

muka, 07.01.2019
f

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za komunalno-stambene poslove
Broj: 07-u- 9111
Budva, 29. januar 2019.godina

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu etažnih vlasnika u postupku imenovanja privremenog upravnika stambene zgrade »Bujković«, ul. Omladinskih brigada bb u Bečićima, na osnovu člana 27 stav 1 tačka 10 Zakona o lokalnoj samoupravi (»Sl. list CG« br. 2/18), člana 189 stav 1 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 22 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br.41/16 i 84/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Imenuje se D.O.O. „COPY NET“, agencija MONTESTAN, PIB: 02697416, za privremenog upravnika stambene zgrade »Bujković«, ul. Omladinskih brigada bb u Bečićima, na period od tri mjeseca, počev od 30.01.2019. godine.

Privremeni upravnik je dužan da sazove sjednicu skupštine etažnih vlasnika radi njenog konstituisanja, u roku od 15 dana od dana imenovanja.

Privremenom upravniku za rad pripada mjesečna naknada u iznosu od 100,00 €.

Naknada iz stav 3 ovog dispozitiva pada na teret sredstava za redovno održavanje stambene zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu br. 07-1052/1 od 28.09.2018. godine, pokrenuo je postupak imenovanja privremenog upravnika stambene zgrade »Bujković«, ul. Omladinskih brigada bb u Bečićima.

U zahtjevu, broj i datum gornji, etažni vlasnici, odnosno predsjednik Skupštine etažnih vlasnika Ljiljana Vučeraković i upravnik stambene zgrade Boris Kovačević naveli su da su prodali stanove, te je prestao njihov lični i pravni interes za daljim vršenjem ovih funkcija. Etažni vlasnici nisu izabrali organe upravljanja, a kako upravniku i predsjedniku ističe mandat 06.10.2018. godine, neophodno je imenovati privremenog upravnika, odnosno formirati organe upravljanja

Članom 22 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada, je propisano da „ako etažni vlasnici nijesu obrazovali organe upravljanja u skladu sa zakonom, nadležni organ lokalne uprave je dužan da imenuje, na zahtjev jednog ili više etažnih vlasnika, ili po službenoj dužnosti, privremenog upravnika“. Takođe, članom 22 pomenutog Zakona takođe je propisano da je privremeni upravnik dužan da sazove sjednicu skupštine etažnih vlasnika radi njenog konstituisanja u periodu od 15 dana od dana imenovanja.

Uvidom u Centralni registar privrednih subjekata utvrđeno je da je DOO „Copy Net“, u čijem sastavu posluje i agencija »Montestan«, između ostalog registrovan i za poslove upravljanja stambenim zgradama.

U skladu sa naknadama koje se uobičajeno utvrđuju za rad upravnika u stambenim zgradama istog približnog broja posebnih djelova, za rad privremenog upravnika određena je naknada od 100,00 €.

Utvrđena naknada pada na teret sredstava za redovno održavanje stambene zgrade.

Na osnovu izloženog, a u skladu sa članom 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

Sam. Savjetnik I
Dubravka RADUNOVIĆ

