I

Andrea Uzelac

[Handwritten signature]