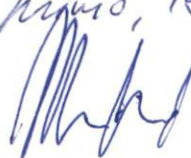


primio, 19.10.2023.




Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Br. UPI 07-338/23-730/2
Budva, 25.09.2023.godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade LAZOVIĆ ul. Bjelaštica br. 25, Budva na osnovu člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 26 stav 1 i 4 i člana 7 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« » br. 41/16, 84/18, 111/22 i 140/22) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **Briše se TRIFUNOVIĆ MILOVOJE** iz Registra upravnika stambenih zgrada Opštine Budva dana **25.09.2023. godine**, upisana kao upravnik **stambene zgrade LAZOVIĆ ul. Bjelaštica br. 25, Budva**, pod rednim brojem **542**, dana 02.12.2022.godine.
2. **Upisuje se** u Registar upravnika stambenih zgrada dana **25.09.2023. godine** pod rednim brojem **542** Odluka Skupštine etažnih vlasnika predmetne stambene zgrade o imenovanju **agencije ULAZI BUDVE doo** za **upravnika stambene zgrade LAZOVIĆ ul. Bjelaštica br. 25, Budva**, na period od 4 godine, donešena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 26.07.2023. godine.
3. Danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje br. UPI 07-338/22-860/2 od 02.12. 2022. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština etažnih vlasnika **stambene zgrade LAZOVIĆ ul. Bjelaštica br. 25, Budva**, podnijela je dana 25.08.2023. godine Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Zahtjev broj UPI 07-338/23-730/1. Uz zahtjev Skupština etažnih vlasnika je dostavila sljedeću dokumentaciju:

- Ostavka Predsjednika Dušanke Đukić, Ostavka Upravnika Milivoje Trifunović, Prvi Poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika objavljen dana 26.06.2023. godine i Prvi Zapisnik sa sjednice održane dana 05.07.2023. godine, Drugi Poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika objavljen dana 06.07.2023. godine i Drugi Zapisnik sa sjednice

održane dana 13.07.2023. godine, Treći Poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika objavljen dana 18.07.2023. godine i Treći Zapisnik sa sjednice održane dana 26.07.2023. godine, Odluka o razrješenju Upravnika i Predsjednika, Odluku o imenovanju upravnika ULAZI BUDVE DOO, Odluka o imenovanju Predsjednika Trifunović Milivoje; List nepokretnosti 2604 KO Budva, k.p. 1377/1 i ostalu prateću dokumentaciju.

Odredbama člana 26 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da registar etažnih, registar stambenih zgrada i njihovih poslovnih djelova i registar upravnika stambenih zgrada dužan da vodi organ lokalne uprave ili privredno društvo kome nadležni organ lokalne samouprave povjeri vođenje registra, a članom 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da izbor i razrješenje upravnika upisuje se u registar upravnika stambenih zgrada koji vodi nadležni organ opštine.

Odredbama člana 183 stav 1 Zakonom o svojinsko pravnim odnosima propisano je da skupštinu čine etažni vlasnici, odnosno njihovi predstavnici; odredbama 184 stav 4 propisano je da je predsjednik Skupštine etažnih vlasnika obavezan da najmanje 5 dana prije održavanja skupštine, u pisanoj formi sa dnevnim redom, obavijesti sve vlasnike o terminu održavanja skupštine; odredbom člana 187 stav 2 propisano je da se odluke skupštine objavljuju na način koji utvrdi skupština, a članom 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano ako se ni nakon dva poziva za održavanje konstitutivne sjednice skupštine i/ili sjednice skupštine sa istim dnevnim redom, ne postigne kvorum za odlučivanje, skupština odlučuje većinom glasova prisutnih članova.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, konstatuje se da su se stekli uslovi za brisanje upravnika Milivoja Trifunovića, i upis **agencije Ulazi Budve doo** u isti Registar koji se vodi kod Sekretarijata za komunalno stambene poslove.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 5,00 € na račun Opštine Budva br. 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanima x 2
- Predmet
- a/a

Samostalni savjetnik I
Andrea Uzelac

