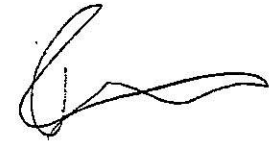


primio, 26. 06. 2019.

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za komunalno-stambene poslove
Broj: 07-u-918/2
Budva, 24.06.2019.godine



Rađa Sivić

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po službenoj dužnosti u postupku imenovanja privremenog upravnika stambene zgrade ul. Mediteranska br.15 u Budvi, (k.p. 2385 KO Budva) na osnovu člana 27 stav 1 tačka 10 Zakona o lokalnoj samoupravi (»Sl. list CG« br. 2/18), člana 189 stav 1 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 22 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br.41/06 i 84/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Imenuje se Agencija za upravljanje nekretninama uz naknadu "AKVILA"D.O.O iz Podgorice, PIB 01309976, za privremenog upravnika stambene zgrade ul. Mediteranska br. 15 u Budvi (k.p. 2385 KO Budva), na period od tri mjeseca, počev od 25.06.2019. godine.

Privremeni upravnik je dužan da sazove sjednicu skupštine etažnih vlasnika radi njenog konstituisanja, u roku od 15 dana od dana imenovanja.

Privremenom upravniku za rad pripada mjesečna naknada u iznosu od 100,00 €.

Naknada iz stav 3 ovog dispozitiva pada na teret sredstava za redovno održavanje stambene zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po službenoj dužnosti, a postupajući po Zahtjevu za postavljanje privremenog upravnika inspektora za stanovanje br.07-u-918/1 od 17.06.2019.godine pokrenuo je postupak imenovanja privremenog upravnika stambene zgrade ul. Mediteranska br. 15 u Budvi (k.p. 2385 KO Budva).

U zahtjevu, broj i datum gornji, inspektor za stanovanje je naveo da etažni vlasnici nijesu obrazovali organe upravljanja u predmetnom objektu, kao i da se prethodno nijesu obratili Sekretarijatu za komunalno-stambene poslove Opštine Budva čime su se stekli uslovi za postupanje po odredbi članom 22 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada i člana 189 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima

Članom 22 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada, je propisano da „ako etažni vlasnici nijesu obrazovali organe upravljanja u skladu sa zakonom, nadležni organ lokalne uprave je dužan da imenuje, na zahtjev jednog ili više etažnih vlasnika, ili po službenoj dužnosti, privremenog upravnika". Takođe, članom 22 pomenutog Zakona takođe je propisano da je privremeni upravnik dužan da sazove sjednicu skupštine etažnih vlasnika radi njenog konstituisanja u periodu od 15 dana od dana imenovanja.

Uvidom u Centralni registar privrednih subjekata utvrđeno je da je "AKVILA" D.O.O. iz Podgorice u čijem sastavu posluje i Agencija Montestan, između ostalog registrovan i za poslove upravljanja stambenim zgradama.

Kako se u ovom predmetu radi o Poslovno-komercijalno-turističkom centru (sedmospratna zgrada sa dvije etaže podruma) koji ima 344 PD-a (poslovni, stambeni, nestambeni prostori i garaže), to je za rad privremenog upravnika određena naknada od 100,00 €.

Utvrđena naknada pada na teret sredstava za redovno održavanje stambene zgrade.

Na osnovu izloženog, a u skladu sa članom 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku, riješeno je kao u dispozitivu.

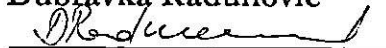
UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

Sam. savjetnik I

Dubravka Radunović



Sekretar

Srđan Gregorić

