



Crna Gora
Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Br. UPI 07-037/25-2016/2

Budva, 17.12.2025. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu NVO MANS iz Podgorice, na osnovu člana 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Sl.list CG", br. 44/12 i 30/17), za stambenu zgradu "BEČIĆI ONE" - Bečići, donosi

RJEŠENJE

1. Dozvoljava se NVO MANS iz Podgorice, pristup informacijama za stambenu zgradu "BEČIĆI ONE", ulaz C i D - Bečići koje se odnose na imenovanje upravnika i to:
 - Poziv od 24.10.2025. godine;
 - Zapisnik od 01.11.2025. godine;
 - Odluka o imenovanju upravnika od 01.11.2025. godine;
 - Ugovor o imenovanju upravnika od 01.11.2025. godine;
 - Rješenje br. UPI 07-338/25-1845/3 od 27.11.2025. godine.
2. Pristup traženim informacijama ostvariće se elektronskim putem: e-mailom na adresu podnosioca zahtjeva.
3. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.
4. Odbija se zahtjev za pristup informacijama u dijelu koji se odnosi na cjelokupnu dokumentaciju koja sadrži podatke o obračunu i naplati mjesečnih naknada za održavanje stambene zgrade u periodu od 2018 – 2025. godine, finansijske izvještaje upravnika i preglede stanja i prometa na računu u istom periodu i dr, jer se tražene informacije ne nalaze u posjedu ovog organa.

Obrazloženje

NVO MANS (zamjenik izvršnog direktora Dejan Milovac) iz Podgorice, obratio se Sekretarijatu za komunalno stambene poslove zahtjevom, br. UPI 07-037/25-2016/1 od 15.12.2025. godine da mu se dostave kopije dokumenata navedenih u tački 1 i 4 dispozitiva.

U postupku po zahtjevu, ovaj organ je našao da se tražene informacije navedene u tački 1 nalaze u njegovom posjedu, čime su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama. Navedenom odredbom je propisano da je organ vlasti dužan da fizičkom ili pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje, osim u slučajevima predviđenim ovim zakonom.

Članom 36 pomenutog Zakona propisano je da žalba na rješenje kojim se dozvoljava pristup informaciji ne odlaže izvršenje rješenja.

Kako se tražene informacije navedene u tački 4 dispozitiva ne nalaze u posjedu ovog organa, jer

ne postoji zakonska obaveza dostavljanja istih nadležnom organu lokalne uprave, to je odlučeno kao u dispozitivu – tačka 4.

Registracija stambene zgrade "BEČIĆI ONE", ulaz A i B – Bečići istekla je 25.07.2020. godine i ista nije obnavljana.

Upravnik je dužan da vodi evidenciju o korišćenju sredstava za održavanje stambene zgrade i da o korišćenju istih podnese pisani izvještaj Skupštini etažnih vlasnika, u roku od 30 dana od dana završetka radova redovnog održavanja stambene zgrade koji su većeg obima, nužnih i hitnih radova na stambenoj zgradi, kao i godišnji izvještaj (član 21 stav 1 i 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada "Sl. list CG", 41/16, 84/18, 140/22 i 84/24).

Poslove inspekcijskog nadzora u oblasti stanovanja i održavanja stambenih zgrada, u okviru propisanih nadležnosti, vrši Inspekcija za stanovanje.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama – Podgorica, preko ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog i taksira se sa 4,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO:

- podnosiocu zahtjeva
- u spise
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:

Dubravka Radunović

