

primljena, 01.02.2019.

Ivana Đurđević



Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za komunalno-stambene poslove
Broj: 07-u-94/1
Budva, 30. januar 2019.godina

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu etažnih vlasnika u postupku imenovanja privremenog upravnika stambene zgrade »Bošković«, ul. Beogradska bb, Lazi u Budvi, na osnovu člana 27 stav 1 tačka 10 Zakona o lokalnoj samoupravi (»Sl. list CG« br. 2/18), člana 189 stav 1 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 22 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br.41/16 i 84/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Imenuje se D.O.O. „LEEAA“ ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT – BUDVA, PIB:03044459, za privremenog upravnika stambene zgrade »Bošković«, ul. Beogradska bb, Lazi u Budvi, na period od tri mjeseca, počev od 31.01.2019. godine.

Privremeni upravnik je dužan da sazove sjednicu skupštine etažnih vlasnika radi njenog konstituisanja, u roku od 15 dana od dana imenovanja.

Privremenom upravniku za rad pripada mjesečna naknada u iznosu od 100,00 €.

Naknada iz stav 3 ovog dispozitiva pada na teret sredstava za redovno održavanje stambene zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu br. 07-1095/1 od 15.10.2018. godine, pokrenuo je postupak imenovanja privremenog upravnika stambene zgrade »Bošković«, ul. Beogradska bb, Lazi u Budvi.

U zahtjevu, broj i datum gornji, podnosilac zahtjeva je naveo da etažni vlasnici već duže vrijeme ne mogu formirati organe upravljanja u stambenoj zgradi i za privremenog upravnika predlažu firmu D.O.O. „LEEAA“ – BUDVA, registrovanu za djelatnosti upravljanja nekretninama.

Članom 22 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada, je propisano da „ako etažni vlasnici nijesu obrazovali organe upravljanja u skladu sa zakonom, nadležni organ lokalne uprave je dužan da imenuje, na zahtjev jednog ili više etažnih vlasnika, ili po službenoj dužnosti, privremenog upravnika". Takođe, članom 22 pomenutog Zakona takođe je propisano da je privremeni upravnik dužan da sazove sjednicu skupštine etažnih vlasnika radi njenog konstituisanja u periodu od 15 dana od dana imenovanja.

Uvidom u Centralni registar privrednih subjekata utvrđeno je da je DOO „LEEAA“ ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT – BUDVA, između ostalog registrovana i za poslove upravljanja stambenim zgradama.

U skladu sa naknadama koje se uobičajeno utvrđuju za rad upravnika u stambenim zgradama istog približnog broja posebnih djelova, za rad privremenog upravnika određena je naknada od 100,00 €.

Utvrđena naknada pada na teret sredstava za redovno održavanje stambene zgrade.

Na osnovu izloženog, a u skladu sa članom 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

Sam. savjetnik I

Dubravka RADUNOVIĆ



Sekretar

Srdan Gregović



Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za komunalno-stambene poslove
Broj: 07-u-93/1
Budva, 31. januar 2019.godina

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu etažnih vlasnika u postupku imenovanja privremenog upravnika stambene zgrade »Bošković«, Rozino bb u Budvi (kat. parcela 611/1 KO Budva), na osnovu člana 27 stav 1 tačka 10 Zakona o lokalnoj samoupravi (»Sl. list CG« br. 2/18), člana 189 stav 1 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 22 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br.41/16 i 84/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Imenuje se D.O.O. „LEEA“ ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT – BUDVA, PIB:03044459, za privremenog upravnika stambene zgrade »Bošković«, Rozino bb u Budvi (kat. parcela 611/1 KO Budva), na period od tri mjeseca, počev od 01.02.2019. godine.

Privremeni upravnik je dužan da sazove sjednicu skupštine etažnih vlasnika radi njenog konstituisanja, u roku od 15 dana od dana imenovanja.

Privremenom upravniku za rad pripada mjesečna naknada u iznosu od 100,00 €.

Naknada iz stav 3 ovog dispozitiva pada na teret sredstava za redovno održavanje stambene zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu br. 07-1095/1 od 15.10.2018. godine, pokrenuo je postupak imenovanja privremenog upravnika stambene zgrade »Bošković«, Rozino bb u Budvi(kat. parcela (611/1 KO Budva) .

U zahtjevu, broj i datum gornji, podnosilac zahtjeva je naveo da etažni vlasnici već duže vrijeme ne mogu obrazovati organe upravljanja u predmetnoj zgradi, te za privremenog upravnika iste predlaže firmu D.O.O. „LEEA“ – BUDVA, registrovanu za djelatnosti upravljanja nekretninama.

