

27.07.23
Majore Hara



Crna Gora
Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Br. UPI 07-338/23-484/2
Budva, 11.07.2023. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade **Živković, Lazi bb, Budva** na osnovu člana 26 stav 1 i 4, a u vezi sa članom 7 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br. 41/16, 84/18 i 111/22), člana 188 stav 2 i 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

UPISUJE SE u Registar upravnika stambenih zgrada Opštine Budva dana 11.07.2023. godine pod rednim brojem **81**, po Odluci Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade **Živković, Lazi bb, Budva** o imenovanju **SAŠE BAJČETIĆ** za upravnika stambene zgrade, na period od 4 godine, donesena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 19.06.2023. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budva, Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade **Živković, Lazi bb, Budva** obratila se zahtjevom br. UPI 07-338/23-484/1 od 06.07.2023. godine, za formiranje organa upravljanja u stambenoj zgradi.

Uz zahtjev etažni vlasnici su dostavili: Prvi poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade postavljen na oglsanoj tabli 03.04.2023. godine i Prvi zapisnik sa sjednice održane 11.04.2023. godine, Odluku o imenovanju **SAŠE BAJČETIĆ** za upravnika, Odluku o konstituisanju skupštine, Odluku o imenovanju predsjednika Skupštine etažnih vlasnika – Marković Miodrag, Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade, Odluku o načinu organizovanja poslova održavanja, Odluku o visini iznosa sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade, Odluku o otvaranju zajedničkog računa stambene zgrade, Odluku o izradi pečata, Odluku o nazivu zgrade, Odluka o advokatu stambene zgrade, Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika, Odluku o usvajanju istih i kat. parcela br. 885/3 KO BUDVA, l.n. 1118, obj.br. 1 za predmetnu stambenu zgradu.

Odredbama člana 26 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da registar etažnih vlasnika, registar stambenih zgrada i njihovih posebnih djelova i registar upravnika stambenih zgrada dužan je da vodi organ lokalne uprave ili privredno društvo kome nadležni organ lokalne samouprave povjeri vođenje registra, a članom 188 stavom 2 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da upravnika bira i razrješava

skupština većinom glasova članova skupštine, na period od četiri godine, a stavom 5 propisano je da izbor i razrješenje upravnika upisuje se u registar upravnika stambenih zgrada koji vodi nadležni organ opštine.

Odredbama člana 183 stav 1 Zakonom o svojinsko pravnim odnosima propisano je da skupštinu čine etažni vlasnici, odnosno njihovi predstavnici; odredbama 184 stav 4 propisano je da je predsjednik Skupštine etažnih vlasnika obavezan da najmanje 5 dana prije održavanja skupštine, u pisanoj formi sa dnevnim redom, obavijesti sve vlasnike o terminu održavanja skupštine; odredbom člana 187 stav 2 propisano je da se odluke skupštine objavljuju na način koji utvrdi skupština, a članom 7 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano da Skupština odlučuje ako je prisutno više od polovine članova skupštine.

Stambena zgrada je prvi put registrovana dana 31.10.2008. godine Sekretarijata za komunalno stambene poslove pod nazivom »Bošković ul IV proleTERSka bb«, Budva pod Registarskim brojem 81, te shodno navedenom iako je došlo do promjene naziva stambene zgrade na skupštini 19.06.2023. godine ostaće isti registarski broj.

Imajući u vidu naprijed navedeno stečeni su uslovi za donošenje Rješenja o upisu Odluke o imenovanju **SAŠE BAJČETIĆ** u Registar upravnika stambenih zgrada opštine Budva.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se taksira sa 4,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Dostavljeno:

- Strankama
- Monstat-u
- Arhivi



Samostalni svajetnik I,
Andrea Uzelac

[Handwritten signature]