

primio, 24. 06. 2019.

Št. i. R. A.

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za komunalno-stambene poslove
Broj: 07-u-837/2
Budva, 14. jun 2019. godina

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu etažnih vlasnika u postupku imenovanja privremenog upravnika stambene zgrade »ADOK II« na kat.parceli 1308/1 KO Budva, na osnovu člana 27 stav 1 tačka 10 Zakona o lokalnoj samoupravi (»Sl. list CG« br. 2/18), člana 189 stav 1 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 22 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br. 41/16 i 84/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Imenuje se Agencija za upravljanje nekretninama uz nadoknadu "AKVILA"D.O.O. iz Podgorice, PIB 03109976, za privremenog upravnika stambene zgrade "ADOK II", na kat.parceli 1308/1 KO Budva, na period od tri mjeseca, počev od 14.06.2019. godine.

Privremeni upravnik je dužan da sazove sjednicu skupštine etažnih vlasnika radi njenog konstituisanja, u roku od 15 dana od dana imenovanja.

Privremenom upravniku za rad pripada mjesečna naknada u iznosu od 200,00 €.

Naknada iz stav 3 ovog dispozitiva pada na teret sredstava za redovno održavanje stambene zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu br. 07-u-837/1 od 29.05.2019. godine, pokrenuo je postupak imenovanja privremenog upravnika stambene zgrade »ADOK II«, na kat.parceli 1308/1 KO Budva.

U zahtjevu, broj i datum gornji, etažni vlasnici naveli su da nijesu izabrali organe upravljanja u predmetnoj zgradi, jer većina živi van Budve i ne mogu obezbijediti kvorum za održavanje konstitutivne sjednice i predlažu da nadležni organ u skladu sa odredbom člana 22 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada i člana 189 Zakona o svojinsko pravnim odnosima imenuje privremenog upravnika.

Članom 22 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada, je propisano da „ako etažni vlasnici nijesu obrazovali organe upravljanja u skladu sa zakonom, nadležni organ lokalne uprave je dužan da imenuje, na zahtjev jednog ili više etažnih vlasnika, ili po službenoj dužnosti, privremenog upravnika". Takođe, članom 22 pomenutog Zakona takođe je propisano da je privremeni upravnik dužan da sazove sjednicu skupštine etažnih vlasnika radi njenog konstituisanja u periodu od 15 dana od dana imenovanja.

Uvidom u Centralni registar privrednih subjekata utvrđeno je da je "AKVILA"D.O.O iz Podgorice, izmedju ostalog registrovana za poslove upravljanja stambenim zgradama.

U skladu sa naknadama koje se uobičajeno utvrđuju za rad upravnika u stambenim zgradama istog približnog broja posebnih djelova, za rad privremenog upravnika određena je naknada od 200,00 €.

Utvrđena naknada pada na teret sredstava za redovno održavanje stambene zgrade.

Na osnovu izloženog, a u skladu sa članom 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

Sam. savjetnik I

Dubravka Radunović