Članom 22 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada, je propisano da „ako etažni vlasnici nijesu obrazovali organe upravljanja u skladu sa zakonom, nadležni organ lokalne uprave je dužan da imenuje, na zahtjev jednog ili više etažnih vlasnika, ili po službenoj dužnosti, privremenog upravnika".Takođe, članom 22 pomenutog Zakona takođe je propisano da je privremeni upravnik dužan da sazove sjednicu skupštine etažnih vlasnika radi njenog konstituisanja u periodu od 15 dana od dana imenovanja.

Uvidom u Centralni registar privrednih subjekata utvrđeno je da je DOO „LEEA« ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT – BUDVA, između ostalog registrovana i za poslove upravljanja stambenim zgradama.

U skladu sa naknadama koje se uobičajeno utvrđuju za rad upravnika u stambenim zgradama istog približnog broja posebnih djelova, za rad privremenog upravnika određena je naknada od 100,00 €.

Utvrđena naknada pada na teret sredstava za redovno održavanje stambene zgrade.

Na osnovu izloženog, a u skladu sa članom 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

Sam. savjetnik I

Dubravka RADUNOVIĆ



Sekretar

Srdan Gregović



muka, 29.01.2019
f

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za komunalno-stambene poslove
Broj: 07-u- 911
Budva, 29. januar 2019.godina

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu etažnih vlasnika u postupku imenovanja privremenog upravnika stambene zgrade »Bujković«, ul. Omladinskih brigada bb u Bečićima, na osnovu člana 27 stav 1 tačka 10 Zakona o lokalnoj samoupravi (»Sl. list CG« br. 2/18), člana 189 stav 1 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 22 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br.41/16 i 84/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Imenuje se D.O.O. „COPY NET“, agencija MONTESTAN, PIB: 02697416, za privremenog upravnika stambene zgrade »Bujković«, ul. Omladinskih brigada bb u Bečićima, na period od tri mjeseca, počev od 30.01.2019. godine.

Privremeni upravnik je dužan da sazove sjednicu skupštine etažnih vlasnika radi njenog konstituisanja, u roku od 15 dana od dana imenovanja.

Privremenom upravniku za rad pripada mjesečna naknada u iznosu od 100,00 €.

Naknada iz stav 3 ovog dispozitiva pada na teret sredstava za redovno održavanje stambene zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu br. 07-1052/1 od 28.09.2018. godine, pokrenuo je postupak imenovanja privremenog upravnika stambene zgrade »Bujković«, ul. Omladinskih brigada bb u Bečićima.

U zahtjevu, broj i datum gornji, etažni vlasnici, odnosno predsjednik Skupštine etažnih vlasnika Ljiljana Vučeraković i upravnik stambene zgrade Boris Kovačević naveli su da su prodali stanove, te je prestao njihov lični i pravni interes za daljim vršenjem ovih funkcija. Etažni vlasnici nisu izabrali organe upravljanja, a kako upravniku i predsjedniku ističe mandat 06.10.2018. godine, neophodno je imenovati privremenog upravnika, odnosno formirati organe upravljanja

Članom 22 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada, je propisano da „ako etažni vlasnici nijesu obrazovali organe upravljanja u skladu sa zakonom, nadležni organ lokalne uprave je dužan da imenuje, na zahtjev jednog ili više etažnih vlasnika, ili po službenoj dužnosti, privremenog upravnika“. Takođe, članom 22 pomenutog Zakona takođe je propisano da je privremeni upravnik dužan da sazove sjednicu skupštine etažnih vlasnika radi njenog konstituisanja u periodu od 15 dana od dana imenovanja.

Uvidom u Centralni registar privrednih subjekata utvrđeno je da je DOO „Copy Net“, u čijem sastavu posluje i agencija »Montestan«, između ostalog registrovan i za poslove upravljanja stambenim zgradama.

U skladu sa naknadama koje se uobičajeno utvrđuju za rad upravnika u stambenim zgradama istog približnog broja posebnih djelova, za rad privremenog upravnika određena je naknada od 100,00 €.

Utvrđena naknada pada na teret sredstava za redovno održavanje stambene zgrade.

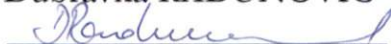
Na osnovu izloženog, a u skladu sa članom 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

Sam. Savjetnik I
Dubravka RADUNOVIĆ



Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za komunalno-stambene poslove
Broj: 07-u- 109/1
Budva, 31. januar 2019.godina

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu etažnih vlasnika u postupku imenovanja privremenog upravnika stambene zgrade »Bijela zgrada - BSP«, ul. Golootočkih žrtava bb, Bijeli Do u Budvi (kat. parcela 1787 KO Budva), na osnovu člana 27 stav 1 tačka 10 Zakona o lokalnoj samoupravi (»Sl. list CG« br. 2/18), člana 189 stav 1 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 22 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« »br.41/16 i 84/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Imenuje se D.O.O. „COPY NET“, agencija MONTESTAN, PIB: 02697416, za privremenog upravnika stambene zgrade »Bijela zgrada - BSP«, ul. Golootočkih žrtava bb, Bijeli Do u Budvi (kat. parcela 1787 KO Budva), na period od tri mjeseca, počev od 01.02.2019. godine.

Privremeni upravnik je dužan da sazove sjednicu skupštine etažnih vlasnika radi njenog konstituisanja, u roku od 15 dana od dana imenovanja.

Privremenom upravniku za rad pripada mjesečna naknada u iznosu od 100,00 €.

Naknada iz stav 3 ovog dispozitiva pada na teret sredstava za redovno održavanje stambene zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu br. 07-68/1 od 25.01.2019. godine, pokrenuo je postupak imenovanja privremenog upravnika stambene zgrade »Bijela zgrada - BSP«, ul. Golootočkih žrtava bb, Bijeli Do u Budvi (kat. parcela 1787 KO Budva).

U zahtjevu, broj i datum gornji, je naveo da etažni vlasnici nisu izabrali organe upravljanja u predmetnoj zgradi, jer većina ne živi u Budvi i nije zainteresovana za održavanje zgrade, uglavnom dolaze ljeti, a u stanovima borave podstanari. Iz navedenih razloga za privremenog upravnika predlaže D.O.O. „COPY NET“, agencija MONTESTAN registrovanu za djelatnosti upravljanja nekretninama.

Članom 22 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada, je propisano da „ako etažni vlasnici nijesu obrazovali organe upravljanja u skladu sa zakonom, nadležni organ lokalne uprave je dužan da imenuje, na zahtjev jednog ili više etažnih vlasnika, ili po službenoj dužnosti, privremenog upravnika“. Takođe, članom 22 pomenutog Zakona takođe je propisano da je privremeni upravnik dužan da sazove sjednicu skupštine etažnih vlasnika radi njenog konstituisanja u periodu od 15 dana od dana imenovanja.

Uvidom u Centralni registar privrednih subjekata utvrđeno je da je DOO „Copy Net“, u čijem sastavu posluje i agencija »Montestan«, između ostalog registrovan i za poslove upravljanja stambenim zgradama.

U skladu sa naknadama koje se uobičajeno utvrđuju za rad upravnika u stambenim zgradama istog približnog broja posebnih djelova, za rad privremenog upravnika određena je naknada od 100,00 €.

Utvrđena naknada pada na teret sredstava za redovno održavanje stambene zgrade.

Na osnovu izloženog, a u skladu sa članom 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

Sam. savjetnik I

Dubravka RADUNOVIĆ



Sekretar

Srdan Gregović



primila, 04.03.2019.

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za komunalno-stambene poslove
Broj: 07-u-250/1
Budva, 28. februar 2019.godina

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu etažnih vlasnika u postupku imenovanja privremenog upravnika stambene zgrade »RUBIN« br. 1, ul. Lazi bb u Budvi (k.p. 150/1 KO Budva), na osnovu člana 27 stav 1 tačka 10 Zakona o lokalnoj samoupravi (»Sl. list CG« br. 2/18), člana 189 stav 1 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 22 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br. 41/16 i 84/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Imenuje se D.O.O. „COPY NET“, agencija MONTESTAN, PIB: 02697416, za privremenog upravnika stambene zgrade »RUBIN« br. 1, ul. Lazi bb u Budvi (k.p. 150/1 KO Budva, na period od tri mjeseca, počev od 01.03.2019. godine. Privremeni upravnik je dužan da sazove sjednicu skupštine etažnih vlasnika radi njenog konstituisanja, u roku od 15 dana od dana imenovanja. Privremenom upravniku za rad pripada mjesečna naknada u iznosu od 100,00 €. Naknada iz stav 3 ovog dispozitiva pada na teret sredstava za redovno održavanje stambene zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu br. 07-215/1 od 26.02.2019. godine, pokrenuo je postupak imenovanja privremenog upravnika stambene zgrade »RUBIN« br. 1, ul. Lazi bb u Budvi (k.p. 150/1 KO Budva). U predmetnom zahtjevu, broj i datum gornji, etažni vlasnici su naveli da su obrazovali organe upravljanja, konstituisali Skupštinu etažnih vlasnika i imenovali upravnika na sjednici održanoj dana 17.10.2016. godine, o čemu je Sekretarijat izdao Uvjerenje br. 07-945/2 od 27.10.2016. godine. Kako je Ekaterina Lebedeva koja je izabrana za upravnika podnijela ostavku na tu funkciju, jer je prodala stan i trenutno su bez organa upravljanja, to je neophodno imenovati privremenog upravnika. Članom 22 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada, je propisano da „ako etažni vlasnici nijesu obrazovali organe upravljanja u skladu sa zakonom, nadležni organ lokalne uprave je dužan da imenuje, na zahtjev jednog ili više etažnih vlasnika, ili po službenoj dužnosti, privremenog upravnika“. Takođe, članom 22 pomenutog Zakona takođe je propisano da je privremeni upravnik dužan da sazove sjednicu skupštine etažnih vlasnika radi njenog konstituisanja u periodu od 15 dana od dana imenovanja. Uvidom u Centralni registar privrednih subjekata utvrđeno je da je DOO „Copy Net“, u čijem sastavu posluje i agencija »Montestan«, između ostalog registrovan i za poslove upravljanja stambenim zgradama.

U skladu sa naknadama koje se uobičajeno utvrđuju za rad upravnika u stambenim zgradama istog približnog broja posebnih dijelova, za rad privremenog upravnika određena je naknada od 100,00 €.

Utvrđena naknada pada na teret sredstava za redovno održavanje stambene zgrade.

Na osnovu izloženog, a u skladu sa članom 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku, riješeno je kao u dispozitivu.

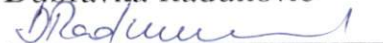
UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

Sam. savjetnik I

Dubravka Radunović



Sekretar

Srdan Gregović



primio, 06.03.2019.
[Signature]

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za komunalno-stambene poslove
Broj: 07-u-247/1
Budva, 28. februar 2019.godina

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu etažnih vlasnika u postupku imenovanja privremenog upravnika stambene zgrade »VS-14«, ulaz 1, ul. Žrtava fašizma bb u Budvi, na osnovu člana 27 stav 1 tačka 10 Zakona o lokalnoj samoupravi (»Sl. list CG« br. 2/18), člana 189 stav 1 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 22 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br.41/16 i 84/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Imenuje se **KALUĐEROVIĆ VESELIN**, za privremenog upravnika stambene zgrade »VS-14«, ulaz 1, ul. Žrtava fašizma bb u Budvi, na period od tri mjeseca, počev od 01.03.2019. godine.

Privremeni upravnik je dužan da sazove sjednicu skupštine etažnih vlasnika radi njenog konstituisanja, u roku od 15 dana od dana imenovanja.

Privremenom upravniku za rad pripada mjesečna naknada u iznosu od 100,00 €.

Naknada iz stav 3 ovog dispozitiva pada na teret sredstava za redovno održavanje stambene zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu br. 07-80/2 od 19.02.2019. godine, pokrenuo je postupak imenovanja privremenog upravnika stambene zgrade »VS-14«, ulaz 1, ul. Žrtava fašizma bb u Budvi.

U zahtjevu, broj i datum gornji, naveli su da etažni vlasnici nijesu izabrali organe upravljanja u predmetnoj zgradi, jer većina živi van Budve i ne mogu obezbijediti kvorum za održavanje konstitutivne sjednice. Iz navedenih razloga za privremenog upravnika predlažu Veselina Kaluđerovića iz Budve, etažnog vlasnika stambenog prostora oznake PD5.

Članom 22 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada, je propisano da „ako etažni vlasnici nijesu obrazovali organe upravljanja u skladu sa zakonom, nadležni organ lokalne uprave je dužan da imenuje, na zahtjev jednog ili više etažnih vlasnika, ili po službenoj dužnosti, privremenog upravnika". Takođe, članom 22 pomenutog Zakona takođe je propisano da je privremeni upravnik dužan da sazove sjednicu skupštine etažnih vlasnika radi njenog konstituisanja u periodu od 15 dana od dana imenovanja.

U skladu sa naknadama koje se uobičajeno utvrđuju za rad upravnika u stambenim zgradama istog približnog broja posebnih djelova, za rad privremenog upravnika određena je naknada od 100,00 €.

Utvrđena naknada pada na teret sredstava za redovno održavanje stambene zgrade.

Na osnovu izloženog, a u skladu sa članom 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

Sam. savjetnik I

Dubravka Radunović



Sekretar

Srdan Gregović

